

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 360, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 360 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Er zit geen verhuurverplichting op deze woning. Je kunt de woning kopen voor eigen gebruik, voor verhuur of voor een combinatie van verhuur en eigen gebruik. Als je de woning wilt verhuren, verzorgt Roompot dat. Verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





RECREATIEWONING
HEXELSEWEG 80 – 360
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

LODGE LINDE OP DE TOLPLAS

Deze vrijstaande logde is nog bijna nieuw, want het bouwjaar is 2021.

Binnen is het aangenaam vertoeven, in de zomer zorgt de airco voor een heerlijk binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

Je komt binnen in de gezellige woonkamer met grote ramen, die veel licht binnenlaten.

De openslaande deuren naar het terras verbinden binnen met buiten. Zo benut je de ruimte optimaal én geniet je van het buitenleven.

De woonkamer heeft grote ramen, die veel licht binnenlaten. De schuin oplopende plafonds versterken het ruimtelijk gevoel.

In de zithoek kun je heerlijk ontspannen en aan de gezellige ronde eettafel kun je met gemak met 4 mensen borrelen of tafelen. In de keuken vind je alle voorzieningen: kast met cv-ketel, vaatwasser, kookplaat, magnetron/oven en koelkast. Maar als je geen zin hebt om te koken, dan loop je lekker naar het restaurant voor een voortreffelijk diner of een lekkere snack.

Er zijn twee slaapkamers: de master bedroom heeft aan beide zijden van het bed kledingkasten en in de tweede slaapkamer staan 2 bedden met een kledingkast. De badkamer is ruim en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel en een inloopdouche. Het toilet is separaat.

En dan is er nog een traditionele sauna, waar het in de winter heerlijk relaxen is.

Vanaf de veranda kijk je nog net op de plas. Zelfs als het regent zit je hier droog. En heb je toch 'last' van de zon, dan is er ook nog een parasol om schaduw te creëren. De tuin oogt nog een beetje kaal, maar als de erfafscheiding van laurier eenmaal begint te groeien, heb je snel veel privacy. In de tuin kun je ook nog een extra terras maken.



De kavel meet 419 m2 en er is een parkeerplaats op eigen terrein.

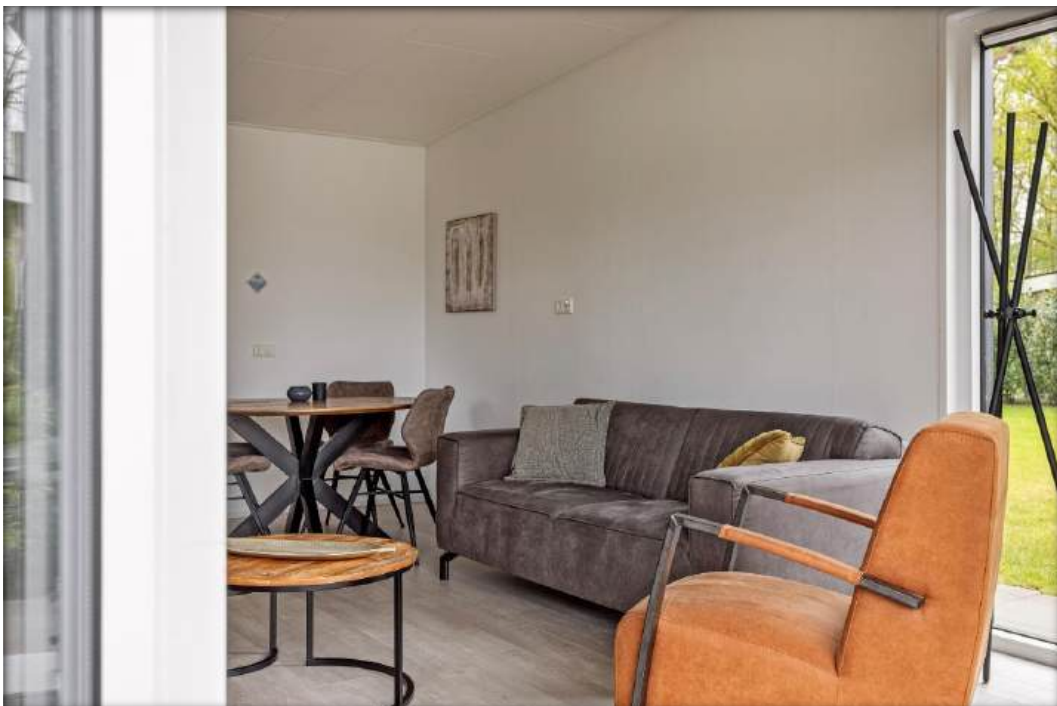
Op deze woning zit een verhuurverplichting tot november 2024, daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Vanaf november 2024 is de lodge volledig voor eigen gebruik beschikbaar, of je kunt hem blijven verhuren.

VRAAGPRIJS: € 119.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

KENMERKEN

Bouwjaar	2021
Kamers	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1 met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
Traditionele sauna	
Woonoppervlakte	50 m2
Kaveloppervlakte	419 m2 eigen grond
Eigen parkeerplaats.	























DE PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

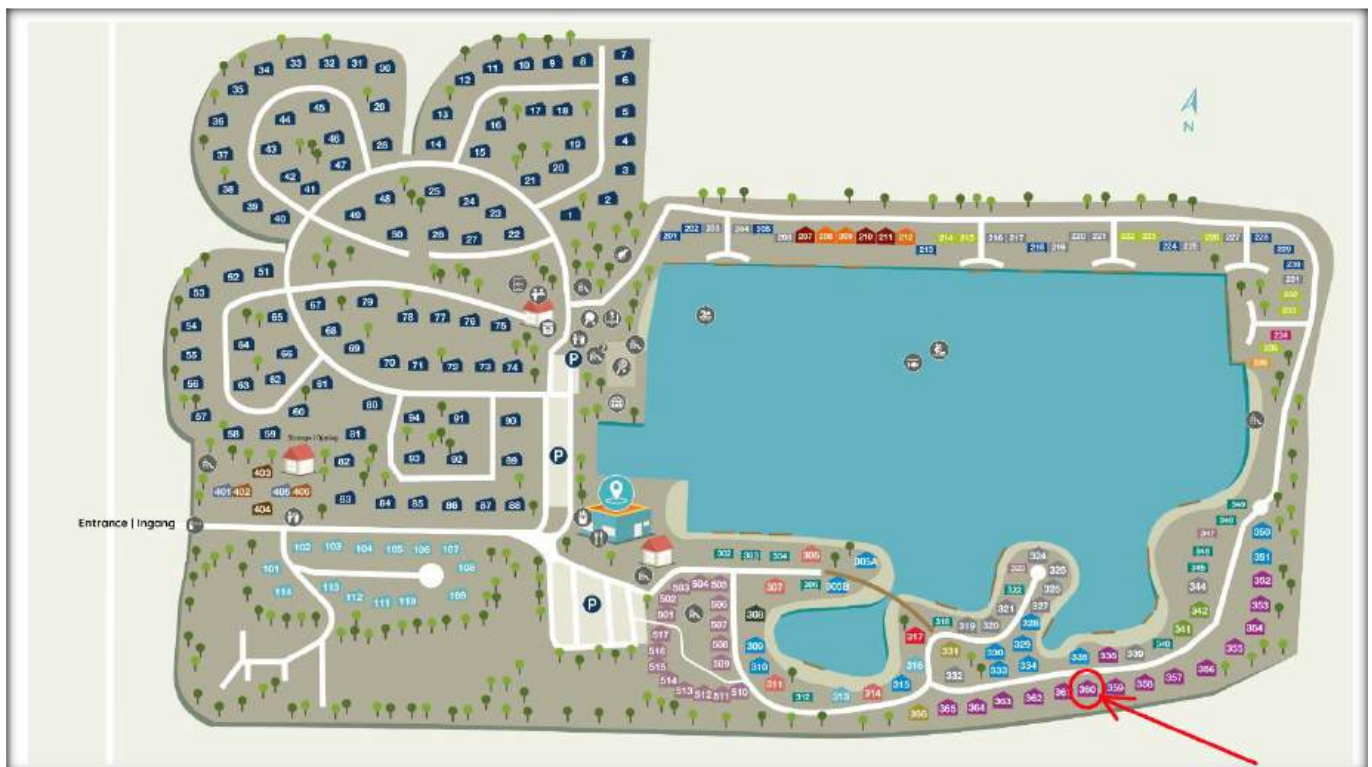
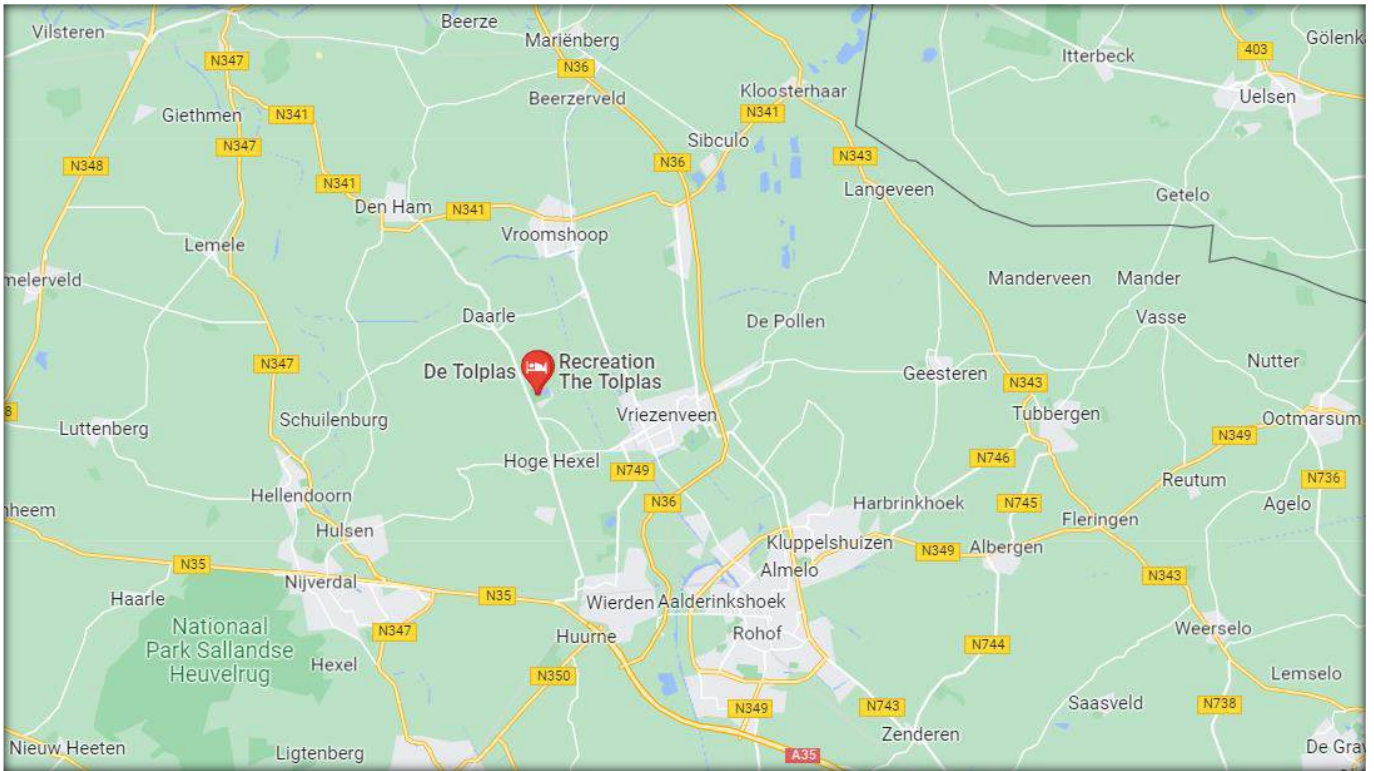


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



DE LIGGING

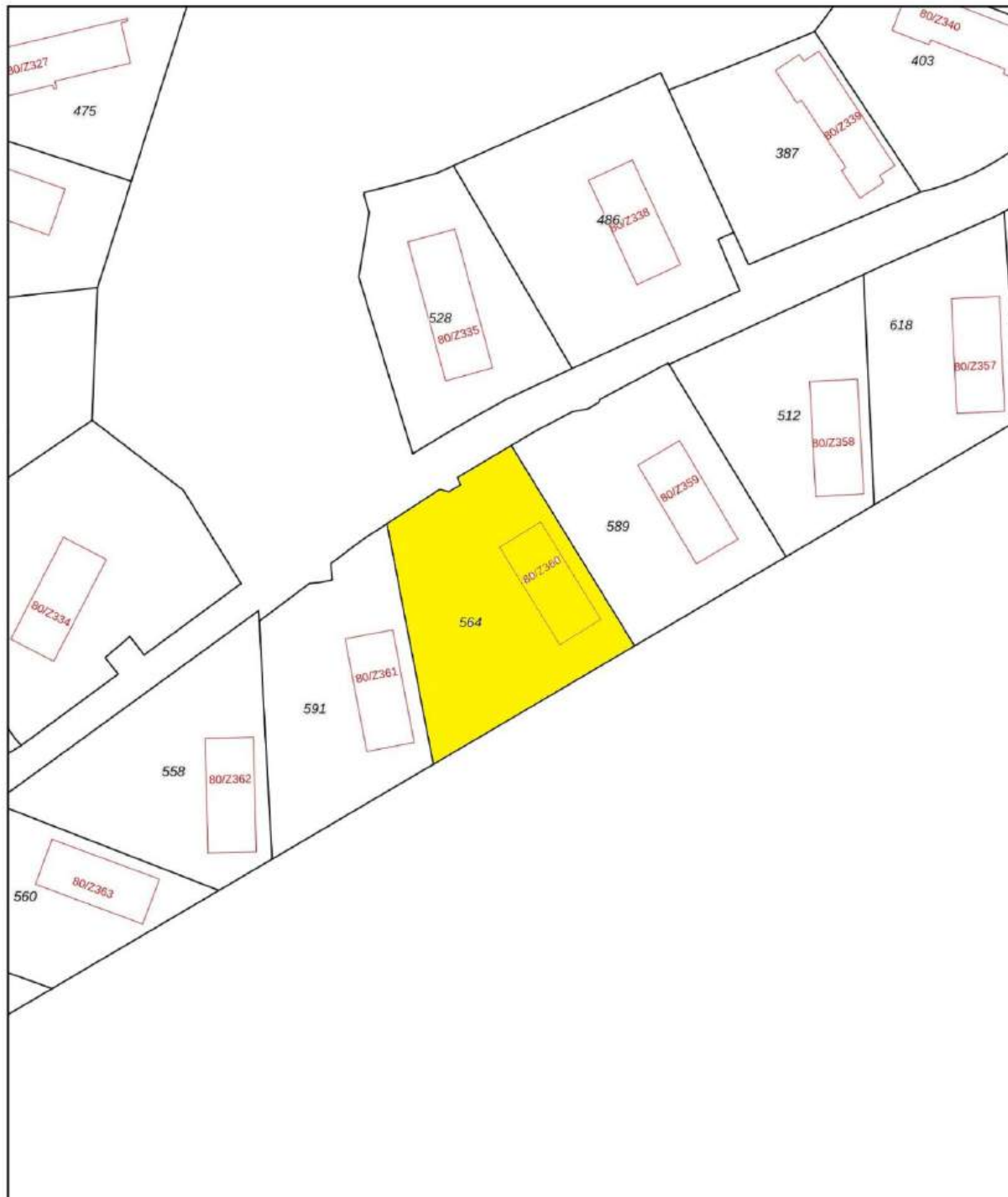


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 360



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wierden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 564	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hexelseweg 80 – 360 in Hoge Hexel is in verkoop bij:



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •