

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 366, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 366 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Er zit geen verhuurverplichting meer op deze woning. Je kunt de woning kopen voor eigen gebruik, voor verhuur of voor een combinatie van verhuur en eigen gebruik. Als je de woning wilt verhuren, verzorgt Roompot dat. Verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





RECREATIEWONING
HEXELSEWEG 80 – 366
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE LODGE

LODGE IJSSEL OP DE TOLPLAS

Deze vrijstaande logde is nog bijna nieuw, want het bouwjaar is 2020.

Binnen is het aangenaam vertoeven, in de zomer zorgt de airco voor een heerlijk binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

De gezellige woonkamer heeft grote ramen, die veel licht binnenlaten. De schuin oplopende plafonds versterken het ruimtelijk gevoel. De fauteuils en de bank nodigen uit tot lekker chillen en aan de eettafel kun je met met 6 mensen borrelen of tafelen.

Openslaande deuren naar het terras verbinden binnen met buiten. Zo benut je de ruimte optimaal én geniet je van het buitenleven.

In de keuken vind je alle voorzieningen: vaatwasser, kookplaat, magnetron/oven en koelkast. Maar als je geen zin hebt om te koken, dan loop je lekker naar het restaurant voor een voortreffelijk diner.

Er zijn drie slaapkamers: de master bedroom heeft een grote kledingkast. In de tweede slaapkamer staan 2 bedden met slimme bovenkastjes waar je spullen kwijt kunt en de derde slaapkamer heeft een stapelbed.

De badkamer is ruim en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een inloopdouche. En dan is er nog een kast waar de cv-ketel hangt en waar je schoonmaakartikelen kwijt kunt.

Buiten heb je de keuze tussen twee terrassen. In de zomer zorgt de grote parasol voor voldoende schaduw. De tuin grenst aan een bosstrook en door de laurier als erfafscheiding heb je veel privacy. De parkeerplaats is naast de tuin, maar de auto wordt door de laurier aan het zicht onttrokken.

De kavel meet 297 m2.

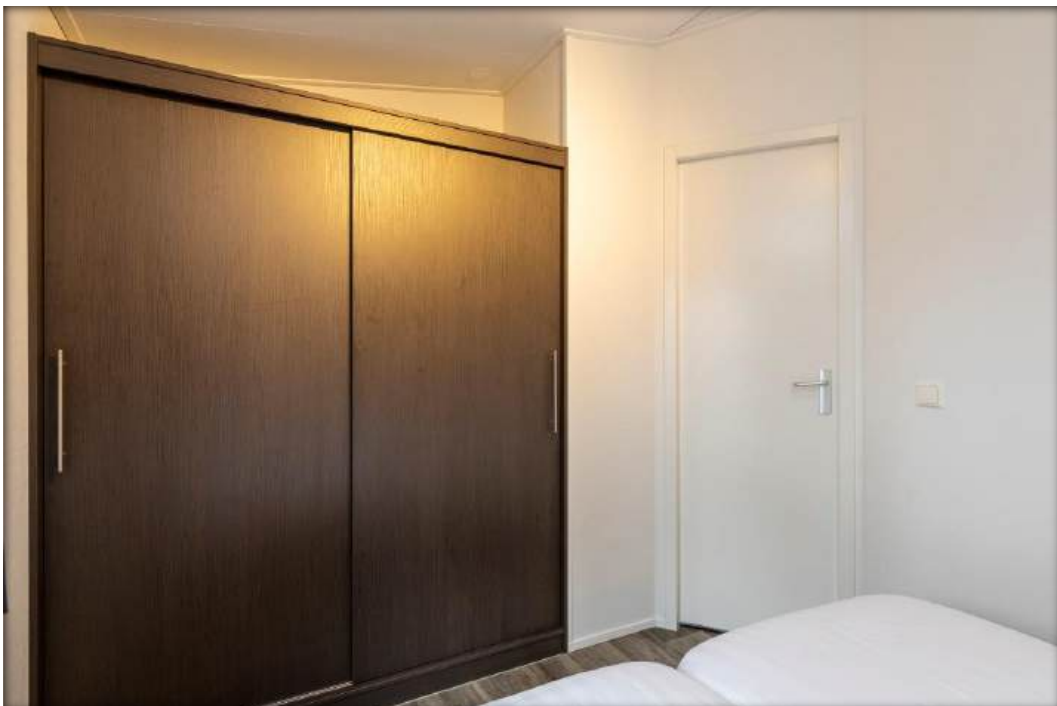
VRAAGPRIJS: € 129.000 K.K.















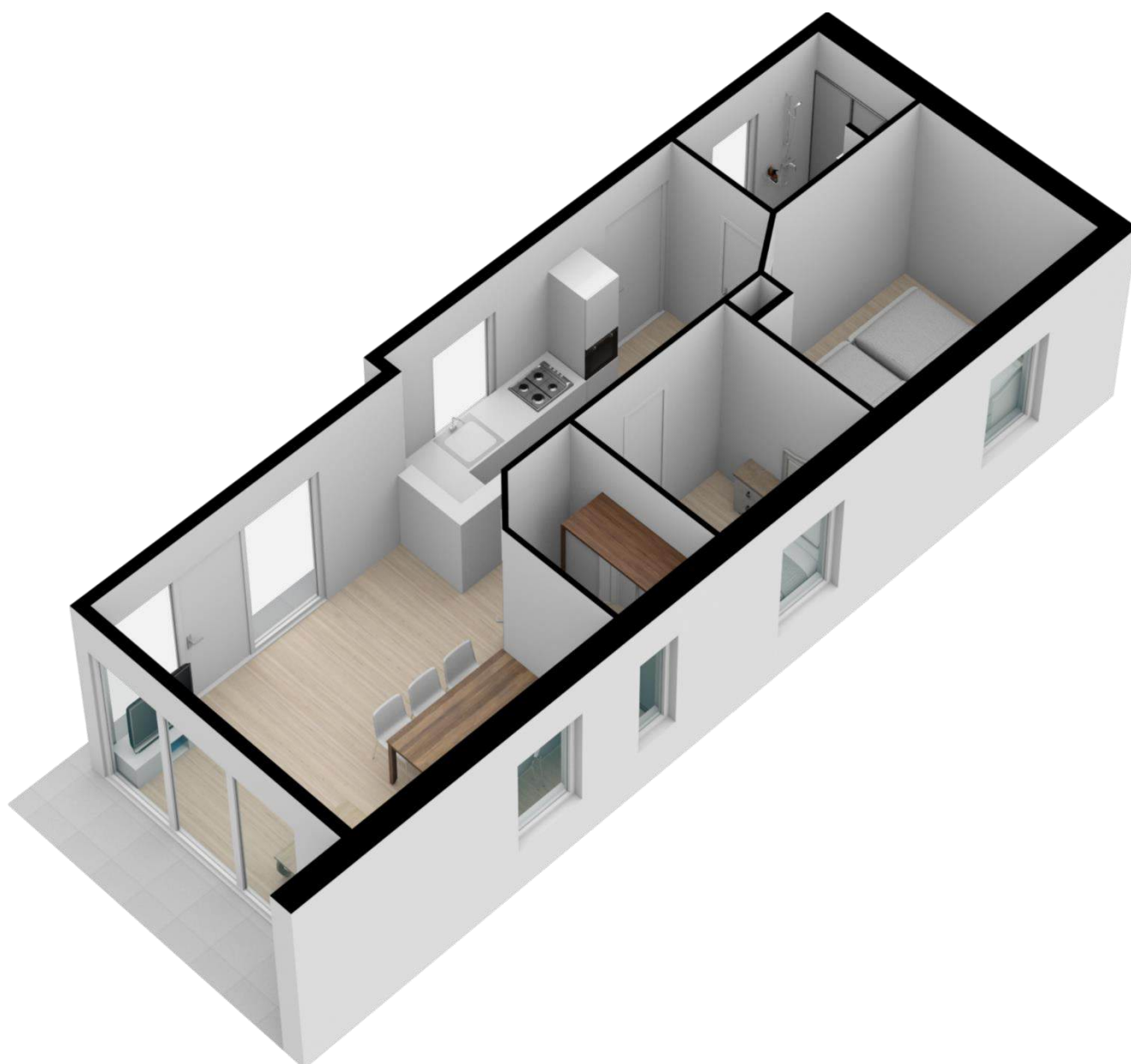








DE PLATTEGROND







RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

VERHUUR

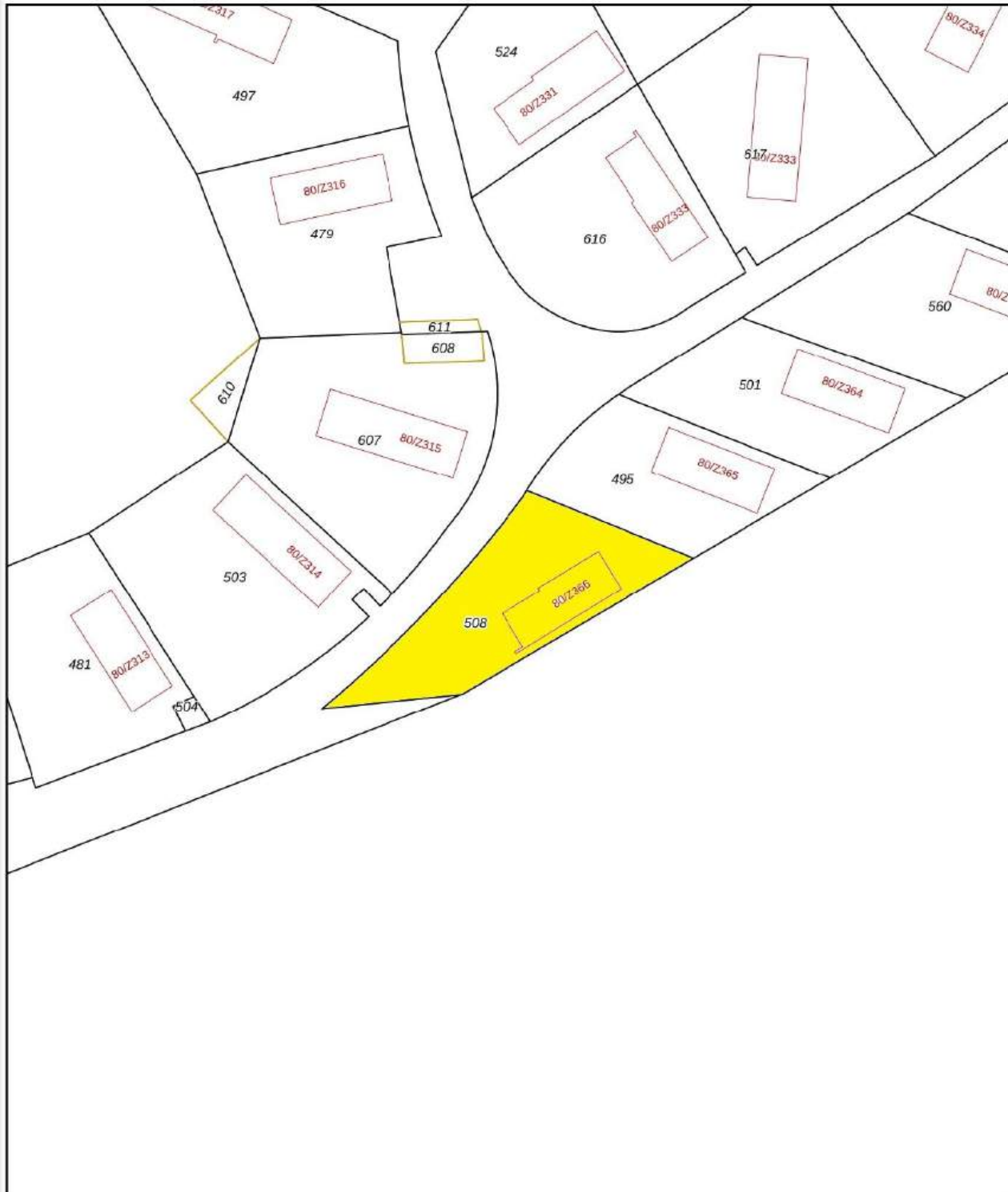
Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)





Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 366



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wierden

Sectie V

Perceel 508

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hexelseweg 80 – 366 in Hoge Hexel is in verkoop bij :



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •