



# **WATERPARK DE BLOEMERT**

## **DE BLOEMERT 1-47**

### **MIDLAREN**





## DE WONING

### COMBINEER VERHUUR EN ZELF GENIETEN AAN HET ZUIDLAARDERMEER

Het Zuidlaardermeer: een ideale plek om vakantie te vieren. Lekker met een bootje, supboard of surfplank het meer op, gezellig lunchen of dineren op het terras van het paviljoen of flaneren in de jachthaven! Voor de landrotten onder ons: je kunt ook uitstekend vissen in het Zuidlaardermeer. Je zal hier toch je eigen vakantiehuis hebben! Nou wie weet, want we hebben een leuk vakantiehuis te koop op Waterpark De Bloemert. En ook nog heel betaalbaar. Door het eigen gebruik te combineren met verhuur kun je een mooi rendement maken en er zelf ook regelmatig van genieten.

Laten we eens binnen kijken: vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer, het toilet, de slaapkamer en de woonkamer met open keuken. In de woonkamer kijk je tot de nok, wat een ruimtelijk effect heeft. De keuken is compact en de eettafel biedt plaats aan 5 personen. Het terras wordt het verlengde van je keuken als je de tuindeuren open zet. Je heb hier lekker vrij uitzicht op water, dat in verbinding staat met het Zuidlaardermeer. Van uit de slaapkamer op de begane grond kun je ook naar buiten. In de badkamer vind je een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

De trap in de woonkamer leidt naar de verdieping met 2 slaapkamers: één voor twee personen en één voor 1 persoon.

In de aangebouwde berging is ruimte genoeg voor tuinmeubels en (elektrische) fietsen.

Je ziet het niet direct maar het is echt een stenen huis. Gebouwd in de jaren '70 en in 2018/2019 gerenoveerd. Toen is de houten gevelbekleding geplaatst met isolatie. De slaapkamer op de begane grond is vergroot en badkamer en toilet zijn aangepast aan de huidige tijd.

Dus als je een leuke investering zoekt voor niet al te veel geld, waar je zelf ook van kunt genieten, maak dan een afspraak voor een rondleiding.

**VRAAGPRIJS: € 125.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**



## **APPARTEMENTSRECHT**

Deze woning staat op Bospark De Bloemert, onderdeel van Landal De Bloemert. Op Bospark De Bloemert is appartementsrecht van toepassing. Appartementsrecht houdt in dat deze vakantiewoning met terras dan jouw privé-eigendom is, maar de algemene voorzieningen zoals de paden, groenvoorzieningen, speelweiden etc. zijn gemeenschappelijk eigendom.

## **EIGEN GEBRUIK RECREATIEWONING DE BLOEMERT**

Op Landal De Bloemert heeft u de mogelijkheid om gebruik te maken van uw recreatiewoning, mits de woning nog niet geboekt is door een gast. De minimum verblijfsduur is drie dagen. Voor de schoonmaak van de woning wordt per wissel € 45,00 in rekening gebracht.

De gemeente Zuidlaren wenst een zo groot mogelijke doorstroming van huurders van bungalows op het park. Derhalve is het volgende kettingbeding in de akte van levering opgenomen.

- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen of te (doen) verhuren aan dezelfde huurder voor een aaneengesloten periode langer dan zes weken;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow na het einde van een gebruikperiode gedurende een periode van drie weken wederom te bewonen of aan dezelfde huurder te (doen) verhuren;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen indien hij in een tijdvak van één jaar de bungalow reeds drie periodes van ten hoogste zes aaneengesloten weken heeft bewoond casu quo gehuurd.















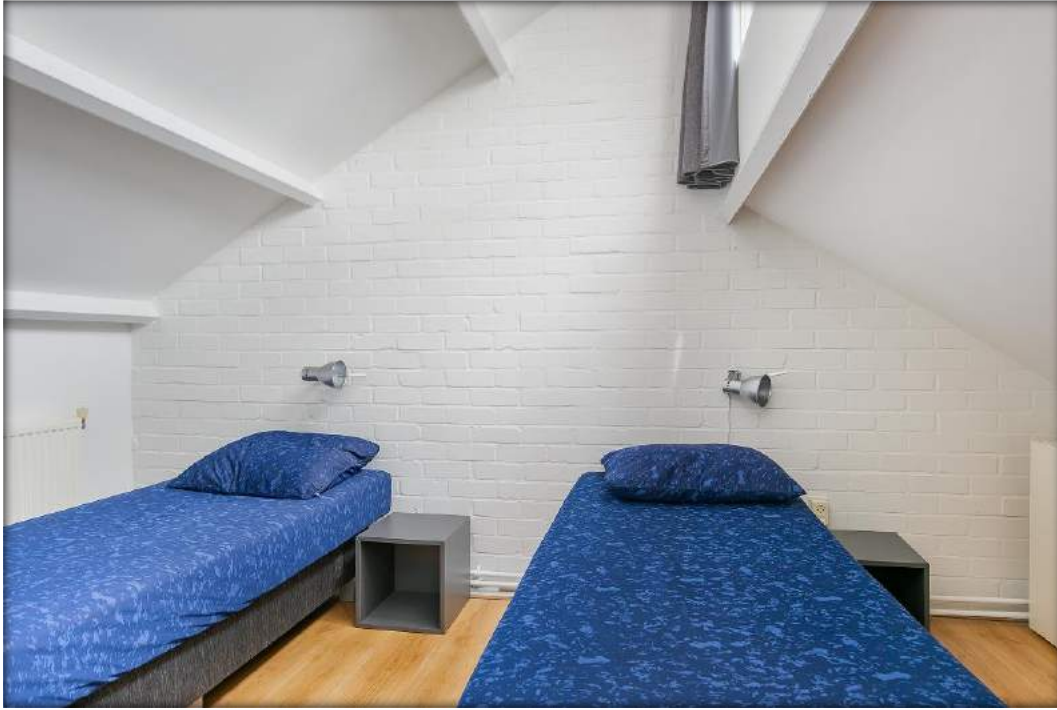
















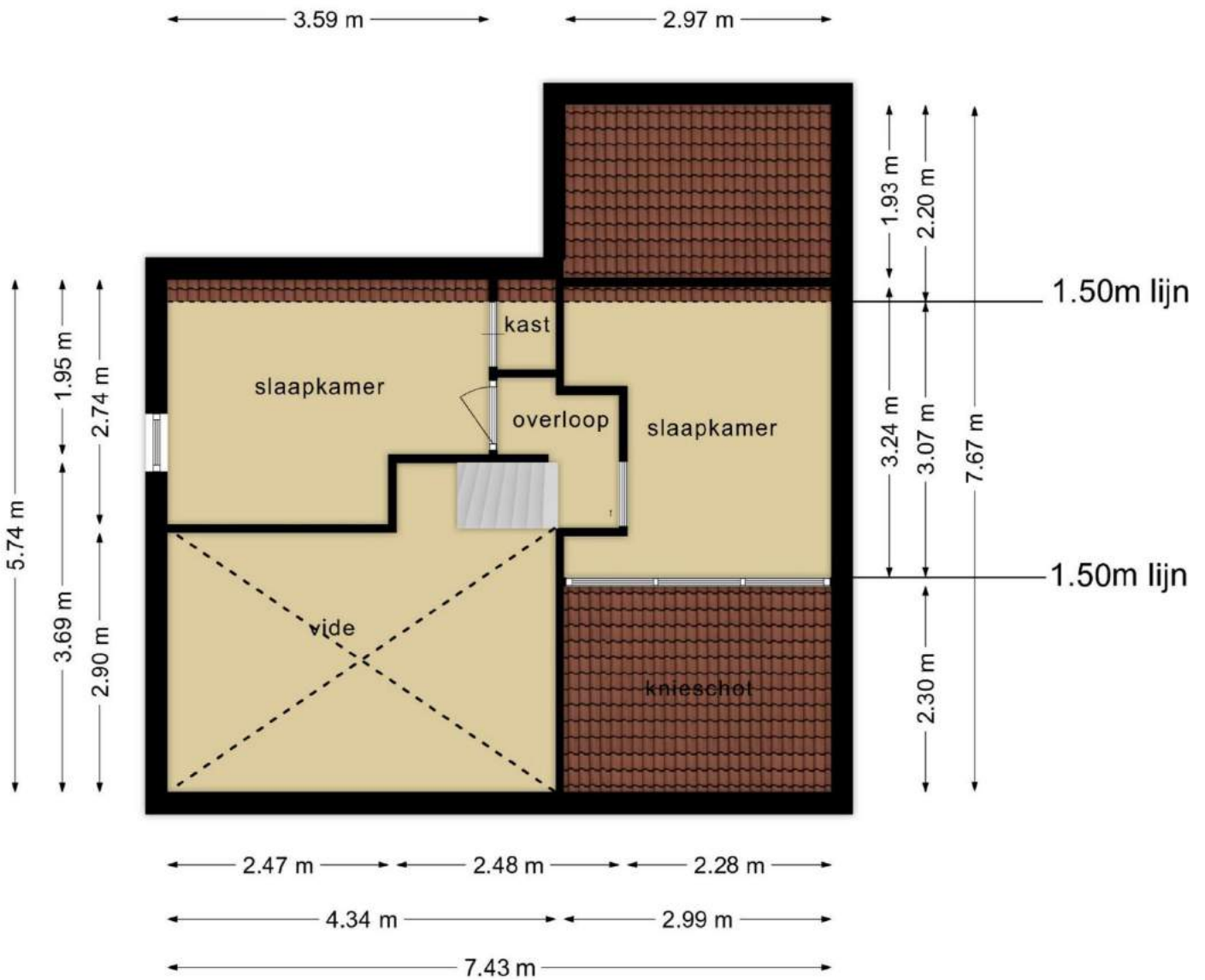






## PLATTEGRONDEN







## WATERPARK DE BLOEMERT

Rondom de Jachthaven is Waterpark De Bloemert ontstaan. Er zijn 72 woningen aan het water en 60 bungalows een een bosrijke omgeving.

Niet alleen de natuurliefhebbers en de watersporters kunnen hier hun hart ophalen. Het Zuidlaardermeer is echt voor iedereen! Voor wandelaars en fietsers. Rond het meer zijn verschillende fiets- en wandelroutes, maar het “rondje Zuidlaardermeer” moet je gefietst hebben. Je kunt met het zelfbedieningsfietspontje van het Groninger Landschap het Drentse Diep oversteken. Tevens kun je dan een bezoek brengen aan molenmuseum “de Wachter”, het Sprookjeshof of rondkijken in één van de omliggende esdorpen of veenkoloniale dorpen.

Het gezellige restaurant is het hart van Paviljoen de Bloemert. In de zomer is het heerlijk toeven op het terras met het mooiste uitzicht aan het Zuidlaardermeer! Op het park bevinden zich nog de zeilschool, een tennisbaan, midgetgolf en fietsverhuur. Je hoeft je hier dus niet te vervelen.



### VERHUUR

Op Waterpark De Bloemert wordt de verhuur verzorgd door Summio Parcs.

- BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •





## DE LIGGING

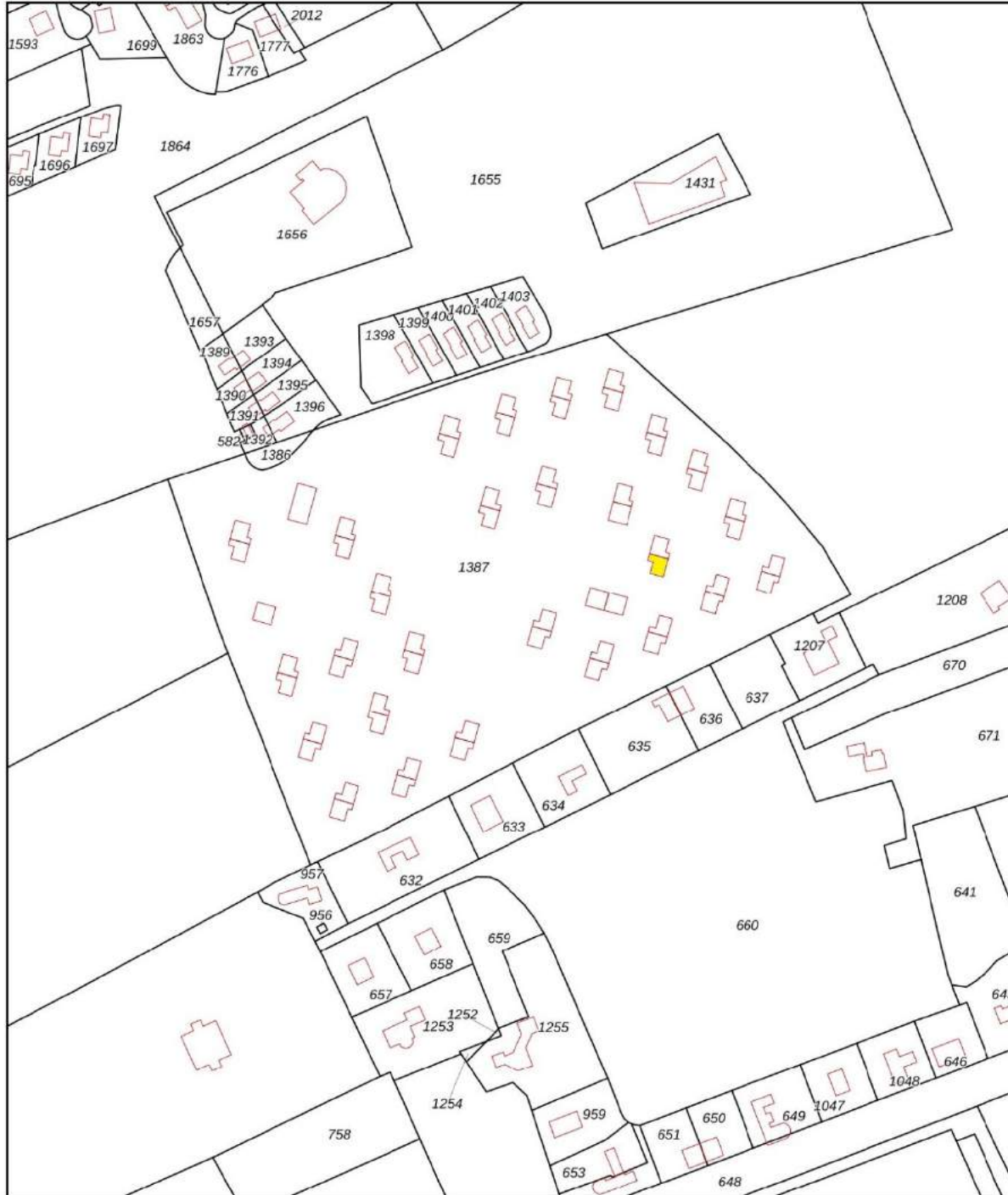


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bloemert



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2100</p> <p>Kadastrale gemeente Zuidlaren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1386</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**De Bloemert 1-47 in Midlaren is in verkoop bij:**

**BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)