

RECREATIEWONING DE TOLPLAS 214, HOGE HEXEL

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het downloaden van de brochure van woning 214 op Recreatiepark De Tolplas in Hoge Hexel.

Het prachtige recreatiepark ligt op de grens van Twente en Salland. De luxe chalets en bungalows staan rond recreatieplas De Tolplas en bieden de zijn de perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie met familie of vrienden, met de kids of lekker rustig met z'n tweetjes. Vrijstaande luxe chalets aan het water, knusse bungalows en ruime groepsaccommodaties.

Niet alleen op het park bruist het van de activiteiten en mogelijkheden, ook de omgeving heeft u veel te bieden. Trek er op uit op de fiets of te voet en ontdek de prachtige natuur of andere leuke uitstapjes. Of ga heerlijk uit eten in het sfeervolle restaurant.

Op Recreatiepark De Tolplas ben je niet verplicht om te verhuren, maar op deze woning zit nog een verhuurovereenkomst die in ieder geval tot januari 2027 moet worden overgenomen. Daarbij is ook eigen gebruik mogelijk. Als je de verhuurovereenkomst niet wilt verlengen, moet je hem vóór 1 juli 2026 opzeggen.

Ik wil je van harte uitnodigen voor een bezoek aan het park en bezichtiging van de woning. I.v.m. verhuur kunnen we dat het beste doen op een maandag of een vrijdag (wisseldagen) tussen 11.00 en 15.00 uur.

Graag tot ziens op Bospark Lunsbergen!
Hartelijke groet,

Wil Brand

BuitenLeven Recreatiemakelaar
e-mail: info@uw-buitenleven.nl
telefoon: 06 – 55 77 77 81
www.uw-buitenleven.nl





WATERLODGE DE TOLPLAS

HEXELSEWEG 80 – 214

HOGHE HEXEL





DE LODGE

JOUW EIGEN COMFORTABELE LODGE AAN HET WATER MET RUIMTE VOOR RUST ÉN RENDEMENT

Ben je op zoek naar een sfeervolle, comfortabele plek waar je helemaal tot rust komt in de natuur? Deze Waterlodge uit 2021 aan de recreatieplas De Tolplas in Hoge Hexel biedt je precies dat én meer. Een heerlijke plek om zelf van te genieten, gecombineerd met de mogelijkheid tot verhuur en een aantrekkelijk rendement.

Rust, ruimte en water, letterlijk aan uw voeten

De Waterlodge ligt op een schitterende locatie, direct aan de recreatieplas. Vanaf het royale terras en de tuin heb je vrij uitzicht over het water. Hier geniet je van de rust, een goed boek, een glas wijn of het kabbelende water aan je voeten. Zwemmen, vissen, suppen of kanoën? Je stapt zó het water in.

Comfortabel en compleet ingericht

Binnen vind je een sfeervolle, lichte woonkamer met een grote raampartij en openslaande deuren naar het terras. De gezellige zithoek en de ronde eettafel maken het compleet. Er zijn twee slaapkamers:

Een ruime master bedroom met twee boxspringbedden aan elkaar, een grote kledingkast en tv. Een tweede slaapkamer met twee losse boxspringbedden en handige kastruimte.

De moderne badkamer is voorzien van een stijlvol wastafelmeubel en een heerlijke regendouche. Het toilet is separaat. Verder beschikt de woning over airconditioning (ook te gebruiken als verwarming), cv, een wasmachine en een complete keuken.



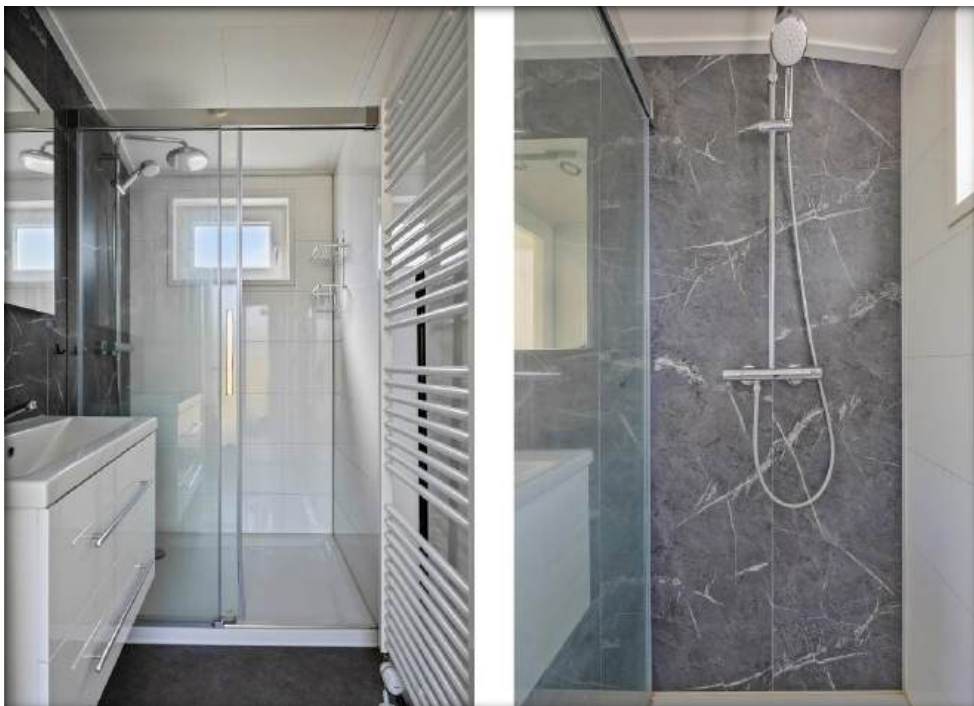
Combinatie van eigen gebruik én verhuur

Deze Waterlodge biedt je de ideale combinatie van eigen ontspanning en verhuuropbrengsten. Je mag de lodge 89 dagen per jaar voor eigen gebruik reserveren, de overige dagen wordt deze professioneel verhuurd via de parkorganisatie. Zo geniet je zelf van je tweede huis én profiteer je van een mooi rendement.

VRAAGPRIJS LODGE € 179.000 K.K. INCL. INVENTARIS













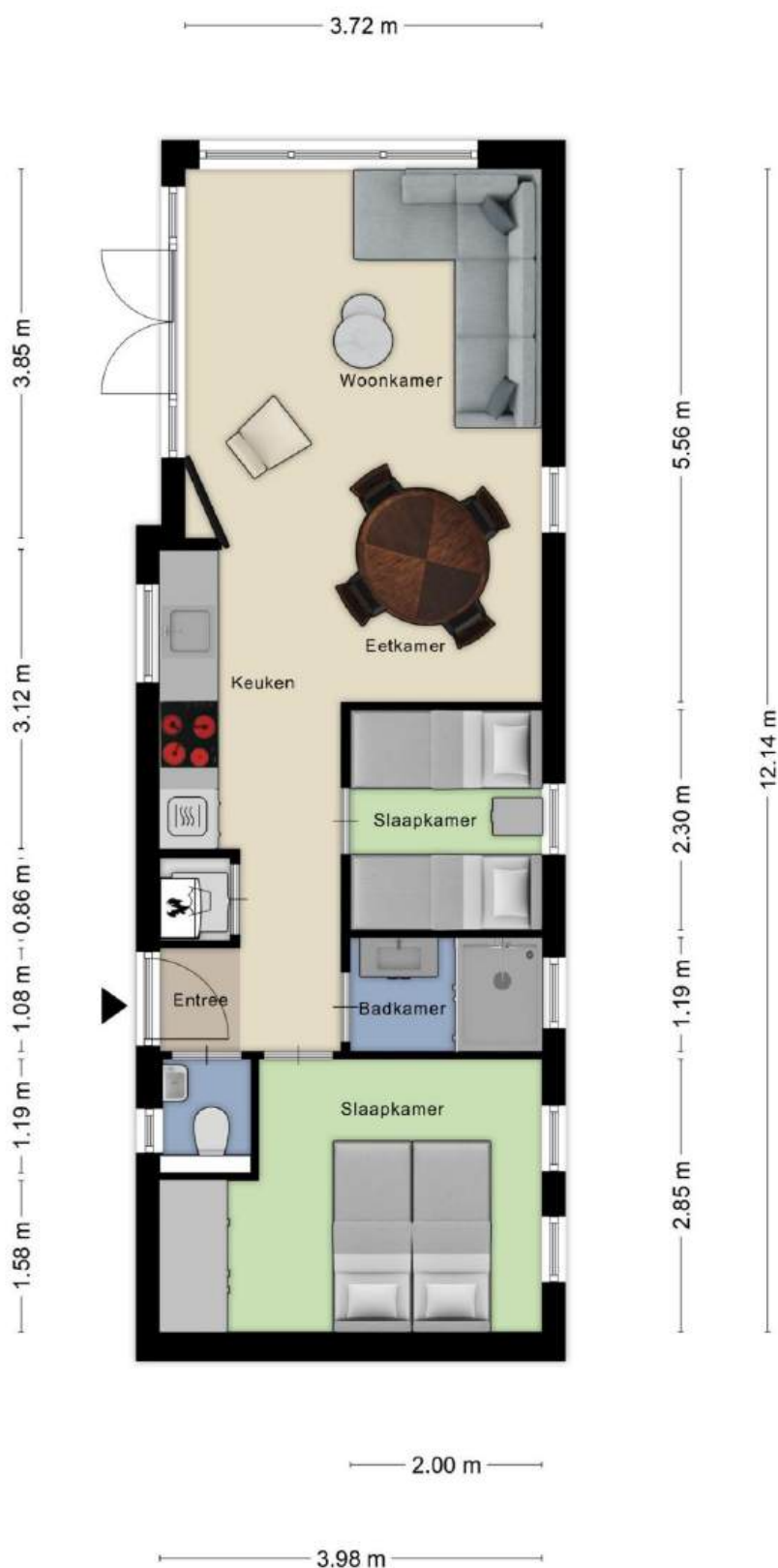








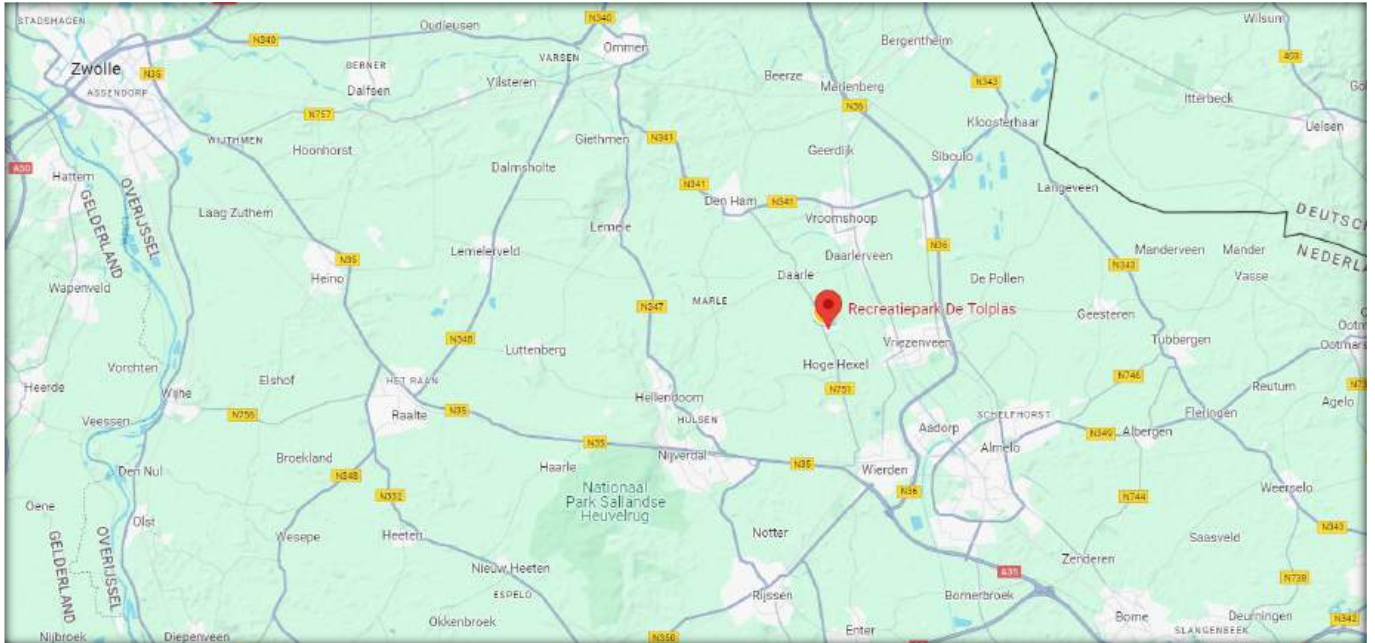
DE PLATTEGROND







DE LOCATIE



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.



VERHUUR

De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



**WATERLODGE 214 OP RECREATIEPARK DE TOLPLAS
IS IN VERKOOP BIJ:**



BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81
info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •