

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 207, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 207 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Op Recreatiepark De Tolplas ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit nog een verhuurovereenkomst die in ieder geval tot januari 2026 moet worden overgenomen. Daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Als je de verhuurovereenkomst niet wilt verlengen, moet je hem vóór 1 juli 2025 opzeggen.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!

Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar

e-mail: info@uw-buitenleven.nl

telefoon: 06 – 55 77 77 81

www.uw-buitenleven.nl





WATERLODGE DE TOLPLAS

HEXELSEWEG 80 – 207

HOGHE HEXEL





DE LODGE

GENIETEN IN EN OM JE EIGEN LODGE, DIRECT AAN HET WATER VAN DE TOLPLAS!

Stel je voor: de dag starten met een frisse duik in het water, ontbijten op het zonnige terras, vanuit je eigen tuin een hengeltje uitgooien of met een bootje het water op. Dat is toch puur genieten!.

Aan de Tolplas zijn in 2021 nieuwe lodges geplaatst, waarvan er nu één te koop is.

De woning is snel beschikbaar, dus je kunt dit jaar nog een mooi rendement realiseren op deze lodge en al snel huurinkomsten generen.

Maar je hoeft natuurlijk niet alleen te verhuren, je kunt ook kiezen voor een combinatie: in de vakanties goed verhuren en buiten het seizoen lekker zelf genieten van deze mooie plek aan het water.

De lodge is voor 4 personen. De lodge is duurzaam en luxe afgewerkt. Bij de entree vind je het toilet en de badkamer met wastafelmeubel en regendouche. Aan beide zijden van de badkamer zijn de slaapkamers gesitueerd, één met 2 bedden tegen elkaar en een schuifkast. De tweede slaapkamer heeft losse bedden en slimme wandkastjes.

De luxe keuken is van alle gemakken voorzien: keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast met vriesvak. In de kast naast de keuken staat de wasmachine en hangt de cv-ketel.

En dan de woonkamer: er komt een zee van licht binnen door de grote ramen van plafond tot vloer en je hebt een schitterend uitzicht op het water. Openslaande deuren leiden naar het terras. De woonkamer is royaal van afmeting en biedt plek aan de eettafel, een bank, twee fauteuils en een salontafel. De woning is sfeervol ingericht.



En natuurlijk ontbreekt de airco niet. Die zorgt op warme, zomerse dagen voor een aangenaam binnenklimaat.

Wil je het park bezoeken en de lodge bezichtigen? Maak snel een afspraak.

PRIJS LODGE € 179.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS









• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •













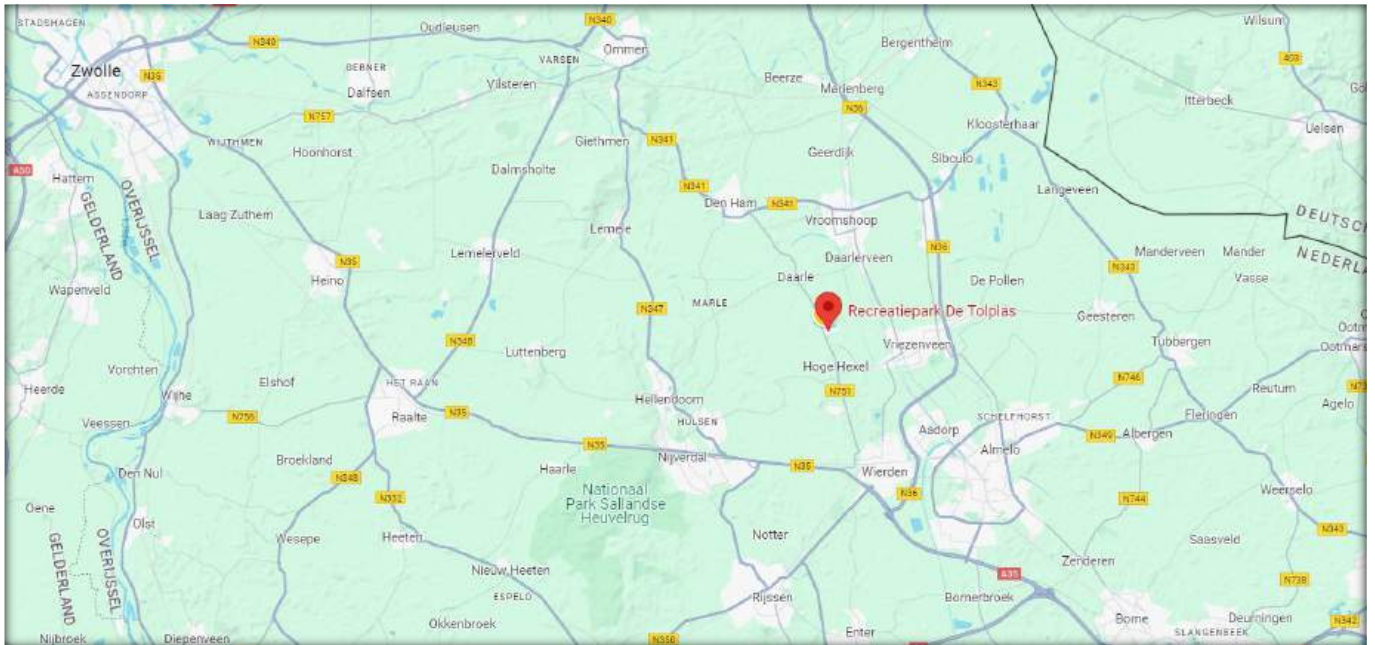


DE PLATTEGROND





DE LOCATIE



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.



VERHUUR

De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



**WATERLODGE 207 OP RECREATIEPARK DE TOLPLAS
IS IN VERKOOP BIJ:**



BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81
info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •