

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 330, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 330 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Op Recreatiepark De Tolplas ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit nog een verhuurovereenkomst die in ieder geval tot januari 2026 moet worden overgenomen. Daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Als je de verhuurovereenkomst niet wilt verlengen, moet je hem vóór 1 juli 2025 opzeggen.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!

Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





HEXELSEWEG 80 – 330
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

LUXE LODGE OP DE TOLPLAS.

Deze luxe lodge op de Tolplas staat aan een doodlopend straatje, dus je hebt geen last van langsrijdend verkeer, als je lekker op de veranda zit te chillen en te genieten van de ondergaande zon. Dat is genieten in optima forma, of zoals ze in Twente zeggen: “onmeunig genieten”.

Je komt binnen in de riante woonkamer, die sfeervol is ingericht met een gezellige zithoek met grote ramen, die veel licht binnen laten. In de zomer zorgt de airco voor een aangenaam binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

De ruimte eethoek biedt voldoende ruimte om met 6 personen te borrelen of te eten.

De halfopen keuken biedt alle comfort die je nodig hebt om een heerlijke maaltijd te bereiden. En heb je geen zin om te koken, dan loop je via het bruggetje in enkele minuten naar het restaurant met een uitstekende keuken. In de zomer kun je op het terras aan het water dineren.

Er zijn drie slaapkamers: de eerste slaapkamer heeft een tweepersoonsbed met ombouw, waar veel kastruimte in zit. De tweede slaapkamer heeft ook een tweepersoonsbed met een ingebouwde kledingkast en de derde slaapkamer heeft een stapelbed, waar kinderen vaak dol op zijn.

In de moderne, luxe badkamer vind je een wastafelmeubel, inloepdouche en het toilet.

In de tuin op het zuidwesten met terras en terrasmeubilair kun je optimaal van de zon genieten. En wordt het te warm, dat zorgt de parasol voor voldoende schaduw.



Deze lodge is ideaal voor de combinatie verhuren en zelf genieten, want de verhuurovereenkomst biedt de mogelijkheid om 89 dagen per jaar zelf gebruik te maken van de lodge. Heb je daar niet genoeg aan dan kun je het volgend jaar wijzigen of de verhuurovereenkomst opzeggen, zodat je zelf kunt komen genieten wanneer je maar wilt.

De kavel meet 357 m2 en heeft een eigen parkeerplaats voor je auto.

DE KENMERKEN

Bouwjaar: 2021

Aantal kamers: 4, waarvan 3 slaapkamers

Kavelmaat: 357m2

Parkeerplaats op eigen terrein

VRAAGPRIJS: € 175.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS























DE PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

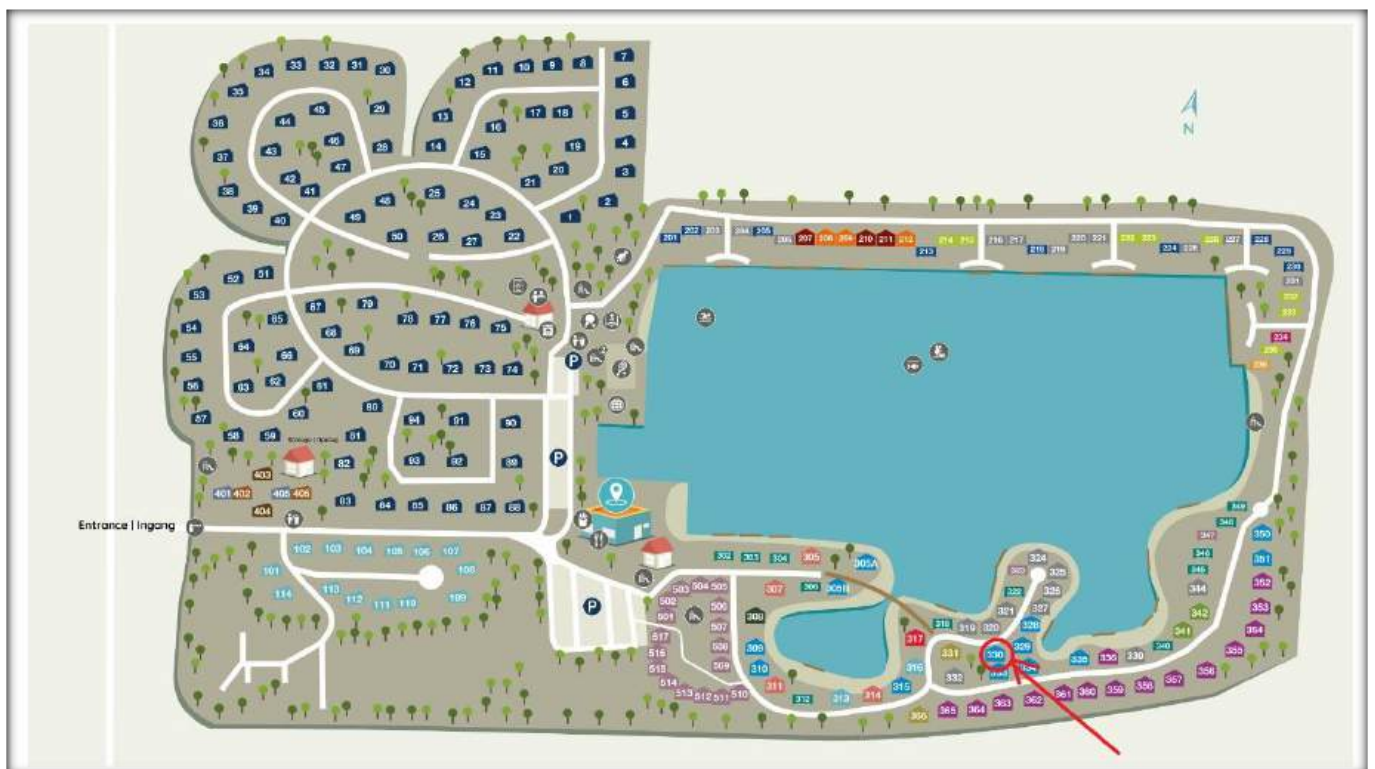
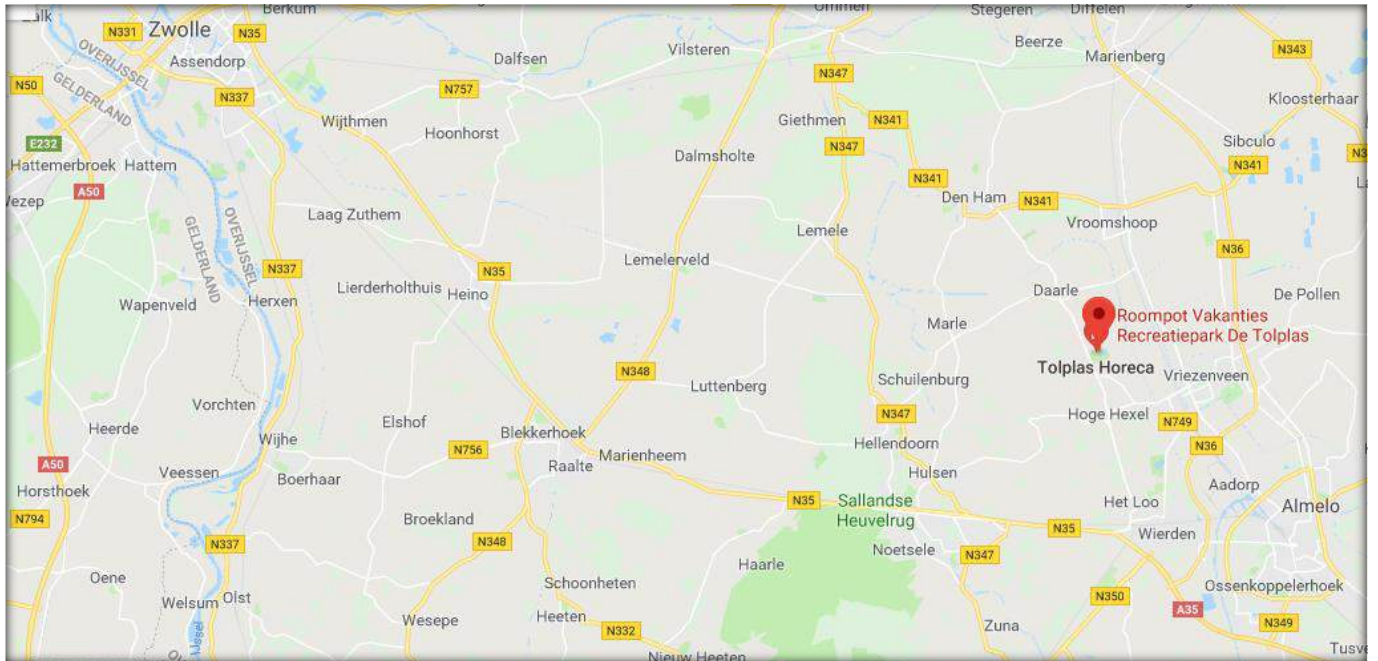


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING

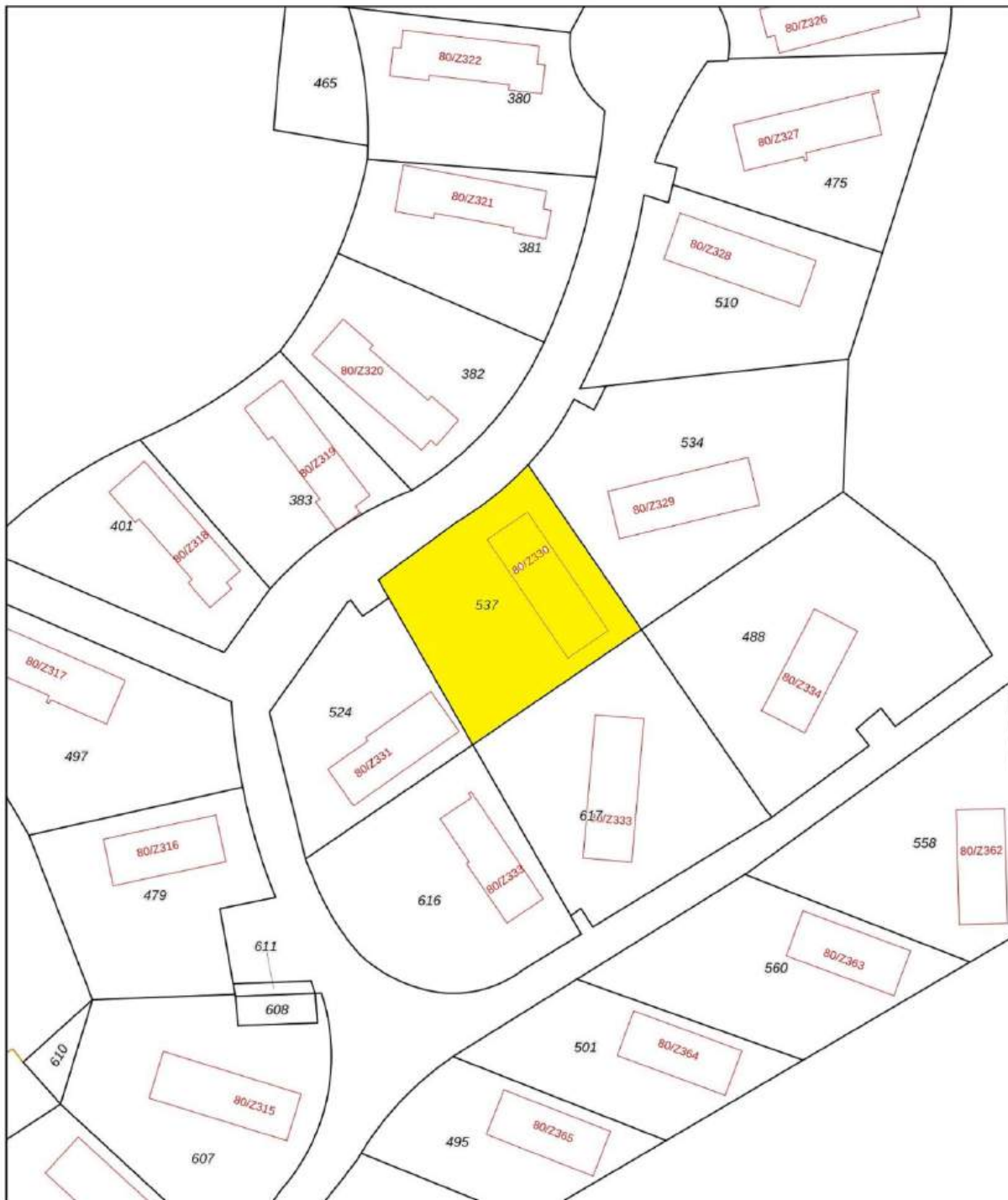


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 330



Deze kaart is noordgericht.		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wierden			
25	Huisnummer	Sectie V			
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 537			
	Voorlopige kadastrale grens				
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.					
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.					
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024					
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					



Hexelsweg 80 – 330 Hoge Hexel is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)