

RECREATIEWONING BOSPARK LUNSBERGEN 254, BORGER

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 254 op Bospark Lunsbergen in Borger.

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy. Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard. Wandel bijvoorbeeld over het Boomkroonpad – een bijzondere route door de toppen van de bomen, die prachtig uitzicht biedt over de omgeving. Cultuurliefhebbers kunnen in de buurt ook leuke uitstapjes maken naar onder andere het Hunebedcentrum en het Drents Museum in Assen.

Op Bospark Lunsbergen ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit een verhuurovereenkomst die moet worden overgenomen. Daarbij is 90 dagen eigen gebruik per jaar mogelijk. Deze overeenkomst kan voor volgend jaar opgezegd worden. Je moet dat dan doen vóór 1 juli 2025.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





BUNGALOW 254

BOSPARK LUNSBERGEN

BORGER





DE WONING

VRIJSTAANDE VAKANTIEWONING IN HET GROEN

Of je nu even wilt ontsnappen aan de stad, rustig wilt werken vanuit het groen of op zoek bent naar een tweede thuis met verhuurmogelijkheid, hier vind je de rust en ambiance die je zoekt.

Deze vrijstaande stenen recreatiewoning op Bospark Lunsbergen biedt het beste van twee werelden: ontspanning én functionaliteit op een royaal perceel van 454 m² eigen grond midden in de Drentse natuur.

De woning is ingericht voor 6 personen en beschikt over een lichte woonkamer met sfeergashaard, comfortabele zithoek en een royale schuifpui naar het zonneterras en de beschutte tuin. Dankzij de plafondhoge raampartijen baadt het interieur in natuurlijk licht – ideaal voor wie graag werkt in een inspirerende omgeving. De open keuken is volledig uitgerust, en aan de eettafel is ruimte genoeg om te dineren of aan een project te werken.

De slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond maakt de woning ook toekomstbestendig en comfortabel voor langer verblijf. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers over de volle breedte van het huis, een tweede badkamer met douche en dubbele wastafel, en een apart toilet.

Ook praktisch is deze woning goed doordacht: de aangebouwde stenen berging biedt plek voor fietsen en huisvest de cv-ketel, meterkast én internetmodem – zodat snel internetgebruik gegarandeerd is, ook voor thuiswerken of videobellen.

Je eigen parkeerplaats bevindt zich op het perceel.

Deze woning is perfect voor een combinatie van eigen gebruik (maximaal 90 dagen per jaar) en verhuur. Daarmee biedt het naast rust ook een interessant rendementsperspectief.

Ben je nieuwsgierig naar de woning en de omgeving? Maak dan een afspraak om de woning te bezichtigen en dit park met zijn bosrijke omgeving te ervaren.



KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Kamers	4
Slaapkamers	3 waarvan 1 op begane grond
Badkamers	2
Woonoppervlakte	80 m2
Kaveloppervlakte ca.	454 m2 eigen grond
Energie label	B
Parkeerplaats op eigen terrein	

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



























PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy.

Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De kinderen kunnen lekker knutselen bij de Kids Club, midgetgolfen, een duik nemen in het zwembad en spelen op de sportvelden, terwijl je even ontspant met een goed boek. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard.

In het gezellige restaurant kunt u van 's morgens tot 's avonds genieten van een kopje koffie, een hapje en drankje of een heerlijk diner.

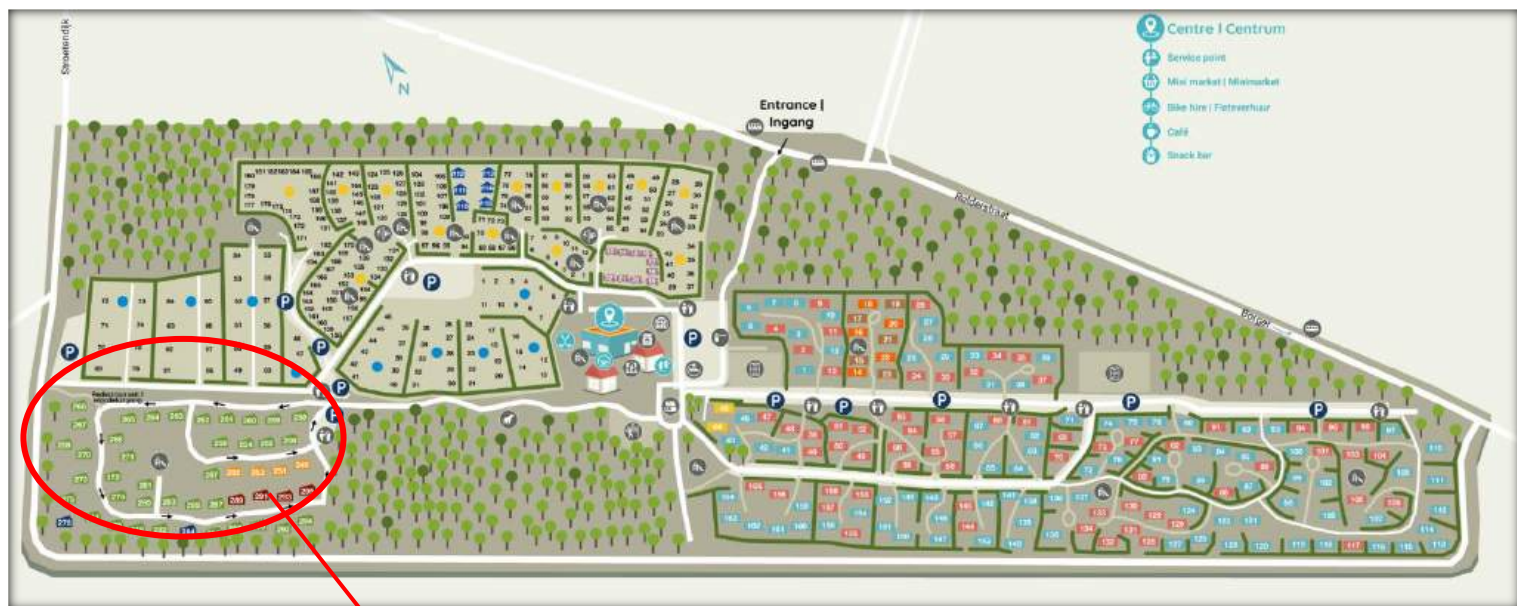


VERHUUR

Op Bospark Lunsbergen is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Bospark Lunsbergen wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



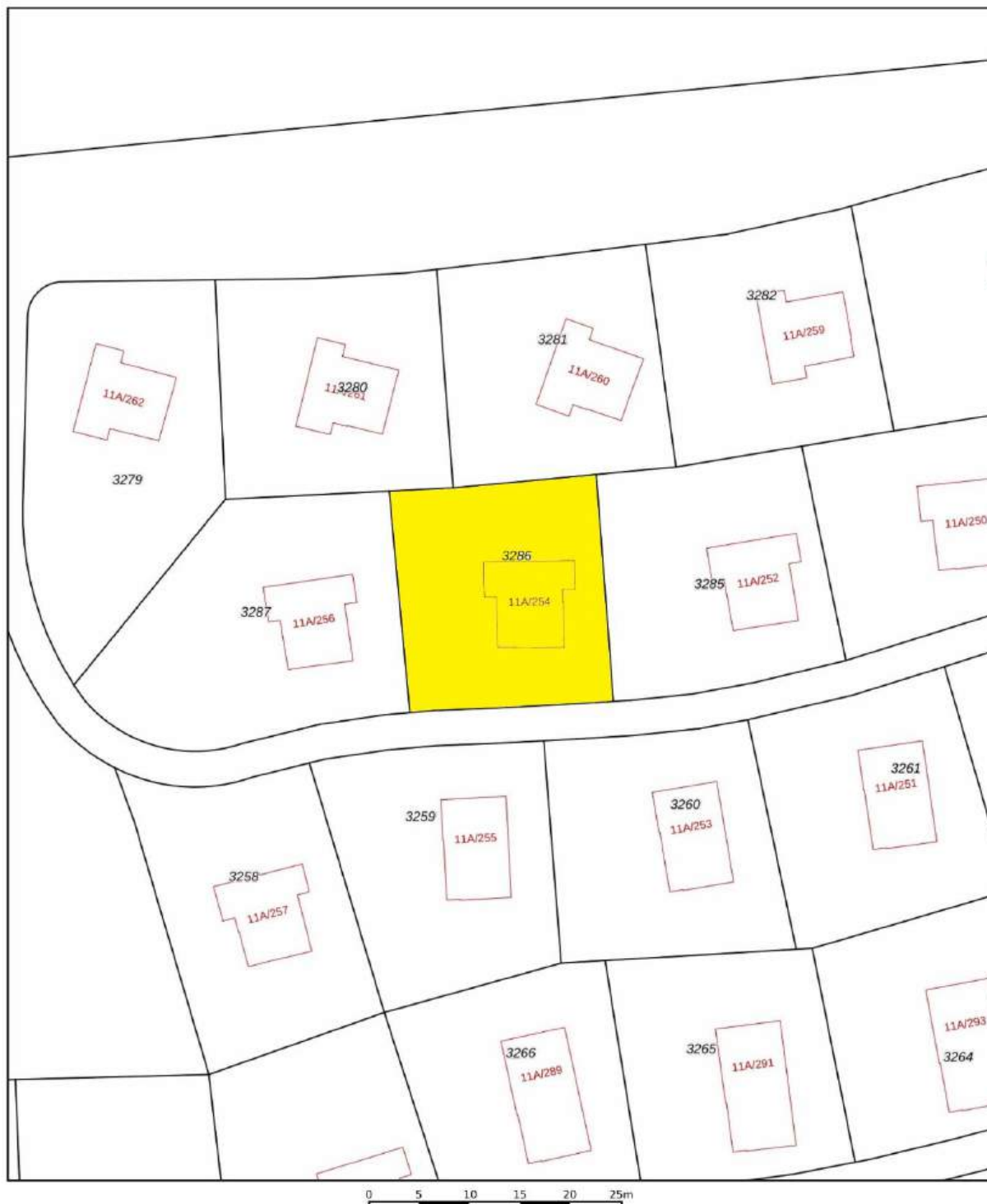
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunsbergen 254



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Borger

L

3286

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bungalow 254 Bospark Lunsbergen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Drienerstraat 77

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)