

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 347, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 347 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Op Recreatiepark De Tolplas ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit nog een verhuurovereenkomst tot eind 2025. Daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Vanaf januari 2026 kun je kiezen of je wilt verhuren of alleen zelf wilt genieten van dit chalet.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





HEXELSEWEG 80 – 347
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

TWENTS BUITENVERBLIJF MET STEIGER AAN HET WATER

Op het mooiste plekje van recreatiepark De Tolplas staat dit chalet met rieten dak. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op de plas. Zomers heerlijk op het terras met goed gezelschap en een glaasje genieten van een prachtige zonsondergang. Dat is genieten in optima forma. Voor de vissers onder ons: je gooit je hengeltje uit op jouw eigen terras. En stel dat we nog eens een echte winter krijgen, dan kun je schaatsen op de plas!

Binnen is het ook aangenaam vertoeven, in de zomer zorgt de airco voor een heerlijk binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op de Tolplas.

In de keuken vind je alle voorzieningen: vaatwasser, kookplaat, oven en koelkast. Er zijn 3 slaapkamers; de masterbedroom heeft een grote kledingkast en tv. In de tweede slaapkamer staan 2 bedden met slimme bovenkastjes waar je spullen kwijt kunt. De derde slaapkamer heeft een stapelbed.

De badkamer is onlangs vernieuwd met een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, handdoekradiator en wasmachine.

Met een vlizotrap bereik je de vliering, waar je heel veel spulletjes kwijt kunt.

Handig om als eigenarenkast te gebruiken want het luik is af te sluiten.

Aan de waterkant van het chalet is een slimme kast gemaakt; ideaal voor tuinkussens, tuingereedschap en de elektrische barbecue.

Het roeibootje behoort ook tot de inventaris!

Dit Twents Buitenverblijf moet dit jaar nog verhuurd worden. Daarbij is 89 dagen eigen gebruik per jaar mogelijk. Vanaf januari 2026 mag je kiezen of je wilt verhuren of dat je er alleen zelf van wilt genieten.

Ben je benieuwd naar dit chalet en de prachtige plek? Kom dan snel kijken!

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •

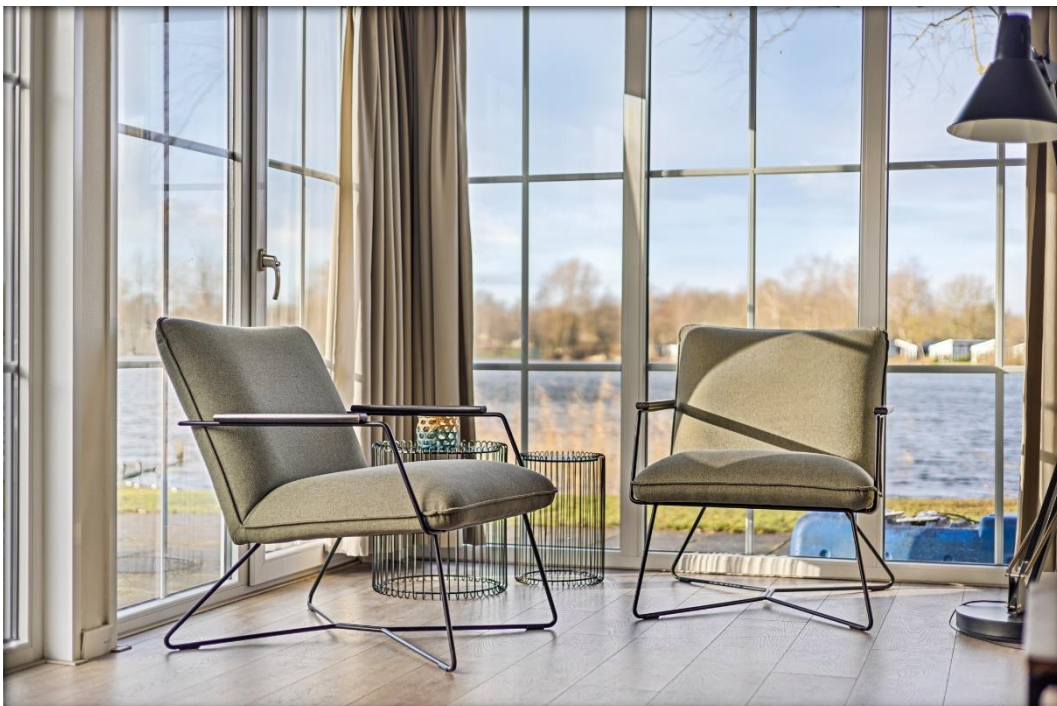


KENMERKEN:

Bouwjaar	2008
Kamers	4
Slaapkamer	3
Woonoppervlakte	67 m2
Kaveloppervlakte	ca. 381 m2
Energie label	C
Parkeerplaats op eigen terrein	

VRAAGPRIJS: € 198.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

















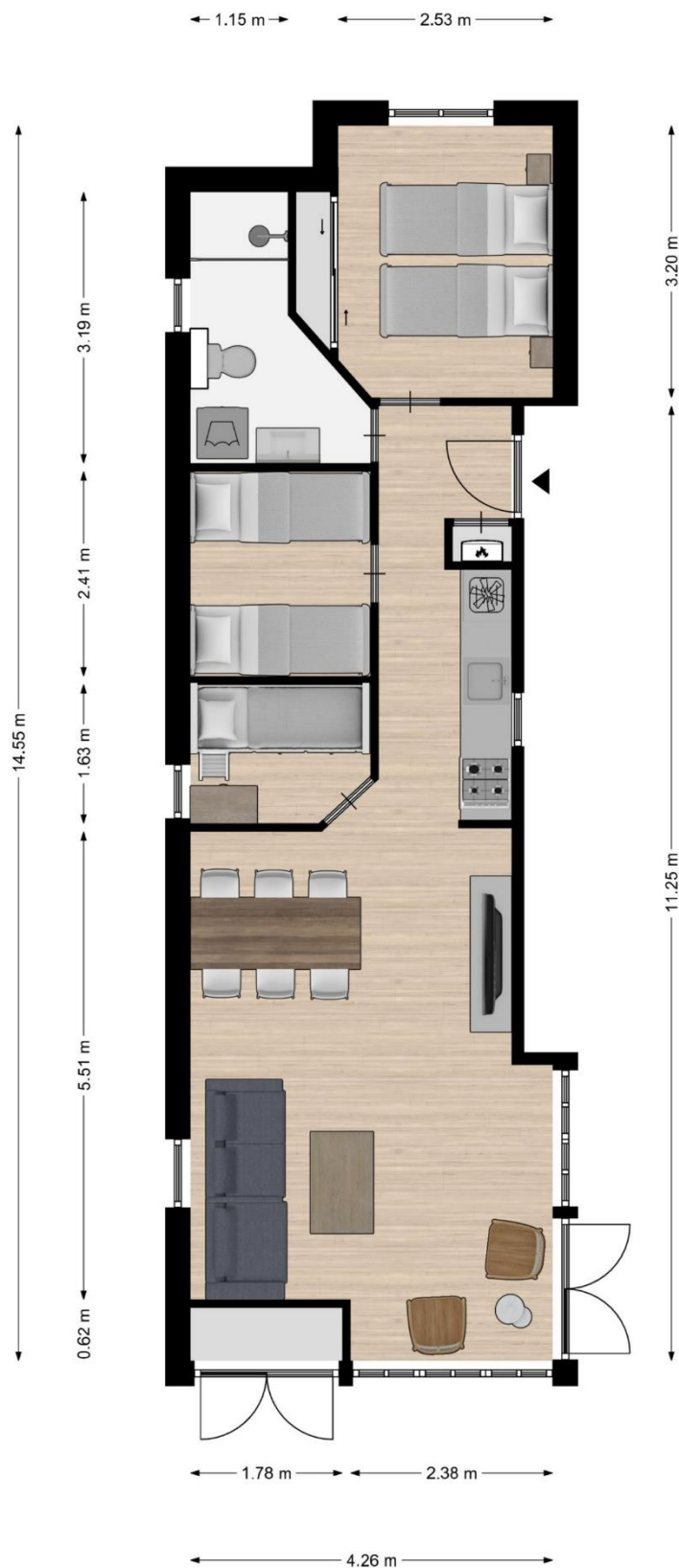








PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

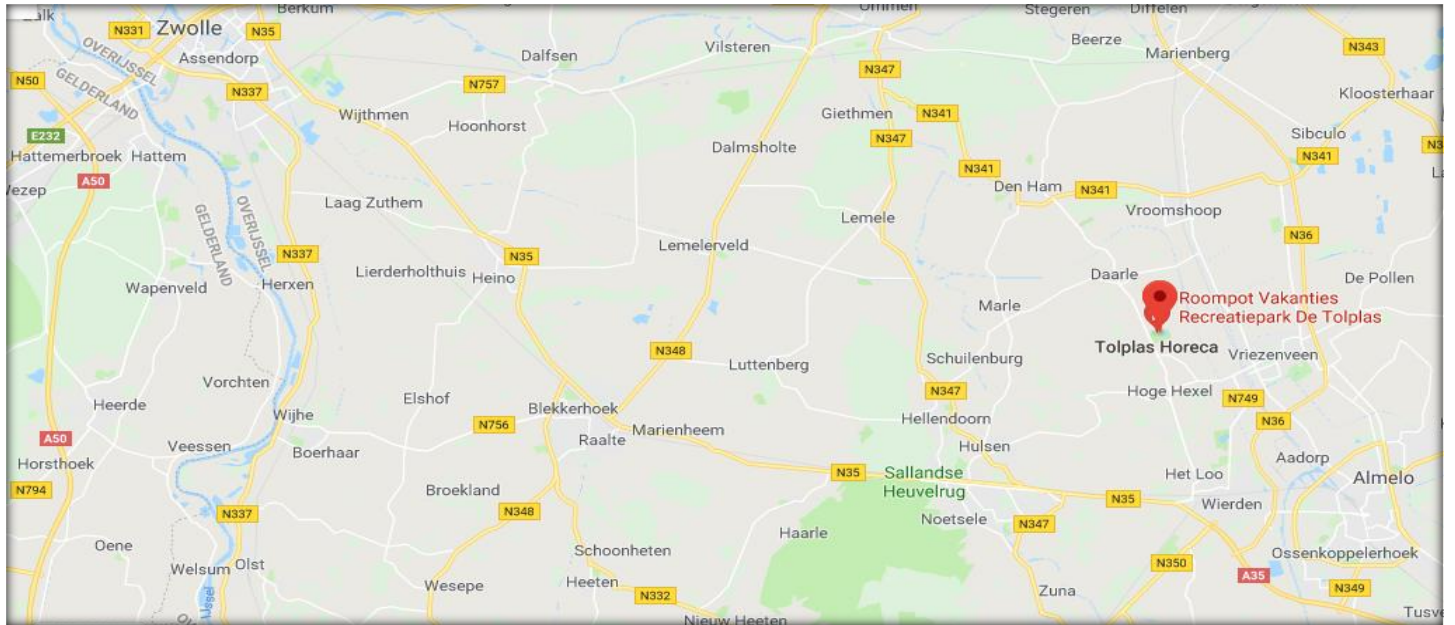


VERHUUR

De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING

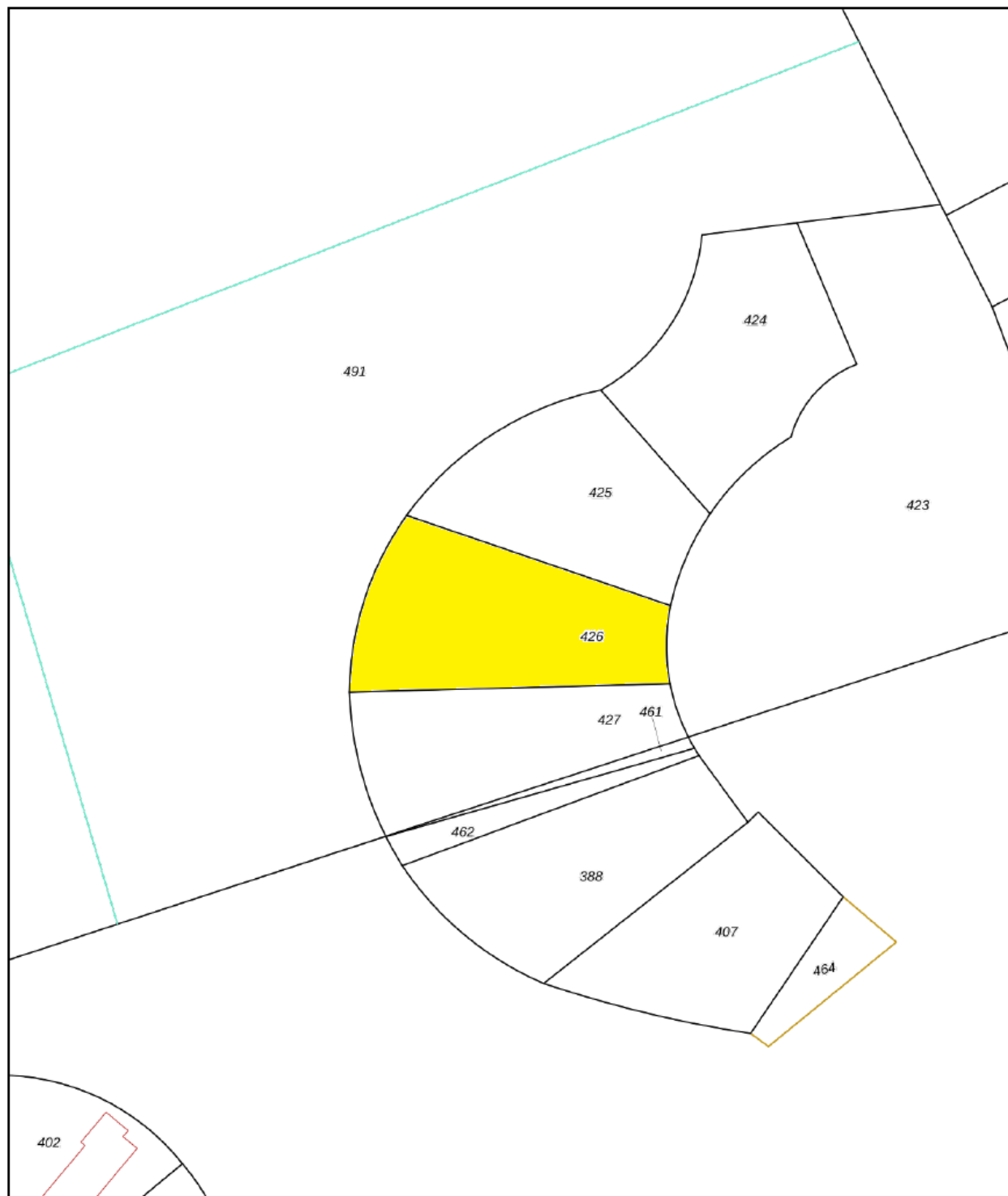


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 347



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellendoorn

Sectie AA

Perceel 426

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hexelsweg 80 – 347 Hoge Hexel is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

[www.linkedin.com/company/buitenleven recreatiemakelaar](https://www.linkedin.com/company/buitenleven-recreatiemakelaar)

twitter.com/uwBuitenLeven