

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 315, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 315 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Op Recreatiepark De Tolplas ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit nog een verhuurovereenkomst die in ieder geval tot januari 2026 moet worden overgenomen. Daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Als je de verhuurovereenkomst niet wilt verlengen, moet je hem vóór 1 juli 2025 opzeggen.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!

Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar

e-mail: info@uw-buitenleven.nl

telefoon: 06 – 55 77 77 81

www.uw-buitenleven.nl





HEXELSEWEG 80 – 315
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

LUXE LODGE MET EIGEN STEIGER

Een tweede thuis zonder zorgen, waar rust en natuur samenkomen met comfort. Zie je het voor je? Wakker worden met uitzicht over het water, de vogels die je zachtjes begroeten en de zon die je terras op het zuidwesten verwarmt. In deze comfortabele en onderhoudsvriendelijke lodge op Recreatiepark De Tolplas geniet je van rust, natuur én gemak. Ideaal voor actieve 50-plussers die op zoek zijn naar een tweede thuis om regelmatig aan de drukte te ontsnappen, met ruimte voor logeerpartijen van (klein)kinderen.

Deze stijlvolle en gelijkvloerse lodge ligt op een mooie locatie aan het water en heeft een eigen steiger met zwemtrapje: perfect voor een frisse start van de dag in het water of een rustig moment met een boek. De grote glaspartijen zorgen voor een prachtige lichtinval in de royale woonkamer, die direct toegang biedt tot het terras en de zonnige tuin. Dankzij de overdekte veranda zit je ook bij een zomerse regenbui heerlijk droog buiten.

Zowel in de zomer als in de winter is het hier goed toeven, want de woning beschikt naast cv ook over een airco die de lodge kan koelen én verwarmen. De halfopen keuken is voorzien van alle moderne apparatuur om een heerlijke maaltijd te bereiden.

Er zijn twee comfortabele slaapkamers, waardoor ook kinderen of gasten kunnen logeren. In de derde slaapkamer staat een stapelbed, waar kinderen dol op zijn. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Of je houdt van wandelen, fietsen, zwemmen of gewoon tot rust komen in het groen: hier vind je de vrijheid om het leven in jouw tempo te leven.



Wil je deze lodge (deels) verhuren? Dat kan uitstekend. Dankzij de goede ligging, comfortabele indeling en parkfaciliteiten is deze lodge ook zeer aantrekkelijk voor vakantiegangers. Zo combineert je eigen plezier met een interessant rendement.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van deze plek.

DE KENMERKEN

Bouwjaar: 2021

Aantal kamers: 4, waarvan 3 slaapkamers

Kavelmaat: 464 m2

Parkeerplaats op eigen terrein

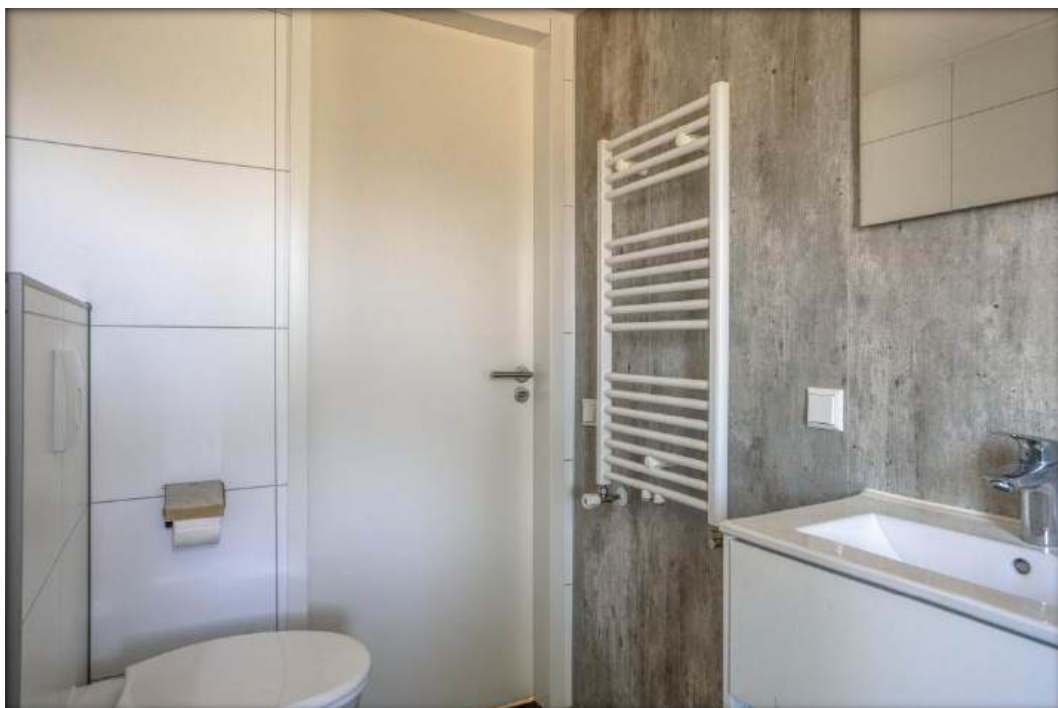
VRAAGPRIJS: € 175.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



















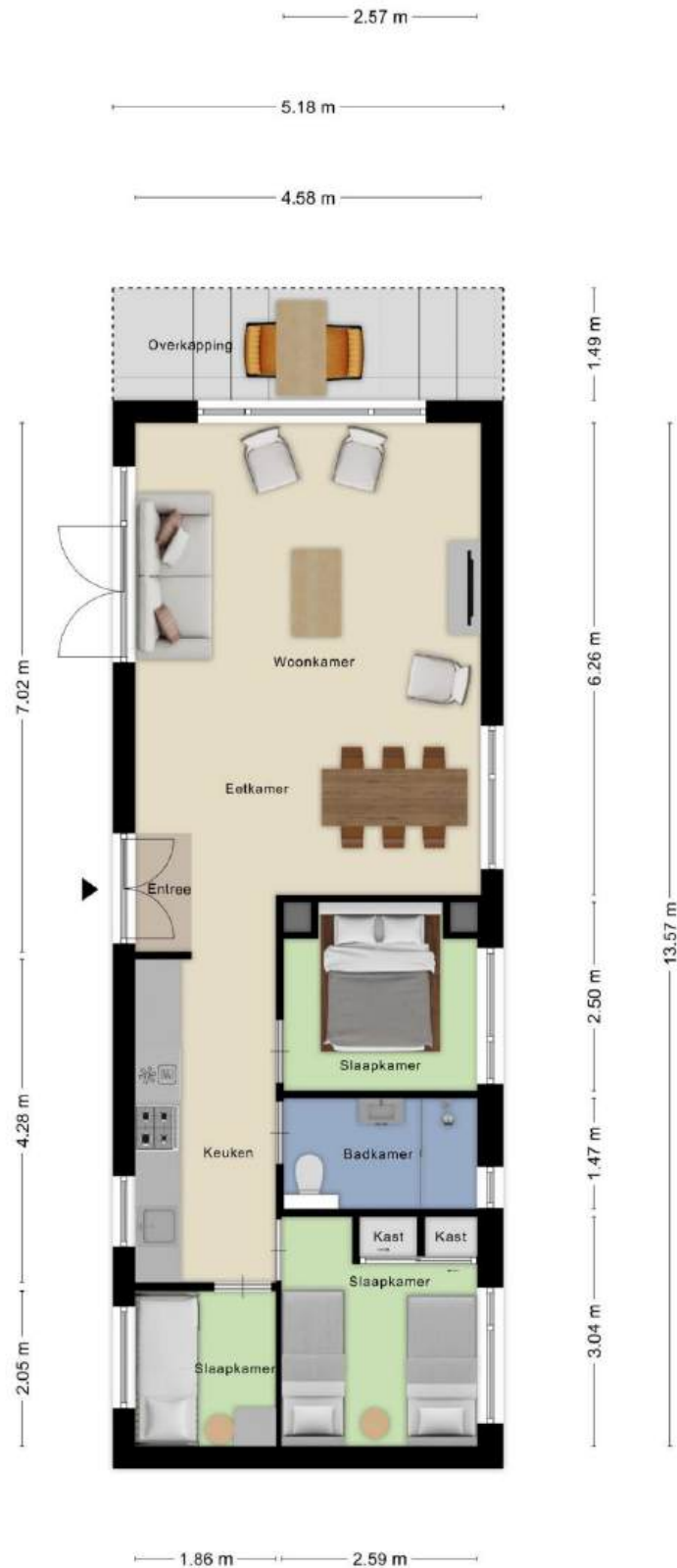








DE PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

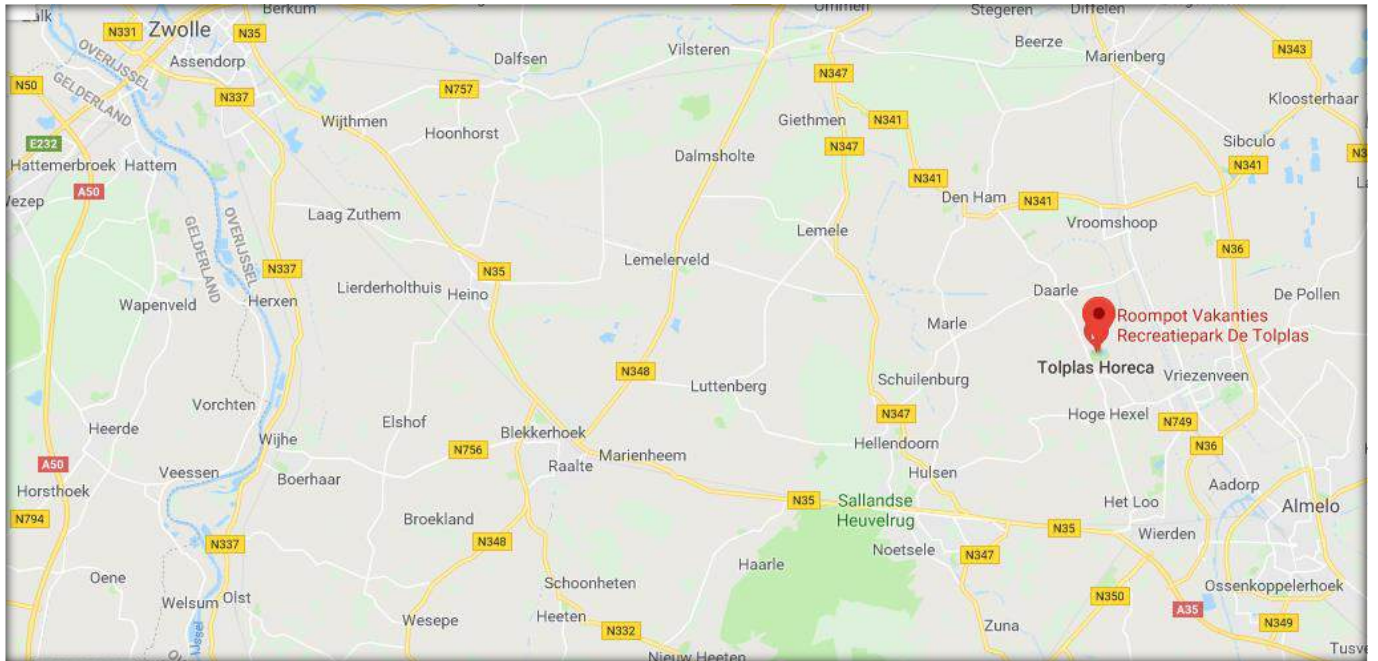


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING

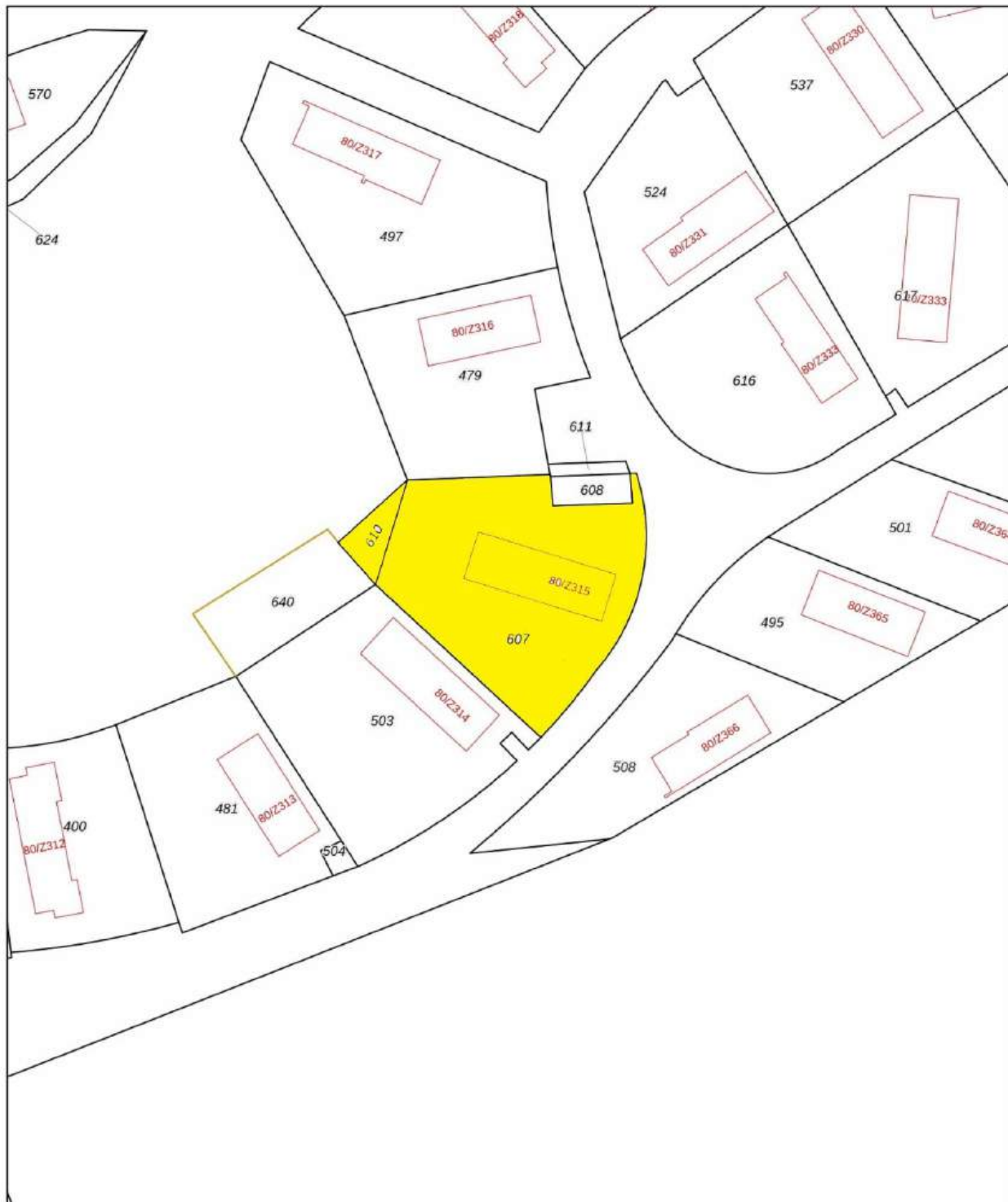


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 315



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wierden

Sectie V

Perceel 607

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bemaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Hexelsweg 80 – 315 Hoge Hexel is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)