



HEXELSEWEG 80 – 307
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

UNIEKE LODGE AAN HET WATER, IDEAAL VOOR GEZINNEN EN LIEFHEBBERS VAN WATERPRET

Wakker worden, ontbijten op je eigen overdekte terras en vervolgens vanuit de tuin zó het water in met je supboard of kano – dát is genieten in deze prachtige lodge aan het water op Recreatiepark De Tolplas!

Deze recreatiewoning biedt alles wat je zoekt in een tweede huis: een ligging met veel privacy, een sfeervolle inrichting en volop mogelijkheden voor ontspanning en avontuur.

Deze lodge is ideaal voor jonge gezinnen! De kinderen kunnen zich heerlijk uitleven in de natuur, veilig spelen op het park en slapen in de speelse bedstee op de bovenverdieping – hoe leuk is dat?

De woning heeft twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras.

Liefhebber van suppen, zwemmen of vissen? Dan zit je hier perfect! Je eigen privétoegang tot het water betekent dat je direct vanuit de tuin op je plank stapt of een duik neemt op een warme zomerdag. Het overdekte terras biedt een prachtige plek om na een actieve dag te ontspannen met uitzicht op het water.

Deze lodge is voorzien van CV en airco, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel verblijft. De open keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, koelkast en combimagnetron, zodat je van alle gemakken bent voorzien.

De kavel meet 346 m² en heeft een eigen parkeerplaats voor je auto.

VRAAGPRIJS: € 145.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

























DE PLATTEGRONDEN





← 1.68 m →



↑
2.05 m
↓





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

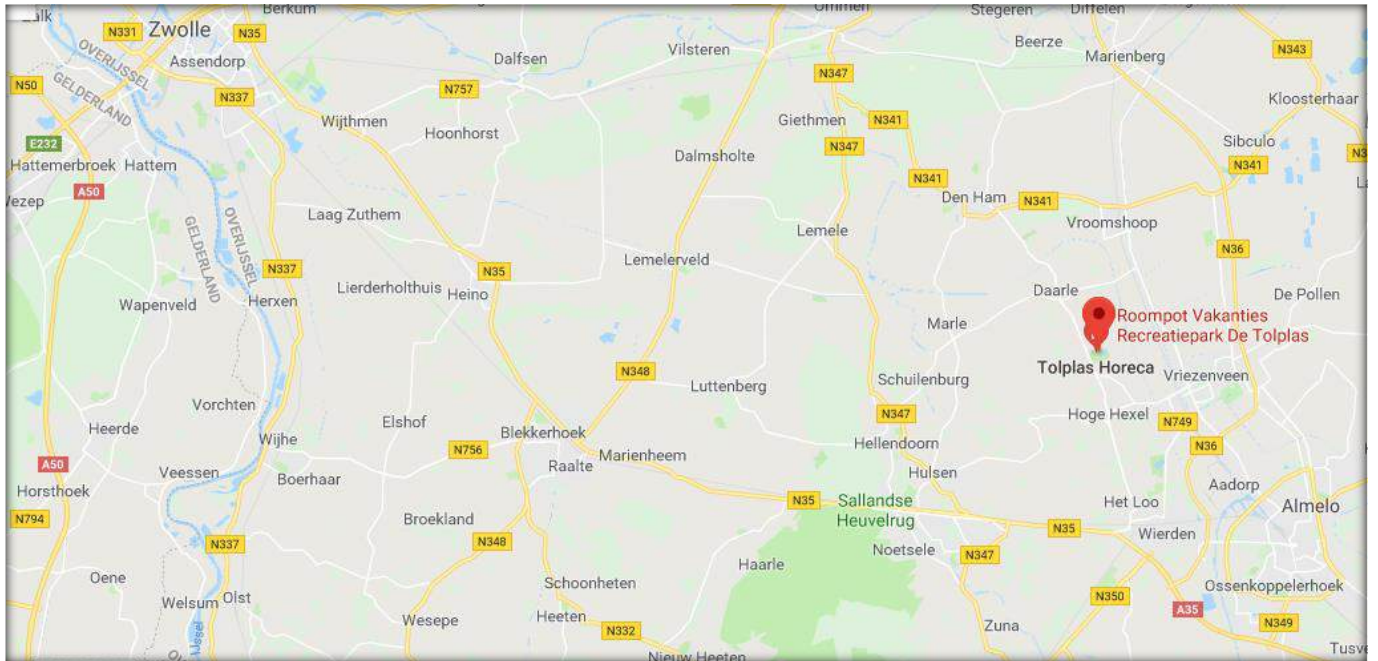


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING

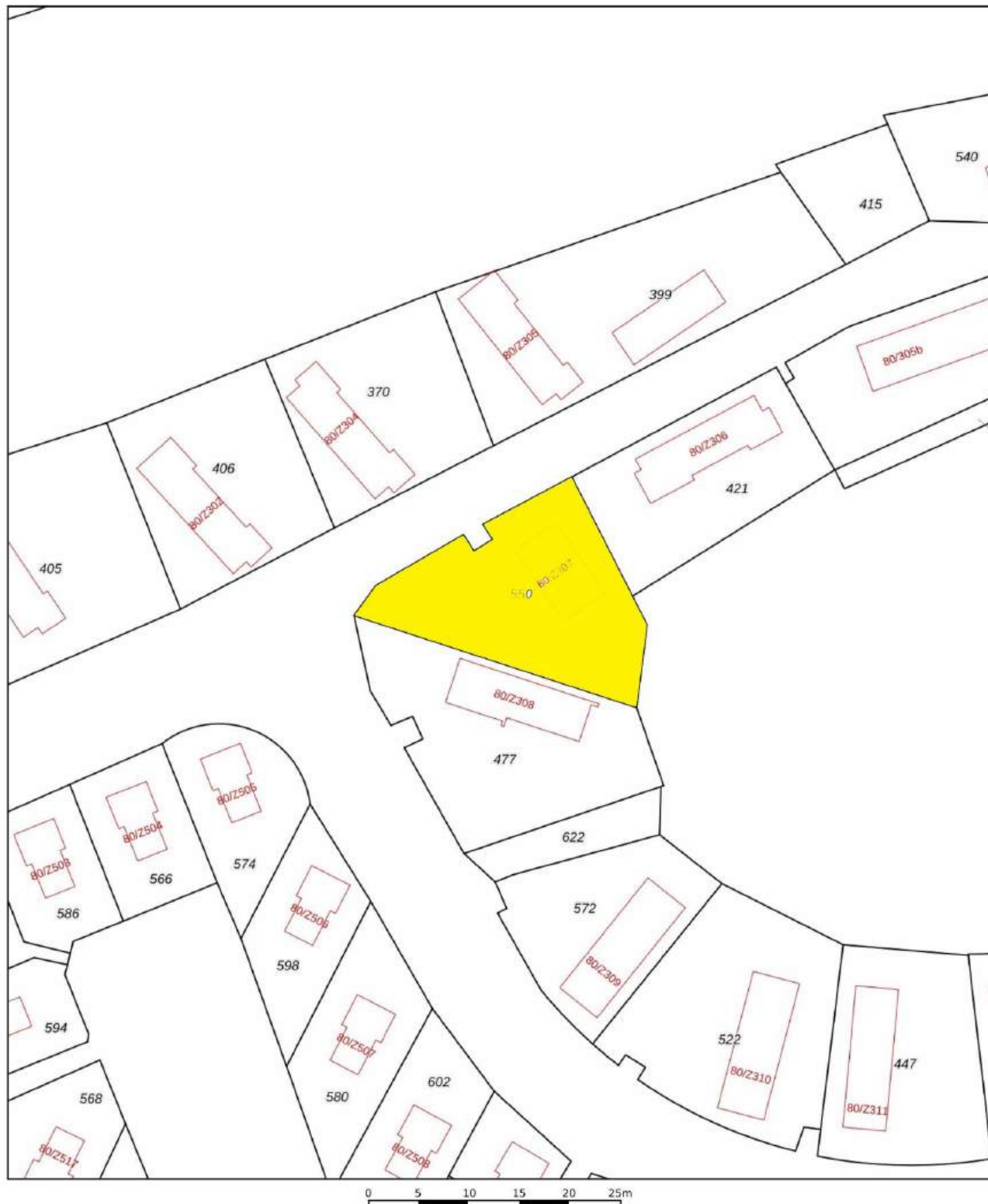


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wierden Sectie V Perceel 550	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Hexelsweg 80 – 307 Hoge Hexel is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)