



BUNGALOW 258

BOSPARK LUNSBERGEN

BORGER





DE WONING

HEERLIJK VAKANTIEHUIS IN HARTJE DRENTHE

Op Bospark Lunsbergen is het goed toeven: de bungalows staat verspreid tussen de bomen en dit gedeelte van het park is een oase van rust. De stilte is bijna hoorbaar en wordt alleen verstoord door fluitende vogels. Hier kun je niet anders dan tot rust komen.

Ook binnen kun je heerlijk relaxen op een van de banken of gezellig borrelen en tafelen aan de robuuste eettafel. De woning is ingericht voor 6 personen. Het is een huis met veel lichtinval: de glazen schuifpui en de grote glaspartijen in de keuken geven de zon vrij spel in de woning. De elektrische haard in de woonkamer geeft extra sfeer op wat minder zonnige dagen. De grote schuifpui geeft toegang tot het terras en de tuin, met een tuintafel met 6 stoelen en twee comfortabele ligbedden met kussens.

De keuken met nieuwe frontjes, is van alle gemakken voorzien met een afwasmachine, combi-oven en koelkast met vriesvak.

Als je met z'n tweeën bent is traplopen zelfs niet nodig, want één slaapkamer is lekker op de begane grond met een badkamer ensuite.

Vanuit de hal bereik je via de hardhouten trap de verdieping met twee royale slaapkamers en de tweede badkamer met douchecabine en dubbele wastafel. Een separaat toilet completeert de verdieping.

Een aangebouwd schuurtje herbergt de cv-ketel en biedt ruimte aan een paar fietsen.

Deze vakantiewoning staat op één van de mooiste plekjes op het park en heeft een eigen laadpaal voor elektrische auto's.

Voor 2025 moet de verhuurovereenkomst worden overgenomen. Daarbij is 90 dagen eigen gebruik per jaar mogelijk.

De kavel is 761 m2 en er is een parkeerplaats op eigen terrein.



KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Kamers	4
Slaapkamers	3 waarvan 1 op begane grond
Badkamers	2
Woonoppervlakte	80 m2
Kaveloppervlakte ca.	761 m2 eigen grond
Energie label	B
Eigen laadpaal	
Parkeerplaats op eigen grond	

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

























PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy.

Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De kinderen kunnen lekker knutselen bij de Kids Club, midgetgolfen, een duik nemen in het zwembad en spelen op de sportvelden, terwijl je even ontspant met een goed boek. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard.

In het gezellige restaurant kunt u van 's morgens tot 's avonds genieten van een kopje koffie, een hapje en drankje of een heerlijk diner.

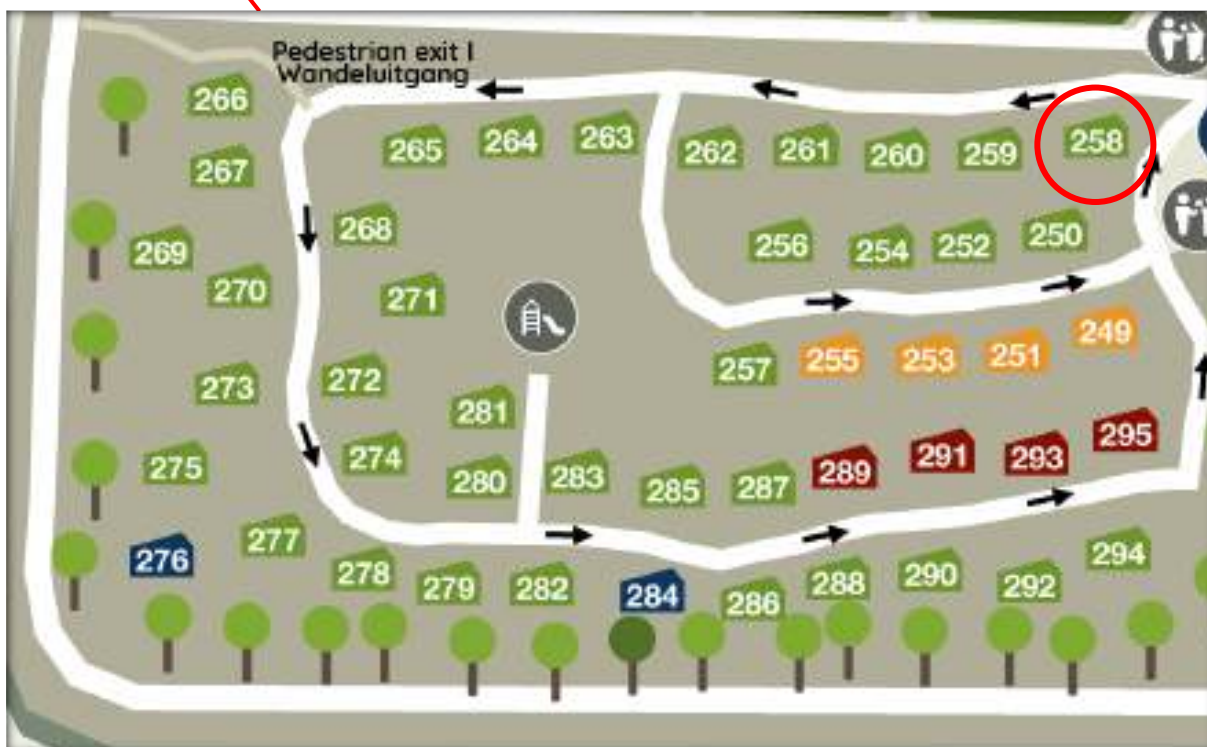
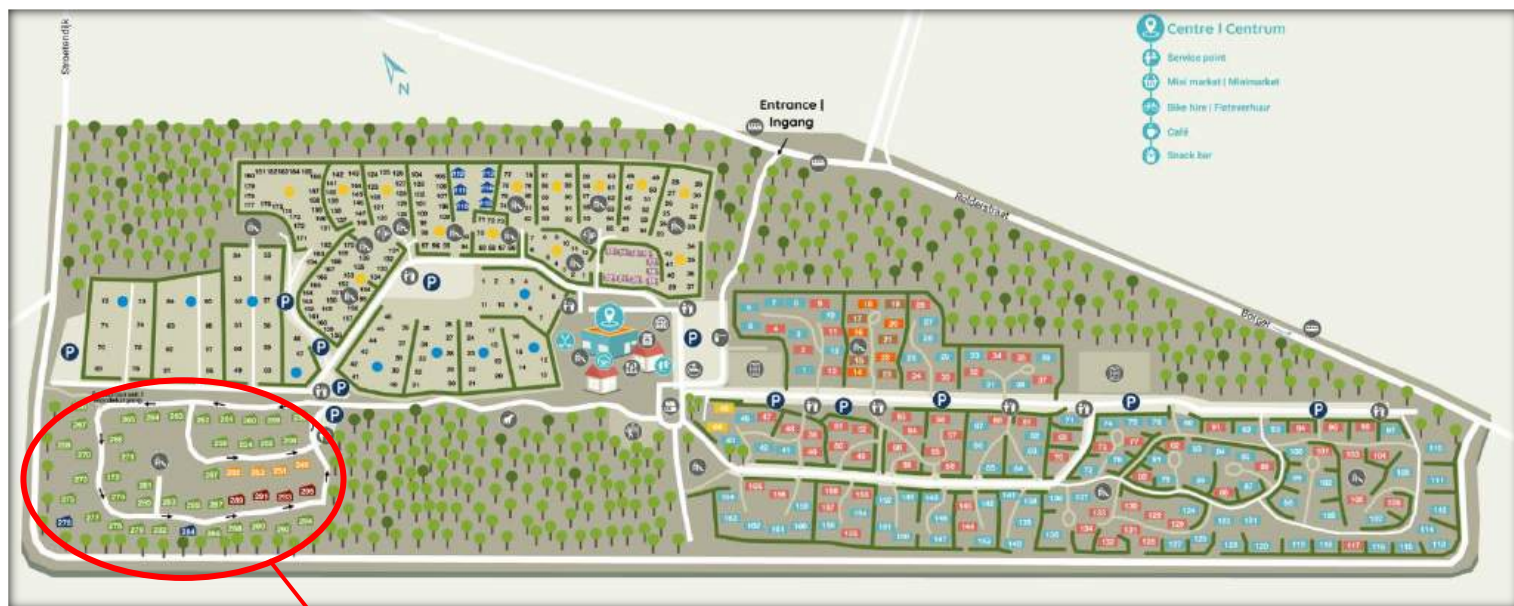


VERHUUR

Op Bospark Lunsbergen is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Bospark Lunsbergen wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



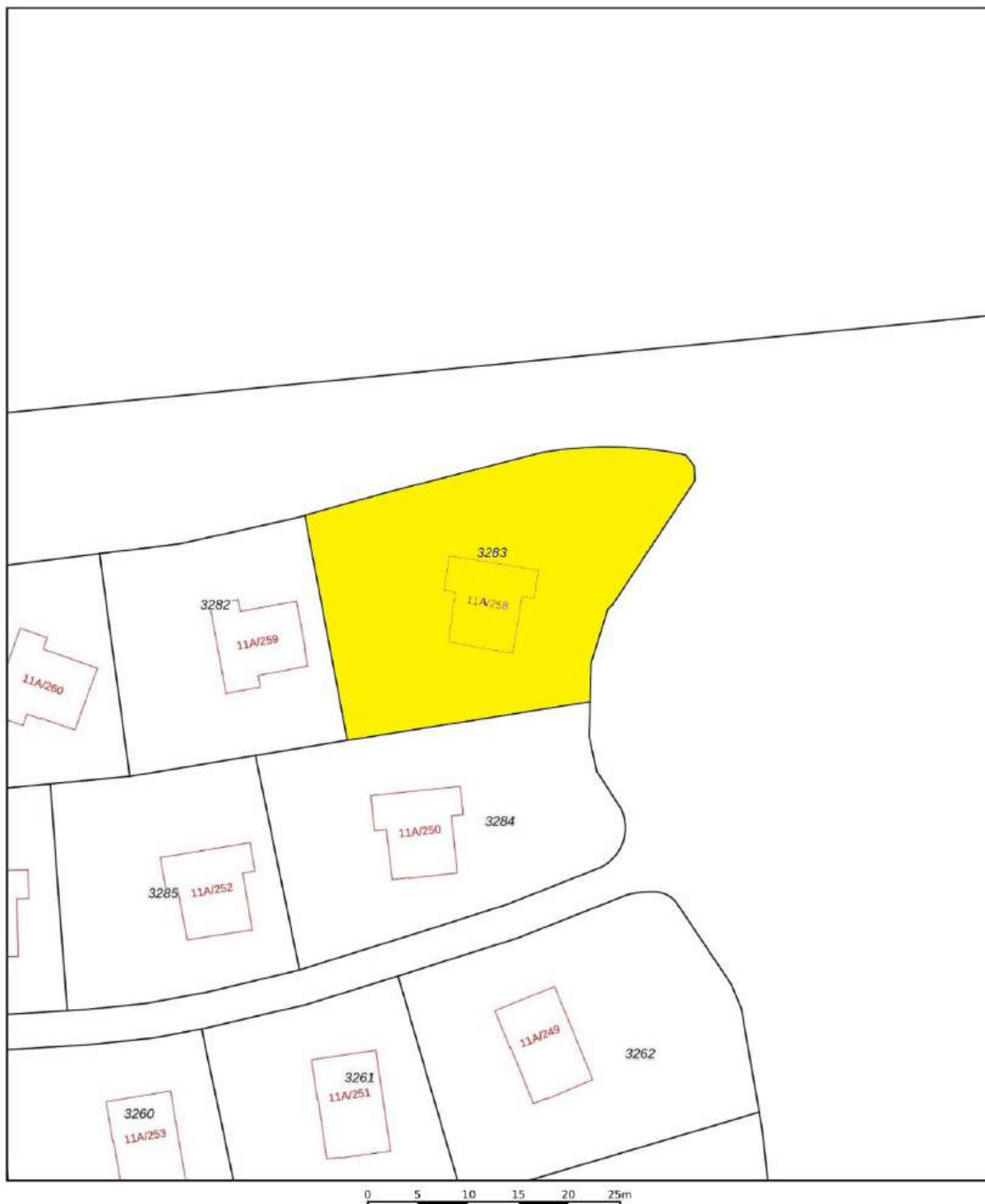
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunsbergen 258



12345		Deze kaart is noordgericht.		Schaal 1: 500		
25		Perceelnummer				
		Huisnummer				
		Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente		
		Voorlopige kadastrale grens		Sectie		
		Administratieve kadastrale grens		Perceel		
		Bebouwing		Borger		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				L		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
				3283		



Bungalow 258 Bospark Lunsbergen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)