



RECREATIEWONING
HEXELSEWEG 80 – 111
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

Relaxen in Twentse bungalow met sauna

Op Recreatiepark De Tolplas heerst een relaxte sfeer, een ideale plek om tot rust te komen. Deze stenen vakantiewoning op Recreatiepark De Tolplas staat op eigen grond en vlakbij de centrale voorzieningen. Met een heerlijke tuin op het zuiden en een parkeerplaats voor één auto.

De royale woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras en de tuin. En als het geen weer is om buiten te zitten, dan zorgt de gaskachel al snel voor warmte en sfeer.

De slimme thermostaat reageert op beweging. Dat scheelt in de energiekosten, omdat de verwarming niet onnodig hoog staat.

Het meubilair is onlangs vernieuwd, heeft een frisse, moderne uitstraling en nodigt uit tot lekker chillen.

De keuken is van alle gemakken voorzien: gaskookplaat, combi oven-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan de eettafel kun je met gemak met 6 personen borrelen of eten. En heb je geen zin om te koken, dan is het restaurant vlakbij.

Als je met z'n tweeën bent is traplopen niet nodig, want één slaapkamer is comfortabel op de begane grond, direct naast de badkamer met een wastafelmeubel en een douche/stoomcabine.

De berging is zowel van binnen als van buiten bereikbaar. Hier kun je prima je (elektrische) fietsen kwijt. In deze berging vind je een nieuwe wasmachine en nieuwe cv-ketel. Er is een extra koel-vries combinatie geplaatst en de mechanische ventilatie is vernieuwd.



Op de verdieping zijn 2 slaapkamers over de volle breedte van het huis en die zijn zeker niet klein te noemen. Tussen de slaapkamers staat de infrarood sauna, die plaats biedt aan 2 personen en aan de andere kant van de overloop is het tweede toilet.

In 2020 is de woning geheel gerenoveerd en gerestyled: op de begane grond zijn de vloertegels vervangen door pvc, op de verdieping is een laminaatvloer gelegd, nieuwe keuken, nieuw toilet begane grond, nieuw meubilair, nieuwe gordijnen en lampen.

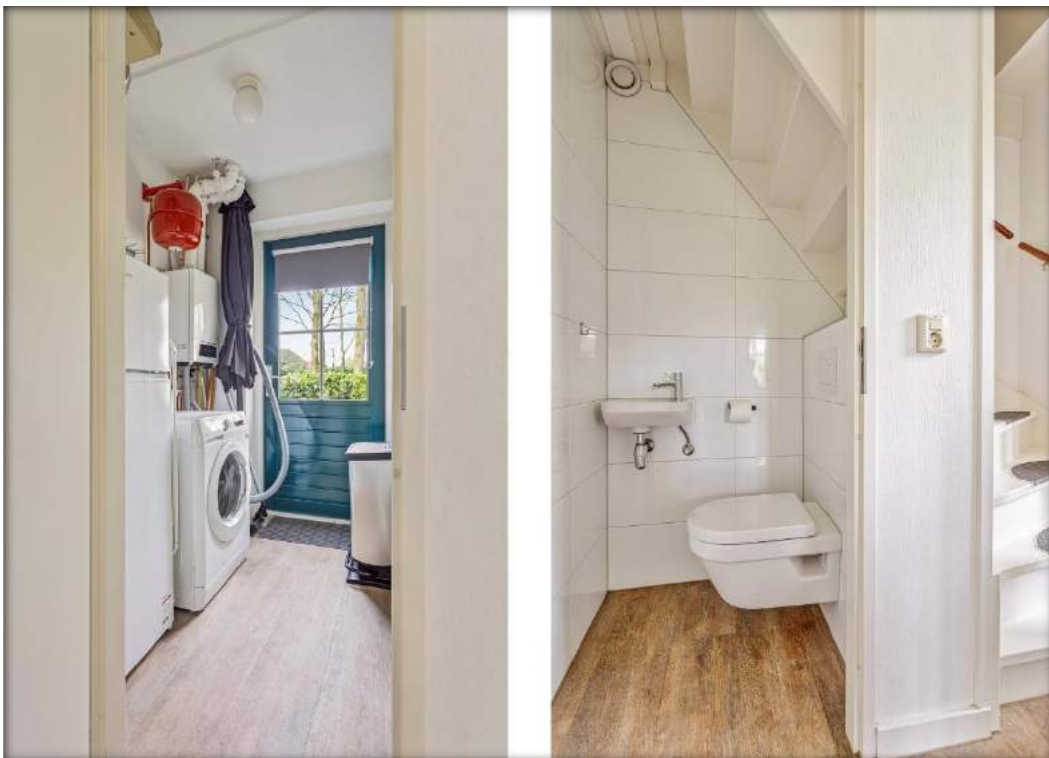
De woning is van binnen geschilderd in 2020: deuren, plafonds, kozijnen en de trap:

Het houtwerk aan de buitenkant is onlangs opnieuw geschilderd

Alle ramen zijn voorzien van horren.

De kavel met 379 m2 en er is en parkeerplaats voor één auto.

VRAAGPRIJS: € 200.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS















• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •





• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •

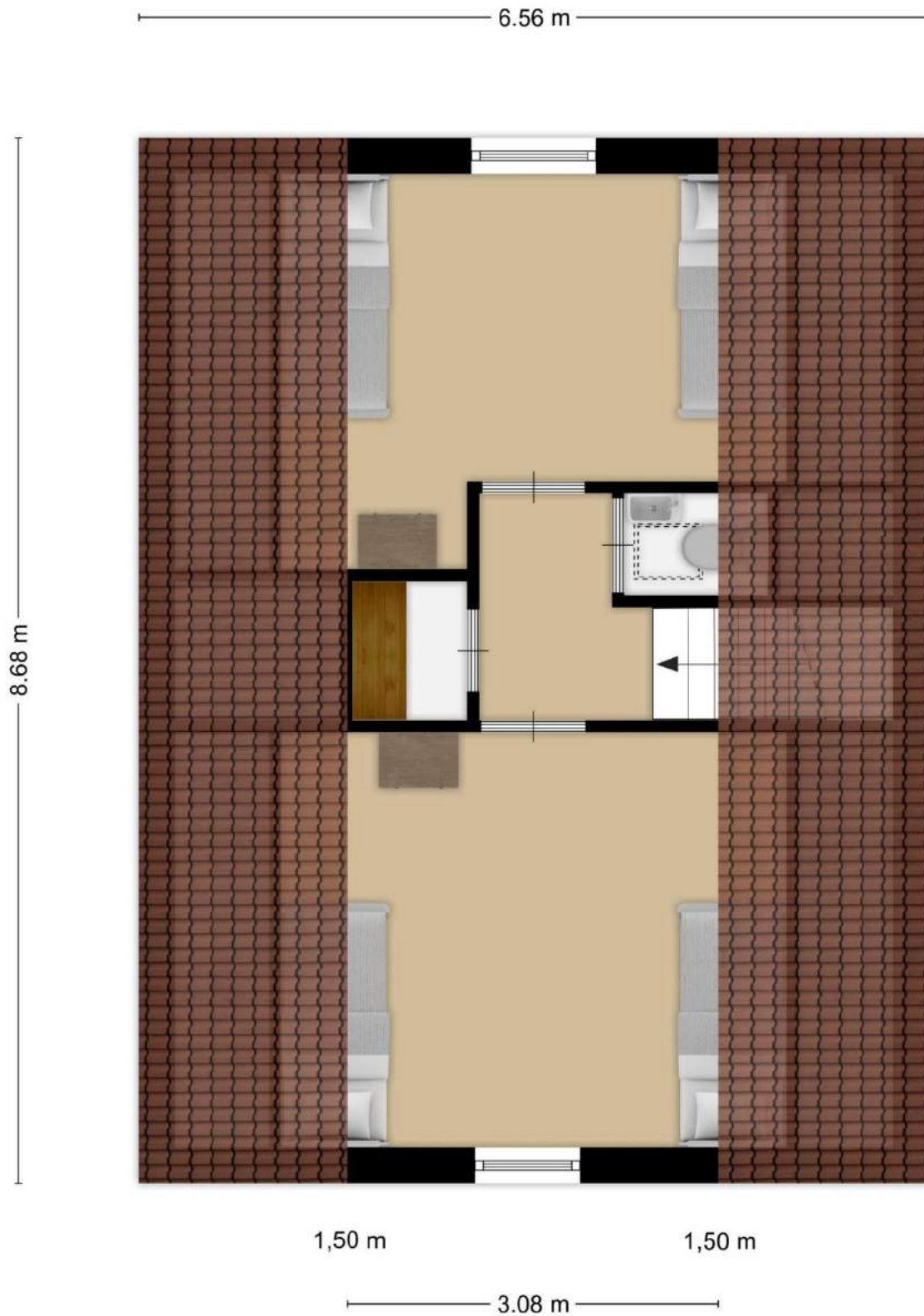


DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



VERDIEPING

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.



VERHUUR

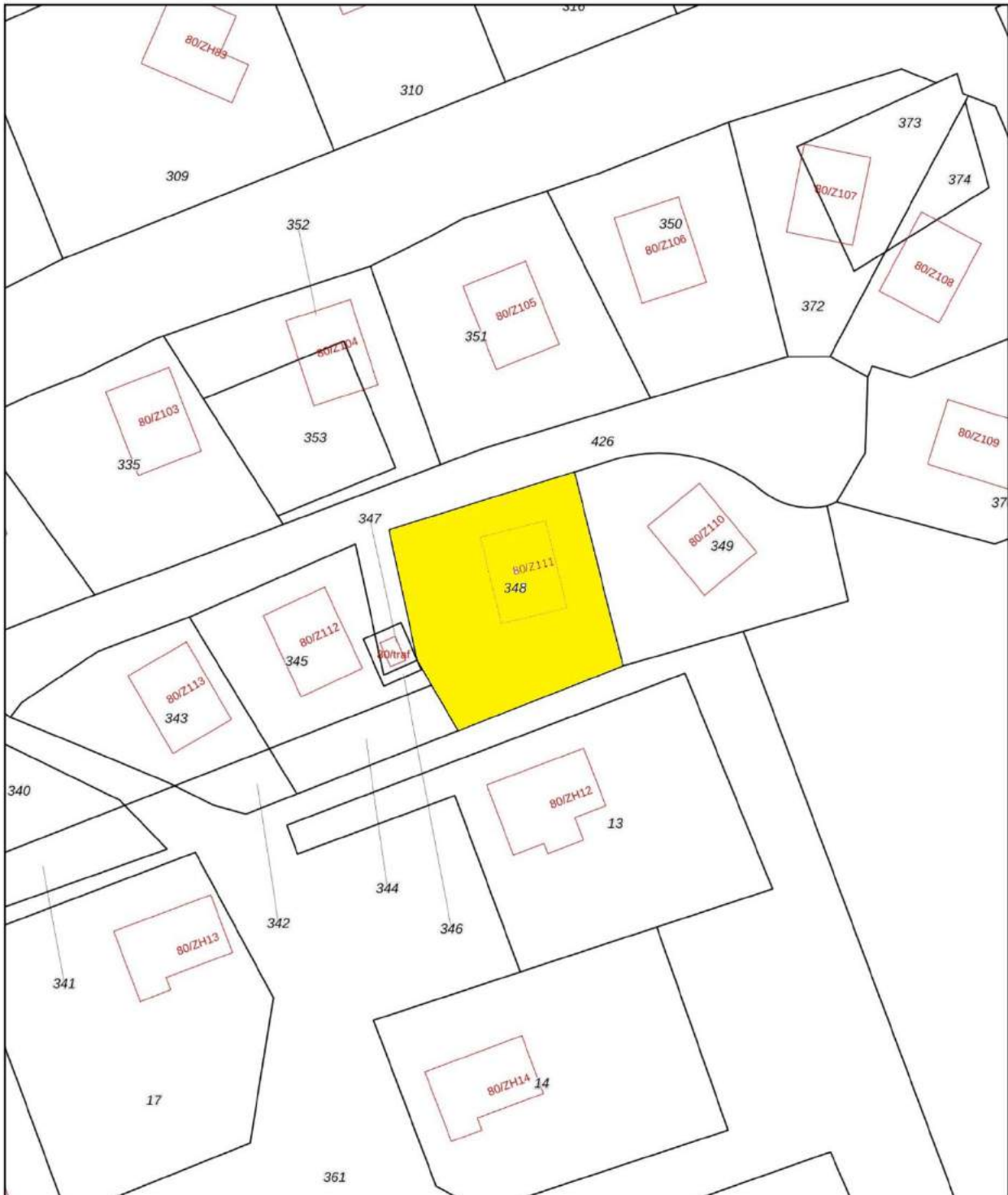
Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)





- BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart


Uw referentie: Tolplas 111



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wierden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	V
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	348
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Hexelsweg 80 – 111 in Hoge Hexel is in verkoop bij:



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •