

RECREATIEWONING DE MARKE VAN RUINEN 20, RUINEN

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 20 op Buitenplaats De Marke van Ruinen in Ruinen.

Midden in Boswachterij Ruinen vind je Buitenplaats de Marke van Ruinen. Dit vakantiepark in Drenthe biedt jou volop rust, ruimte en natuur tijdens je verblijf in een luxe vrijstaande vakantiewoning. Ontdek de ongerepte natuur met vele heidevelden, vennen en bossen. Hoor de vogeltjes fluiten, spot een eekhoortje in de tuin van je vakantiewoning en geniet van leuke uitstapjes voor jong en oud.

Er zit geen verhuurverplichting op deze woning. Je kunt de woning kopen voor eigen gebruik, voor verhuur of voor een combinatie van verhuur en eigen gebruik. Als je de woning wilt verhuren, verzorgt Summio dat. Verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!

Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





**RECREATIEWONING
GIJSSELTHERWEG 30-20
BUITENPLAATS
DE MARKE VAN RUINEN**





DE WONING

KNUS VAKANTIEHUIS IN HET GROEN

Ben je op zoek naar een vakantiewoning omdat je graag wakker wordt met vogelgeluiden? Ben je op zoek naar stilte, wil je genieten van de natuur, maak je graag mooie fietstochten, zoek je een rustplek om een boek te schrijven, zoek je een plek om te onthaasten of kom je graag herboren thuis na een weekend 'in het bos'?

Zoek niet verder: Kijk eens naar dit knusse stenen vakantiehuis in Drenthe, dat uitnodigt tot veel en vaak genieten: niets hoeft, veel mag. De woning staat op Buitenplaats De Marke van Ruinen, een park zonder voorzieningen, dus gegarandeerd rustig.

De woonkamer met open keuken heeft aan twee zijden toegang tot de tuin; er is een deur in de keuken en bij het zitgedeelte wordt buiten een beetje binnen als je de schuifpui open zet. Het terras nodigt uit om lekker van de zon te genieten met een goed glas en goed gezelschap. Er blijft genoeg ruimte over voor de kinderen om een balletje te trappen of een potje badminton te spelen.

Niet alleen de buitenruimte is heerlijk, het huis is binnen ook comfortabel ingericht. Met aan drie zijden glas krijg je een heerlijke, lichte woonkamer. De keuken is compact, maar van alle gemakken voorzien. Alle apparatuur, die je in een moderne vakantiewoning mag verwachten, is ingebouwd. Via de hal kom je in de slaapkamers: de masterbedroom met twee bedden tegen elkaar en een grote kledingkast en één slaapkamer met 2 bedden uit elkaar, ook met voldoende kastruimte. De badkamer met inloofdouche en wastafel en de separate toilet completeren deze woning.

Aan de voorzijde is een houten schuur aangebouwd, waar genoeg plaats is voor fietsen en tuinmeubilair.

De woning en schuur zijn in 2023 buitenom geschilderd.

De cv-ketel is van bouwjaar 2009

De kaveloppervlakte is 643 m²

Er is een parkeerplaats voor 1 auto.

VRAAGPRIJS: € 179.500 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS















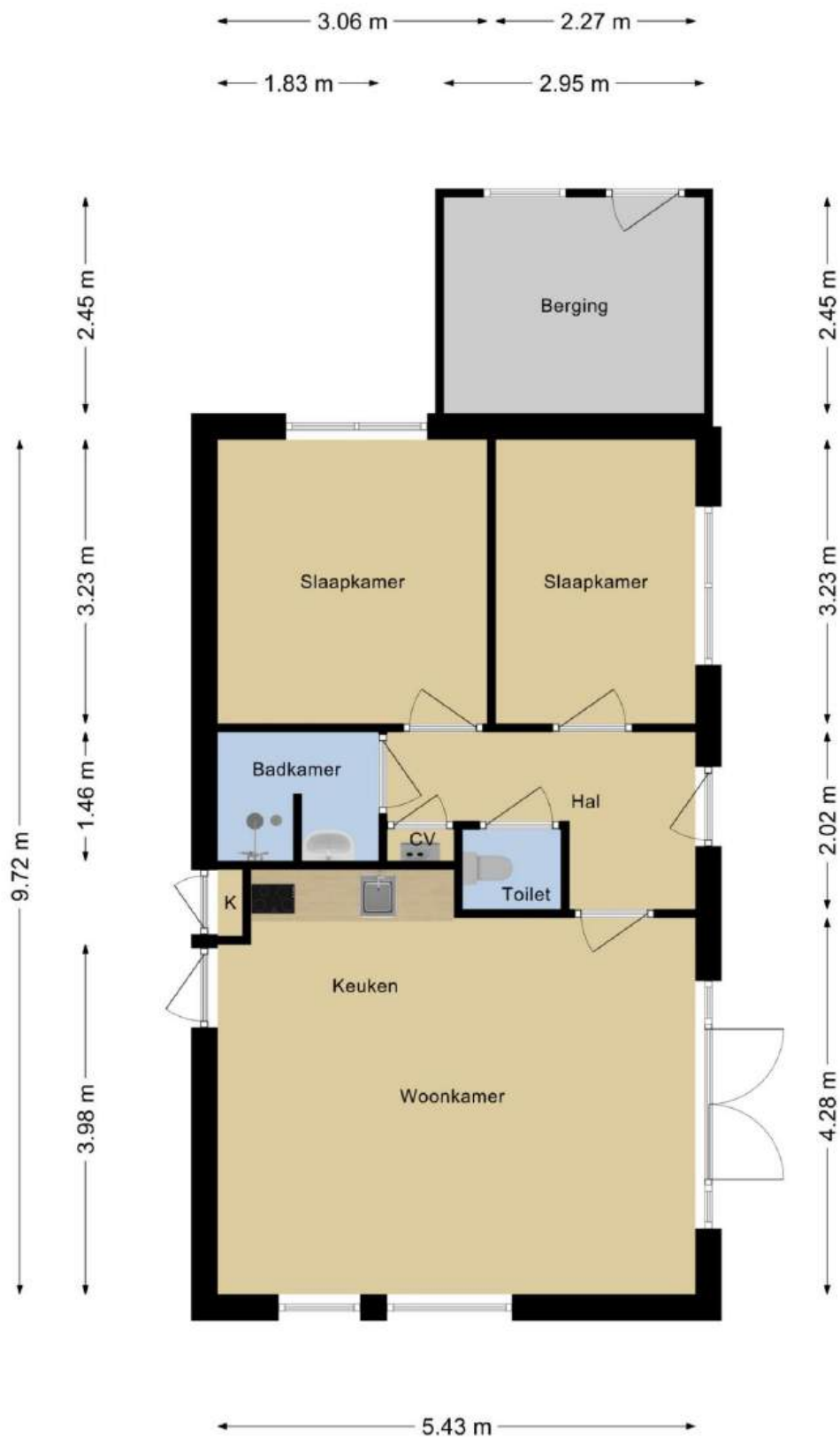








DE PLATTEGROND





BUITENPLAATS DE MARKE VAN RUINEN

De luxe woningen van Buitenplaats De Marke van Ruinen staan midden in boswachterij Ruinen, een uitgestrekt waterrijk natuurgebied vol heidevelden en bossen. Dit vakantiepark is zeer geschikt voor liefhebbers van rust en natuur. Trek eropuit en verken de boswachterij, Nationaal Park Dwingelderveld en Nationaal Park Weerribben-Wieden te voet of per fiets. Cultuurliefhebbers mogen een bezoek aan het prachtige Drents Museum in Assen en uitstapje naar waterdorp Giethoorn zeker niet missen.

Alle informatie over Buitenplaats De Marke van Ruinen en de omgeving vind je op: <https://markevanruinen.nl/>

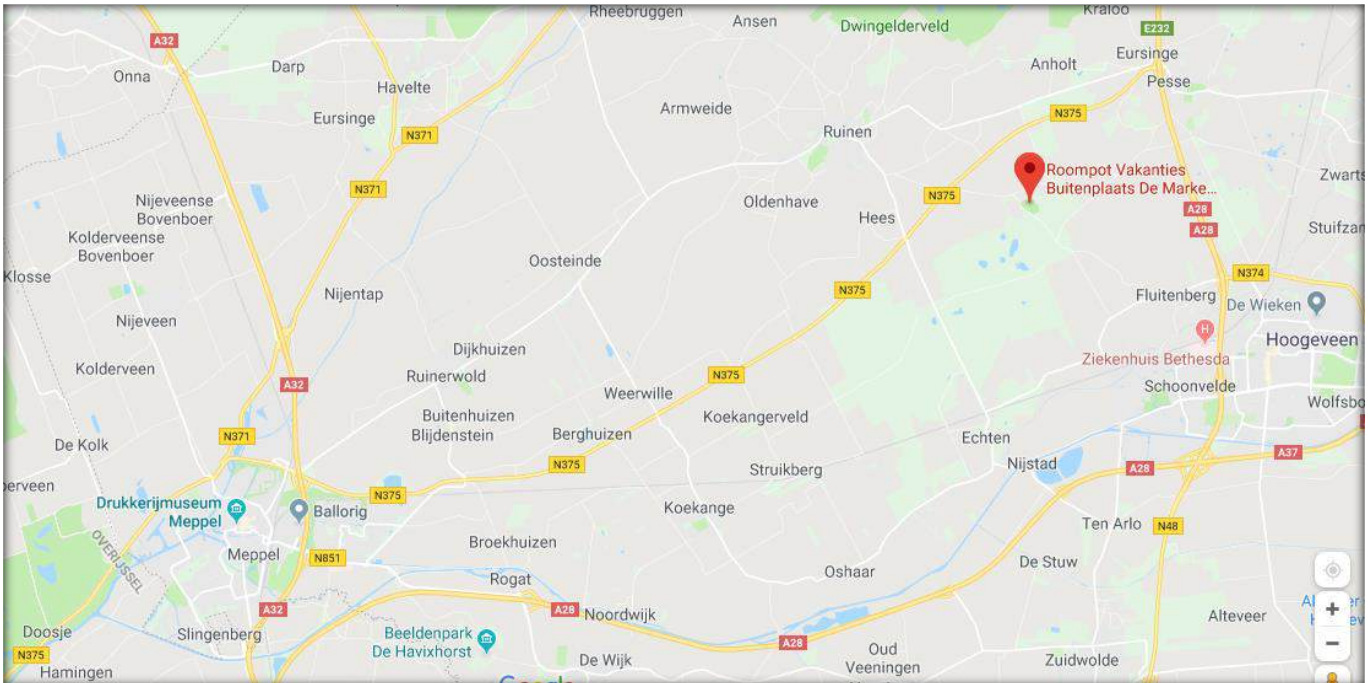


VERHUUR

Op Buitenplaats de Marke van Ruinen is het mogelijk om je recreatiewoning te verhuren. Summio Parcs verzorgt de verhuur.



DE LIGGING

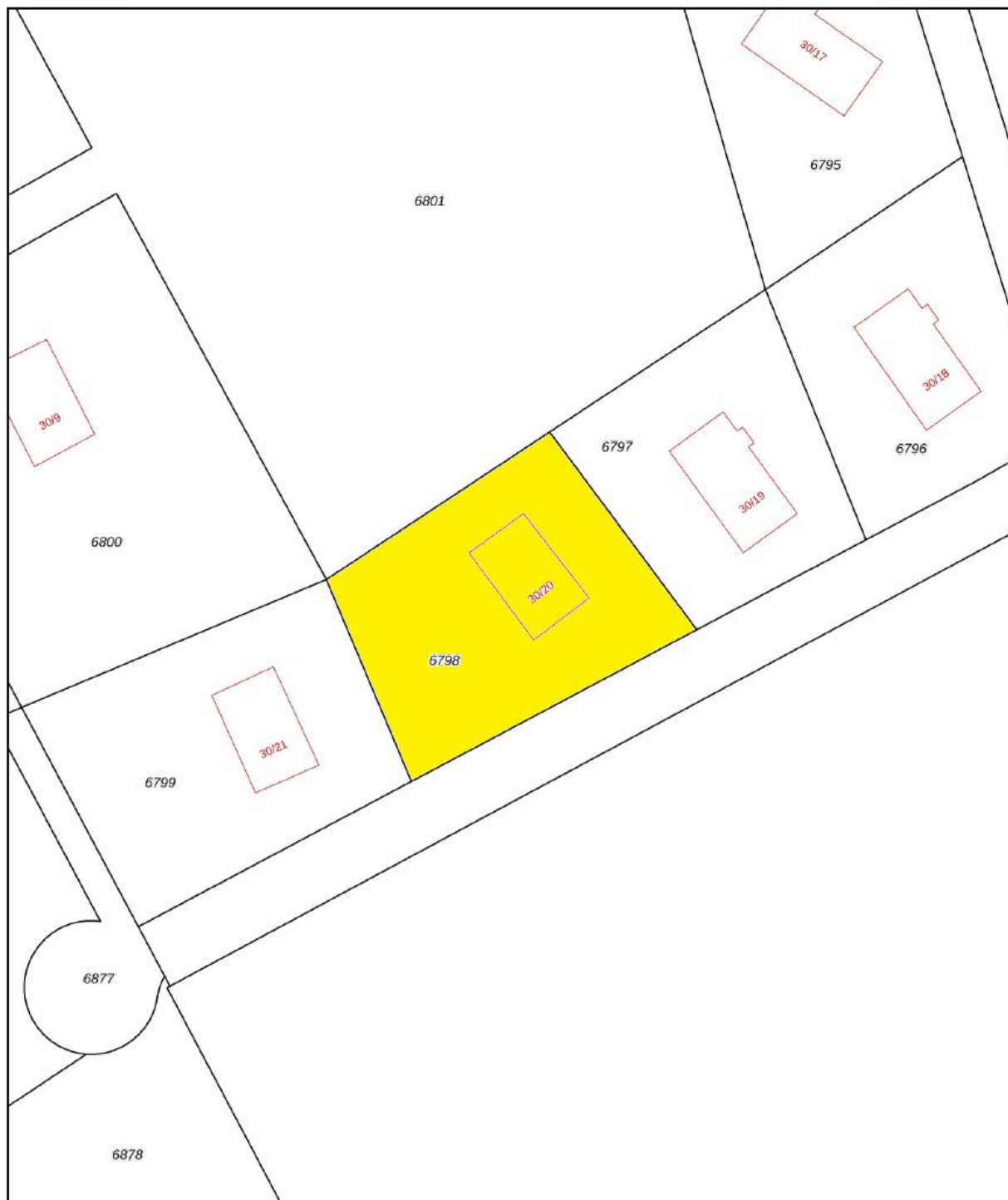


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: MvR 20



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ruinen Sectie H Perceel 6798	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Gijsselterweg 30-20 in Ruinen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)