

## VAKANTIEWONING DE VLINDERHOEVE 415, KRING VAN DORTH

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 415 op Vakantiepark De Vlinderhoeve in Kring van Dorth.

In de Achterhoek, op de grens van Overijssel en Gelderland vind je het nieuwe vakantiepark Landal De Vlinderhoeve. De gezellige Hanzesteden Zutphen en Deventer liggen op nog geen 15 km afstand en de landelijke en bosrijke omgeving is wandelend of per fiets vanuit de bungalow perfect te ontdekken. De vele routes vanaf het park leiden langs landgoederen, idyllische boerderijen en oude bossen.

Op nog geen 5 km afstand ligt het dorp Gorssel waar naast winkeltjes en restaurants ook het bekende museum MORE te vinden is. Nog niet genoeg gezien? In Kasteel Ruurlo is een tweede locatie van MORE te bezoeken. De kinderen kunnen zich prima vermaken in één van de speeltuintjes of op het sportveld op het park. Een dagje relaxen kan op nog geen 15 km afstand van het park in het wellnessresort Thermen Bussloo.

Er zit geen verhuurverplichting op deze woning. Je kunt de woning kopen voor eigen gebruik, voor verhuur of voor een combinatie van verhuur en eigen gebruik. Als je de woning wilt verhuren, verzorgt Roompot dat. Verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!

Hartelijke groet,

*Wil Brand*

BuitenLeven Recreatiemakelaar  
e-mail: [info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)  
telefoon: 06 – 55 77 77 81  
[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)





**RECREATIEWONING**  
**BATHMENSEWEG 7-415**  
**LANDAL DE VLINDERHOEVE**  
**KRING VAN DORTH**





## DE WONING

### JOUW EIGEN WELLNESS LODGE OP LANDAL DE VLINDERHOEVE

Stel je voor: wakker worden met uitzicht op het water, een zonnetje dat door de grote glazen schuifpui naar binnen valt, terwijl je koffie zet in je moderne keuken. Je kinderen spelen veilig buiten, jij stapt even onder de sunshower of de sauna in. In deze gasloze, duurzame wellness lodge midden in het groen, leef je zoals jij dat wilt: comfortabel, milieubewust én in verbinding met de natuur.

Deze lodge is gebouwd met oog voor de toekomst en jouw levensstijl:  
Gasloos en voorzien van een warmtepomp, airco en zonnepanelen;  
Uitstekend geïsoleerd en geventileerd voor een gezond binnenklimaat;  
Afgewerkt met verduurzaamd hout en natuurlijke materialen die perfect passen in het landschap;  
Energiezuinig én onderhoudsarm.

Luxe van binnen én buiten:

De grote open L-vormige keuken met is uitgevoerd met complete inbouwapparatuur en de sfeervolle woonkamer met schuifpui naar een royaal terras aan het water is modern ingericht en biedt alle comfort..  
Er zijn twee slaapkamers. Een slaapkamer heeft een schuifpui met directe toegang tot het terras: dat is nog eens lekker wakker worden! Elke slaapkamer heeft zijn eigen moderne badkamer, waarvan één met een sunshower en dan is er ook nog een ruimte met een heerlijke traditionele sauna.

Of je nu een weekendje wilt ontsnappen uit de stad, of een langere vakantie doorbrengt met je gezin: hier voel je je direct thuis.

In de berging vind je de wasmachine, de warmtepomp en kun je ook nog je fietsen kwijt,

De parkeerplaats biedt plaats aan twee auto's en er tegenover ligt een parkeerplaats met een laadpaal.



De lodge ligt op een ruime kavel van 494 m<sup>2</sup> eigen grond met veel privacy én uitzicht op een vijver.

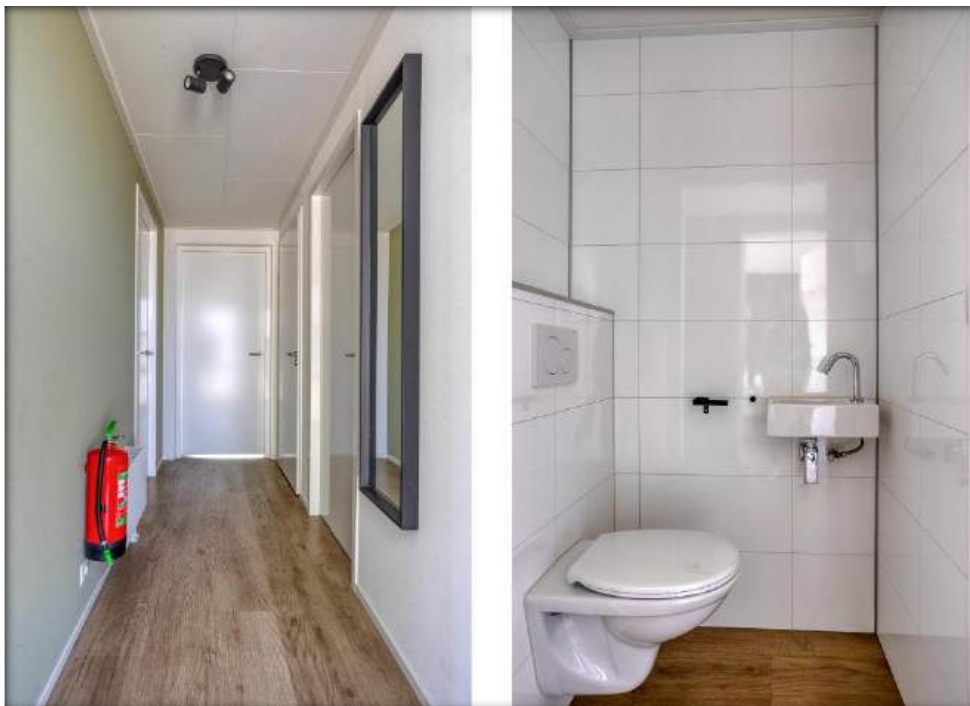
Interesse? Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe duurzaam buitenleven voelt.

**VRAAGPRIJS: € 275.000 K.K.**

**EXCLUSIEF BTW, INCLUSIEF INVENTARIS**

### **KENMERKEN**

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Bouwjaar                                     | 2022                           |
| Kamers                                       | 3                              |
| Slaapkamers                                  | 2                              |
| Badkamers                                    | 2, waarvan één met sunshower   |
| Traditionele sauna                           |                                |
| Zonnepanelen,                                |                                |
| Warmtepomp                                   |                                |
| Woonoppervlakte                              | 76 m <sup>2</sup>              |
| Kaveloppervlakte                             | 494 m <sup>2</sup> eigen grond |
| Eigen parkeerplaats.                         |                                |
| Openbare parkeerplaats met laadpaal vlakbij. |                                |









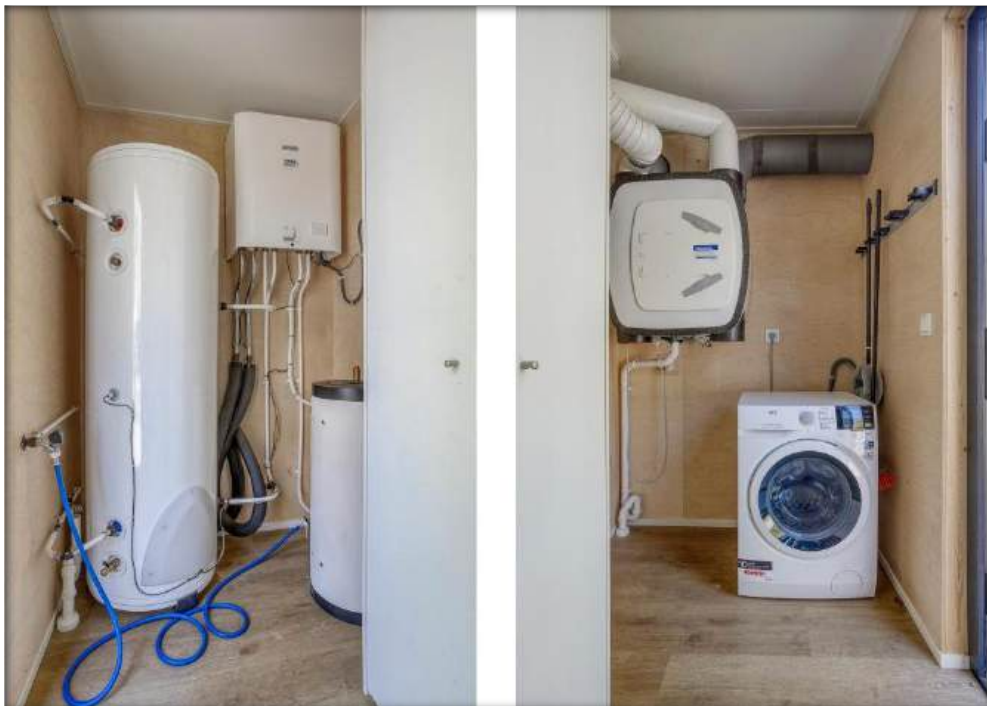


















## DE PLATTEGROND





## LANDAL DE VLINDERHOEVE

Op Landal De Vlinderhoeve lopen rust, ruimte en natuur als 'groene draad' door het park. Dé reden om te kiezen voor dit vernieuwde park. Een plek om heerlijk vakantie te vieren. De kernwaarden rust, ruimte en genieten van de omgeving blijven altijd voorop staan. En dat alles op een uurtje rijden van de Randstad. Op het park vind je een overdekt én buitenzwembad, een multifunctioneel sportveld, speeltuinen, tafeltennis, een snackbar waar je ook een gourmetschotel of borrelplank kunt bestellen en een streekwinkel met elke ochtend verse broodjes.

Landal De Vlinderhoeve ligt in Kring van Dorth (Gelderland), vlakbij het gezellige dorp Gorsel aan de rand van een prachtig natuurgebied. En voor een uitstapje ben je zó in Deventer of Zutphen – twee charmante Hanzesteden vol cultuur en sfeer.

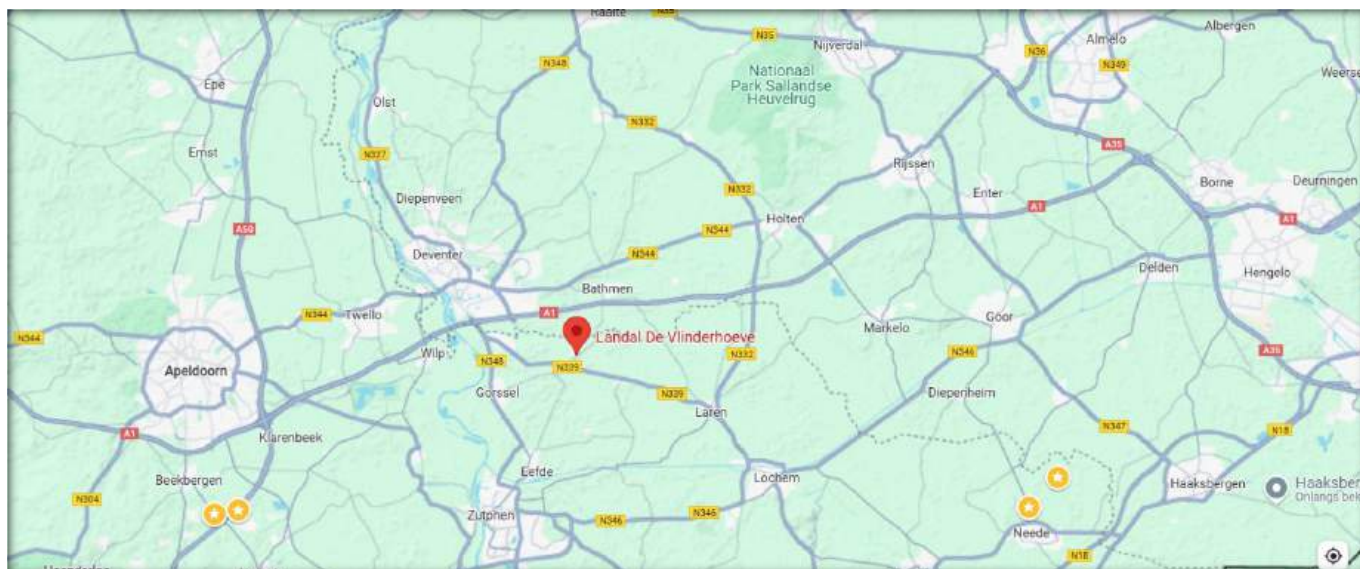


### VERHUUR

Op Landal de Vlinderhoeve is verhuur van jouw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Landal De Vlinderhoeve wordt verzorgd door [Landal](#)



## DE LIGGING



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlinderhoeven 415



0 5 10 15 20 25m

|                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
|--------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| <b>12345</b><br>25 | Deze kaart is noordgericht.<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
|                    | Vastgestelde kadastrale grens                              | Kadastrale gemeente                                                                                                                                                                                                               |      | Gorsse |
|                    | Voorlopige kadastrale grens                                | Sectie                                                                                                                                                                                                                            |      | B      |
|                    | Administratieve kadastrale grens                           | Perceel                                                                                                                                                                                                                           | 4276 |        |
|                    | Bebouwing                                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |      |        |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2025  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers



**Bathmenseweg 7-415, Kring van Dorth is in verkoop bij:**



Drienerstraat 77

7551 HLHengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •