

RECREATIEWONING BOSPARK LUNSBERGEN 281, BORGER

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 281 op Bospark Lunsbergen in Borger.

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy. Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard. Wandel bijvoorbeeld over het Boomkroonpad – een bijzondere route door de toppen van de bomen, die prachtig uitzicht biedt over de omgeving. Cultuurliefhebbers kunnen in de buurt ook leuke uitstapjes maken naar onder andere het Hunebedcentrum en het Drents Museum in Assen.

Op Bospark Lunsbergen ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit een verhuurovereenkomst die moet worden overgenomen. Daarbij is 90 dagen eigen gebruik per jaar mogelijk. Deze overeenkomst kan voor volgend jaar opgezegd worden. Je moet dat dan doen vóór 1 juli 2025.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





BUNGALOW 281
BOSPARK LUNSBERGEN
BORGER





DE WONING

RECREATIEWONING MET COMFORT, LICHT EN RUST IN HET HART VAN DRENTHE

Zoek je een comfortabele recreatiewoning midden in de natuur, met voldoende ruimte, privacy én de mogelijkheid om deze deels te verhuren? Dan is deze goed onderhouden stenen recreatiewoning op Bospark Lunsbergen in Borger een buitenkans.

De woning ligt aan een rustige bosrand op een ruim perceel, met het terras op het zuiden, ideaal voor zonliefhebbers en tuinmomenten. Vanuit de grote schuifpui in de woonkamer loopt je zo naar buiten. Je geniet hier van uitzicht op een speeltuintje, waardoor ook een logeerpartij van de (klein)kinderen extra gezellig wordt.

De sfeervolle woonkamer heeft een gaskachel voor gezellige warmte op een koudere dag en grenst aan een halfopen keuken met inbouwapparatuur. Dankzij een serre-achtige raampartij is de keuken heerlijk licht en voelt extra ruim aan. Op de begane grond vind je ook een ruime slaapkamer met badkamer en-suite én een separaat toilet. De woning is daarmee uitstekend geschikt voor wie comfort zoekt, nu én in de toekomst.

Boven zijn twee slaapkamers over de volle breedte van de woning, een tweede badkamer en een extra toilet. Ideaal als je graag bezoek ontvangt of (klein)kinderen laat overnachten.

Het park biedt volop faciliteiten zoals een overdekt zwembad, sportvelden, midgetgolf, kidsclub, restaurant, minimarkt en wasserette. Tegelijk ligt het midden in de Drentse natuur: perfecte uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten door bossen, heidevelden en pittoreske dorpjes.



KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Kamers	4
Slaapkamers	3 waarvan 1 op begane grond
Badkamers	2
Woonoppervlakte	80 m2
Kaveloppervlakte ca.	463 m2 eigen grond
Energielabel	B
Parkeerplaats op eigen terrein	

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



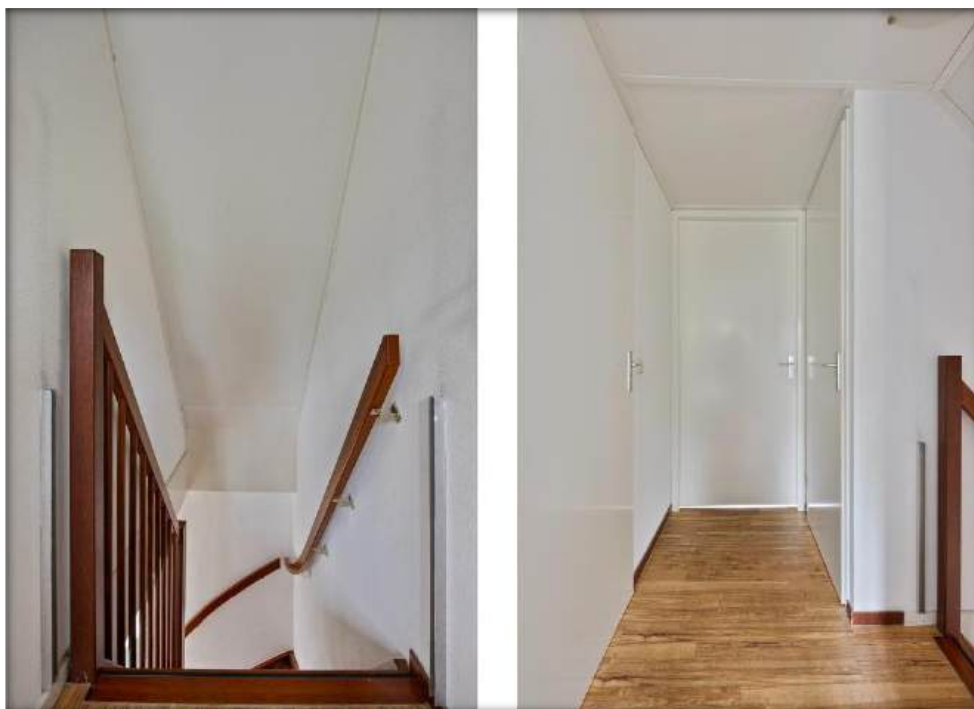
















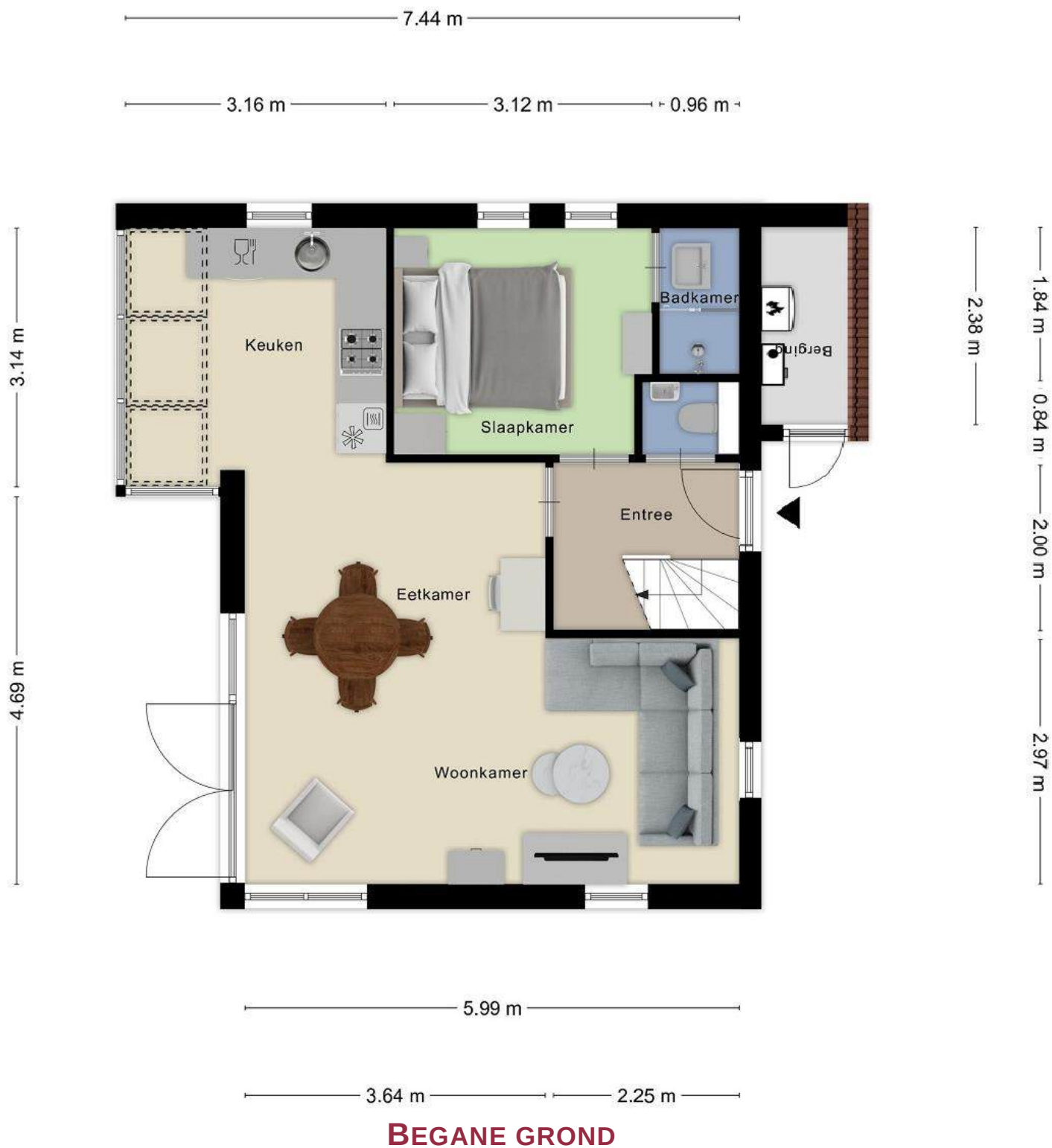


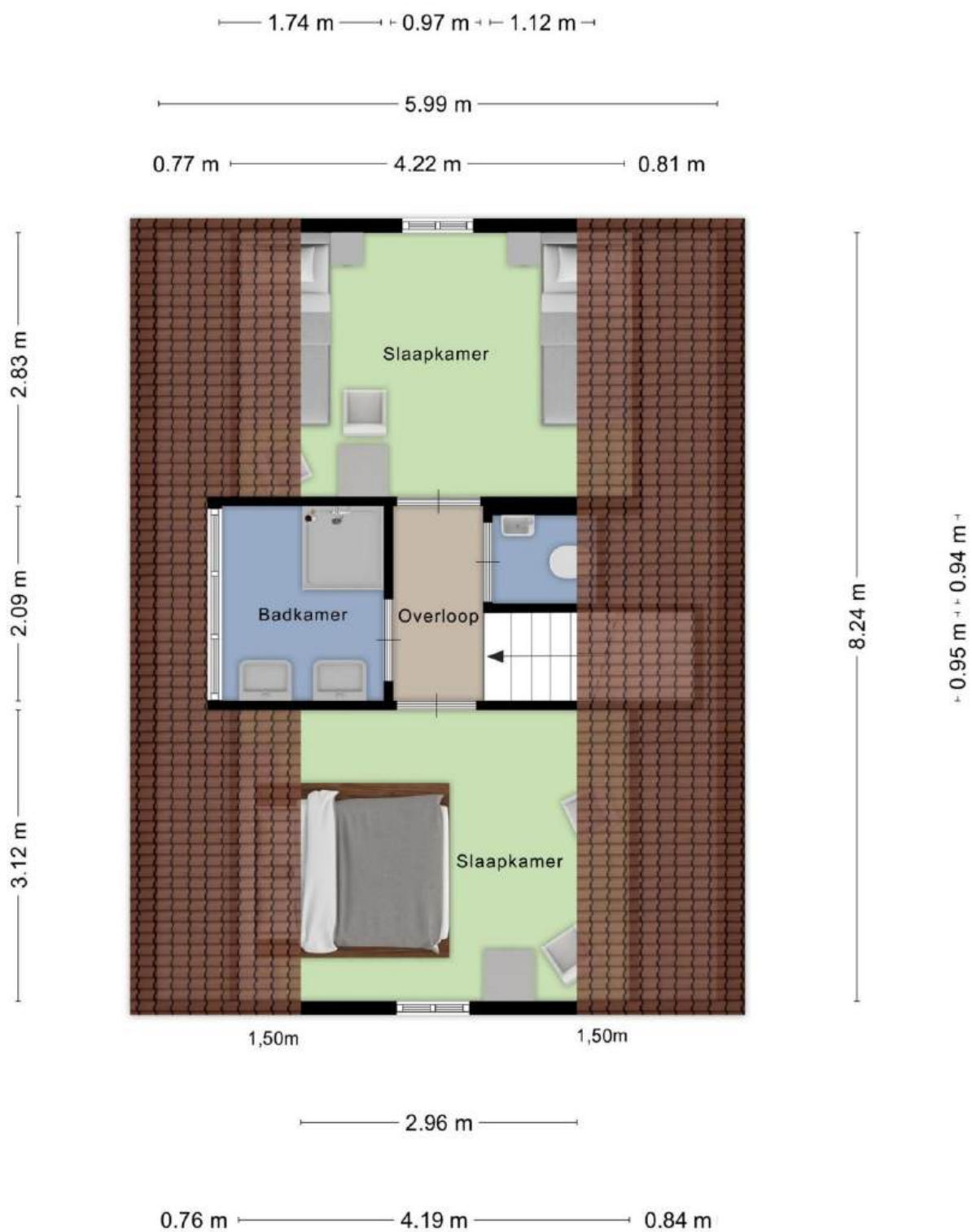






PLATTEGRONDEN





VERDIEPING



HET PARK

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy.

Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De kinderen kunnen lekker knutselen bij de Kids Club, midgetgolfen, een duik nemen in het zwembad en spelen op de sportvelden, terwijl je even ontspant met een goed boek. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard.

In het gezellige restaurant kunt u van 's morgens tot 's avonds genieten van een kopje koffie, een hapje en drankje of een heerlijk diner.

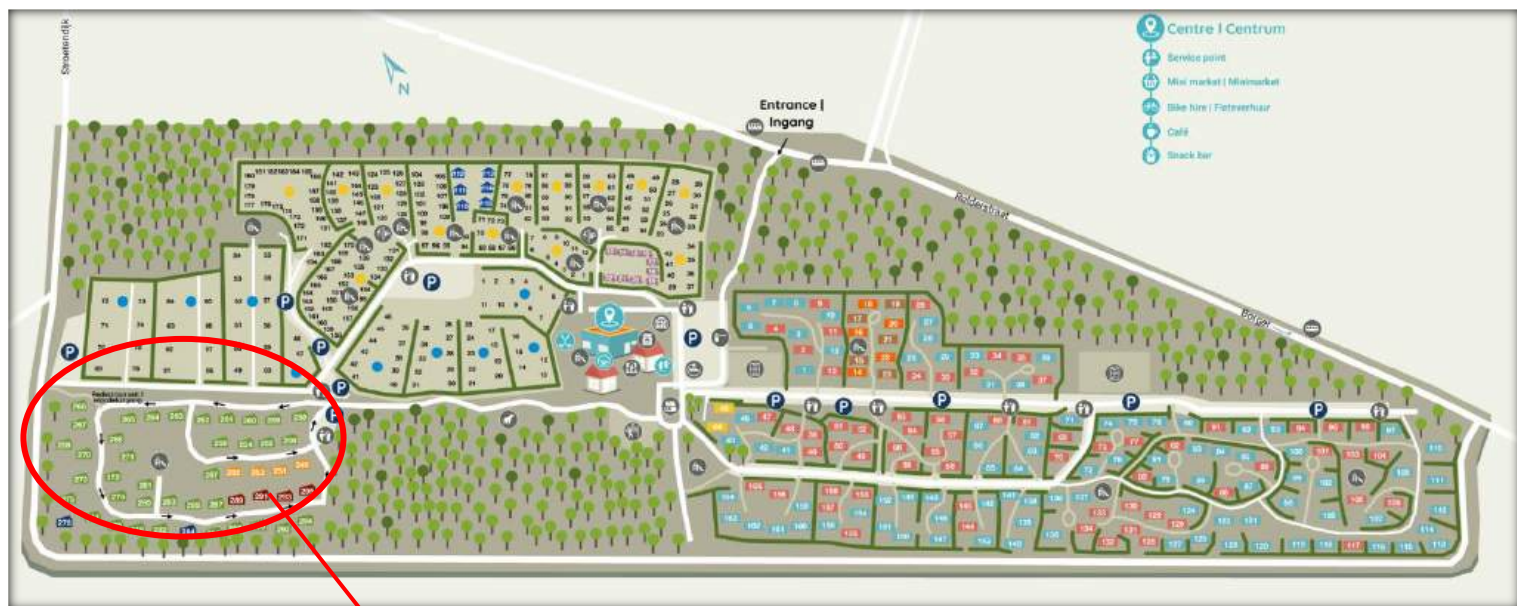


VERHUUR

Op Bospark Lunsbergen is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Bospark Lunsbergen wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



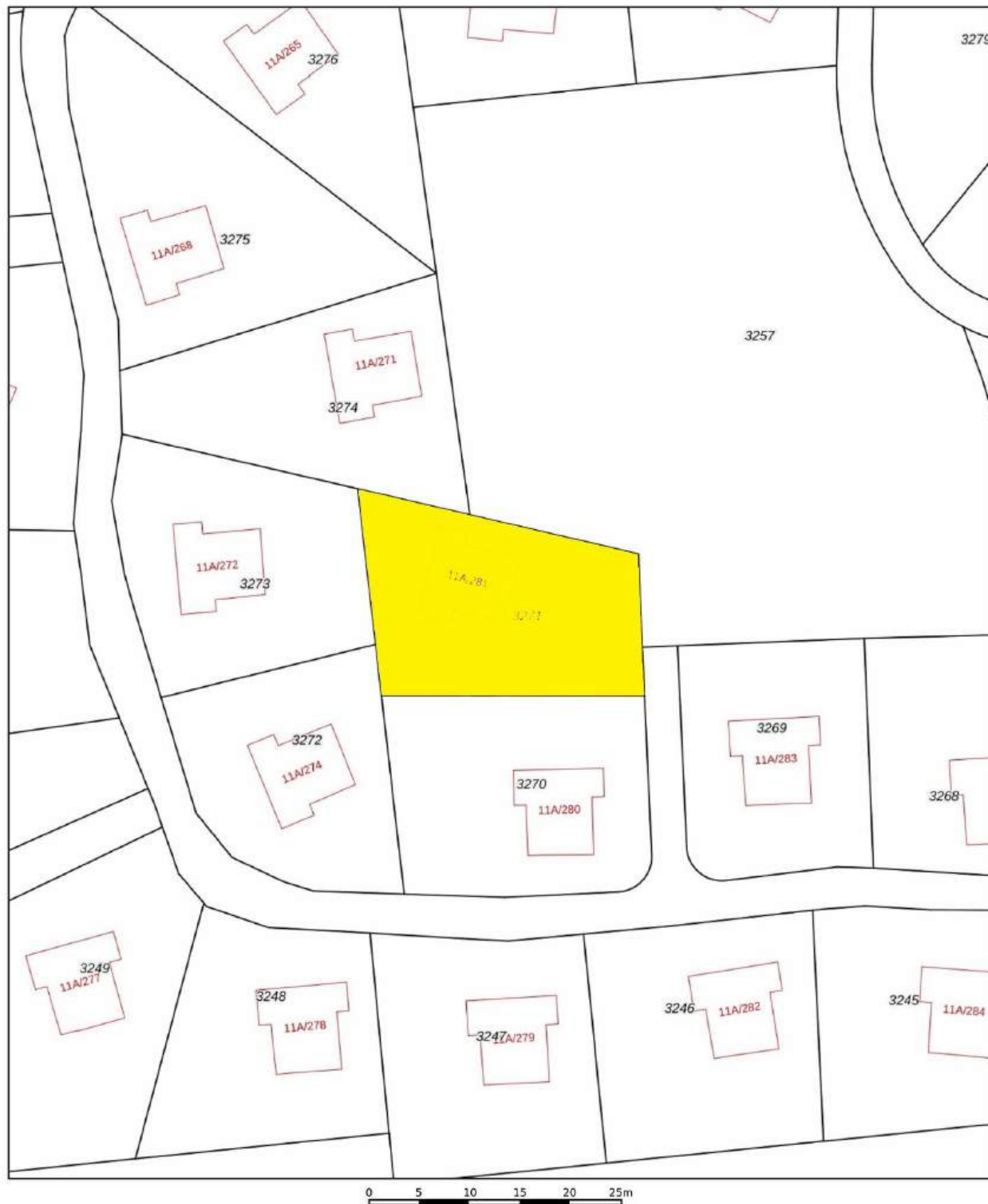
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunsbergen 281



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Borger		
25	Huisnummer	Sectie	L		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3271		
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					



Bungalow 281Bosspark Lunsbergen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Drienerstraat 77

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)