

The Valley

nature lodges

Uniek project met uitzicht over de Wilsumer Valle

In 2022 is The Valley of Wilsumer Berge geopend. Een nieuw park met exclusieve nature lodges. Het terrein van dit kleinschalige vakantiepark, kijkt prachtig uit over het glooiende landschap van de Grafschaft Bentheim. In totaal zijn hier 35 duurzame lodges gebouwd. Het gaat om 4- en 6-persoons lodges in een natuurlijke stijl, met eigen veranda en panoramisch uitzicht.

Dit park biedt een unieke kans om te investeren in een nature lodge op eigen grond. Het park is helemaal ontwikkeld voor de verhuur. Als u wilt kunt u gedurende 90 dagen per jaar uw lodge voor eigen gebruik boeken. Hiervan maximaal 14 dagen gedurende het hoogseizoen.

Alle lodges zijn duurzaam gebouwd en volledig ingericht voor de verhuur. Ook zijn sommige lodges uit te breiden met een sauna of hottub. Het is een unieke plek met de mooiste uitzichten, dichtbij Ootmarsum in Twente (Nederland).



back to
nature



Wilsumer
Berge

NATURE LODGES

20

4-persoons lodge

15

6-persoons lodge

Op nog geen 15 minuten rijden vlak over de grens bij Ootmarsum en Hardenberg vindt u De Wilsumer Berge. Dit vakantiepark is gelegen in het Duitse Grafschaft Bentheim, een regio die bekend staat om haar natuurlijke omgeving; schitterende bossen, uitgestrekte heidevelden, valleien en Kasteel Bentheim. Op dit veelzijdige park wordt WB The Valley ontwikkeld. Het park biedt hoogwaardige faciliteiten voor alle doelgroepen.



back to nature

Wilsumer Berge

Zum Feriengebiet 1
49849 Wilsom
Tel +49 (0)5945 99 55 80
info@wilsumerberge.de
www.wilsumerberge.de



EEN ONTSPANNEN THUIS

The Valley

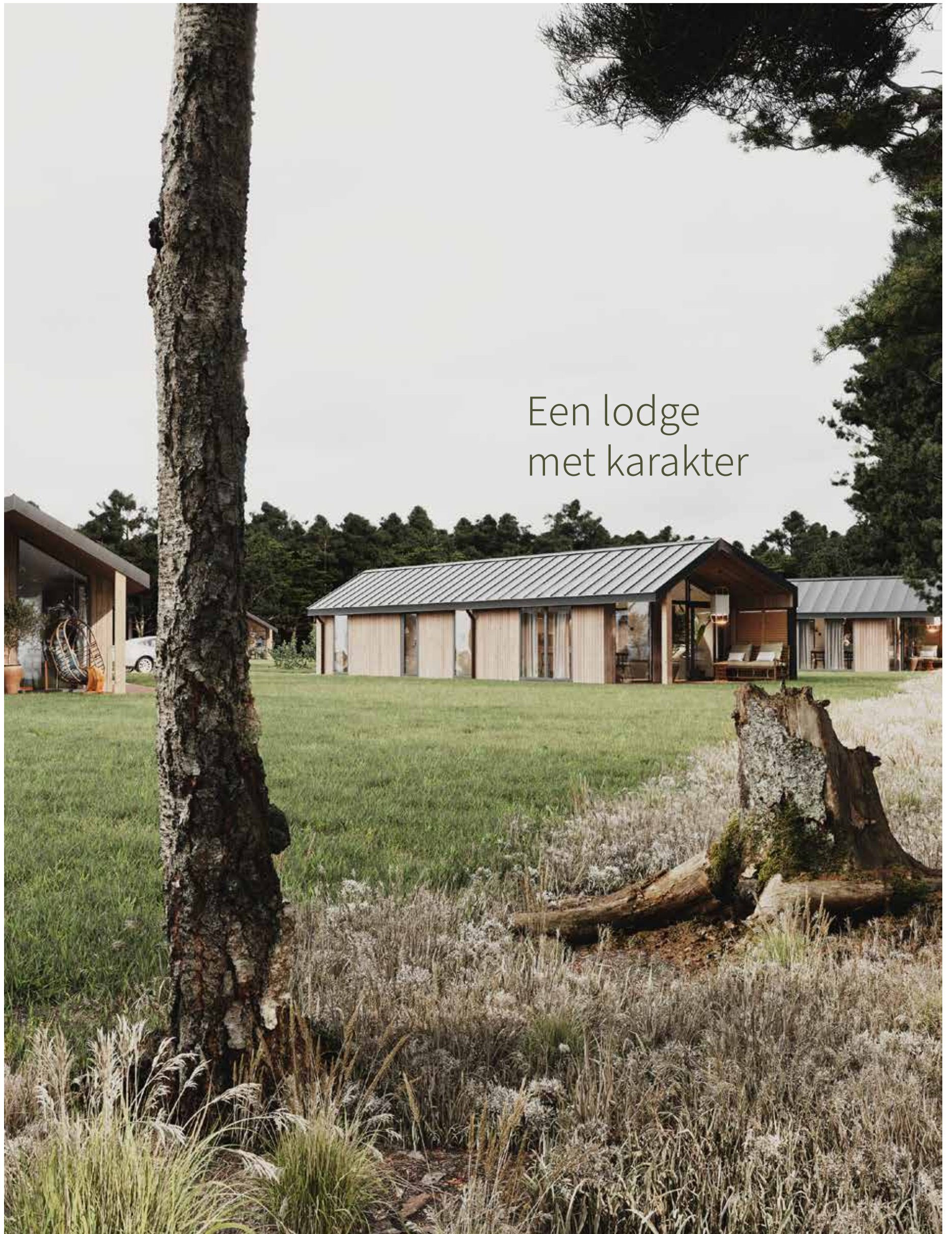
NATURE LODGES

De lodges zijn geheel duurzaam gebouwd en staan vrijstaand in een bosrijk gebied met veel privacy.

De infrastructuur wordt geheel nieuw aangelegd, waarbij zoveel mogelijk oude bomen en karakteristieke wallen worden behouden.

De kwaliteit van het gebied en de uitzichten zijn gewoonweg uniek.

Een lodge
met karakter



INTERIEUR

‘Home is where
your story begins’



Hoe fijn is het, het vrije vakantiegevoel te ervaren op het moment van parkeren... Midden in het groen, de frisse lucht in en een vakantiewoning die van alle gemakken is voorzien. Lekker op de bank ploffen met een heerlijk drankje, een goed boek of even de zon pakken op de veranda en genieten van de prachtige uitzichten.

Wees welkom en voel je thuis

Deze luxe vakantiewoningen zijn sfeervol ingericht in een Scandinavische stijl, waar het buitengevoel naar binnen wordt gehaald. De plek om tot rust te komen in een landelijke omgeving. Zo'n thuis geeft rust en tegelijkertijd prikkelt het de zintuigen.

De inrichting is verzorgd door Rita Maarse. Een combinatie van mooie, stijlvolle, zachte tinten, stoffen, banken en stoelen, dat blend tot een geheel. Alles met een karaktervolle touch.

*Ruimte om
te leven*

DE INRICHTING

De lodges worden volledig ingericht opgeleverd. Het interieur is eigentijds en gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen. Geheel in stijl bij de Scandinavische architectuur van de woningen. Perfect voor verhuur en ontspanning.



BINNEN EN BUITEN

De binnenruimte en buitenruimte lopen natuurlijk in elkaar over. In het design van de woningen is een overdekte veranda meegenomen, waar men heerlijk kan genieten van de prachtige natuur en ondergaande zon.



20 NATURE LODGES

4-persoons lodge

62,5m²



4 persoons



2 slaapkamers



1 badkamer



wellness
optioneel



glasvezel
internet

Deze luxe lodge met een oppervlakte van 62,5m² is geschikt voor 4 personen en is uitgerust met:

- × 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten
- × Een badkamer met douche en toilet
- × Een apart toilet in de hal
- × Een royale living met open keuken
- × Een uniek overdekt terras met fantastisch uitzicht

Modern design in de natuur

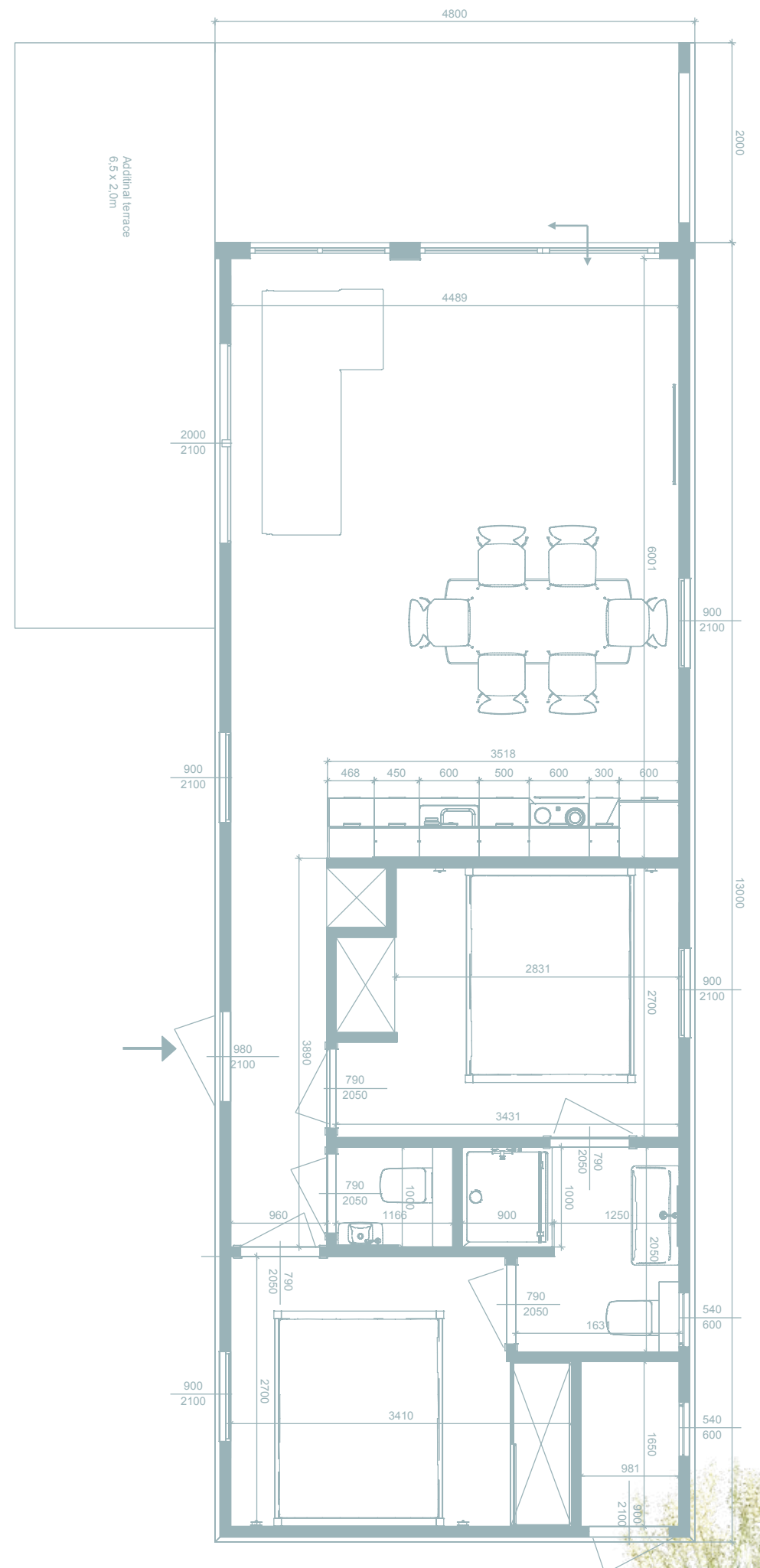
Bij het ontwerp van de lodge is er rekening gehouden met de ligging, privacy en het uitzicht op het heuvelachtige landschap. Door de grote raampartijen komt er veel licht binnen en biedt het daarnaast een prachtig uitzicht naar buiten. De lodges worden geheel ingericht opgeleverd en klaar voor de verhuur.

Duurzaamheid & kwaliteit

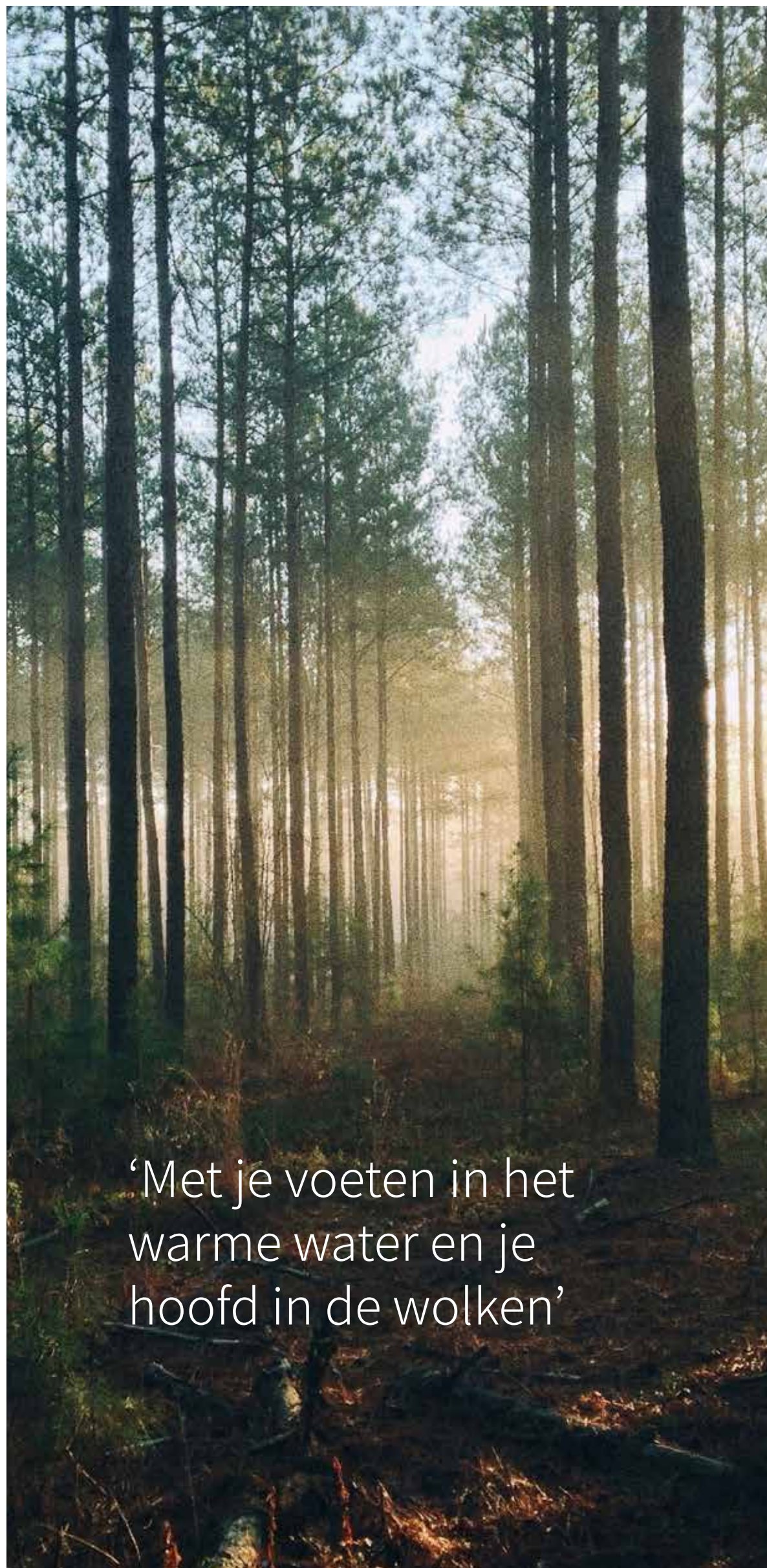
De lodges worden voorzien van een warmtepomp en zijn volledig elektrisch. De hoge kwaliteit van afwerking in combinatie met de goede isolatie, maakt de huisjes zeer duurzaam. Dit sluit perfect aan bij de natuurlijke ligging van het park. De lodges bieden een hoge mate van comfort met lage onderhoudskosten. Voor de bouw zijn zoveel mogelijk natuurlijke materialen gebruikt.

Kies voor een privé wellness

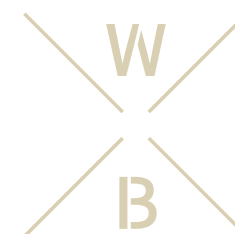
De vraag naar lodges met een privé wellness is sterk gegroeid. Bij een aantal geselecteerde lodges is een extra investering in een sauna of hottub mogelijk. Plaatsing en afname zal in overleg zijn met De Wilsumer Berge.



‘Comfort, vrijheid,
rust en ruimte’



‘Met je voeten in het warme water en je hoofd in de wolken’

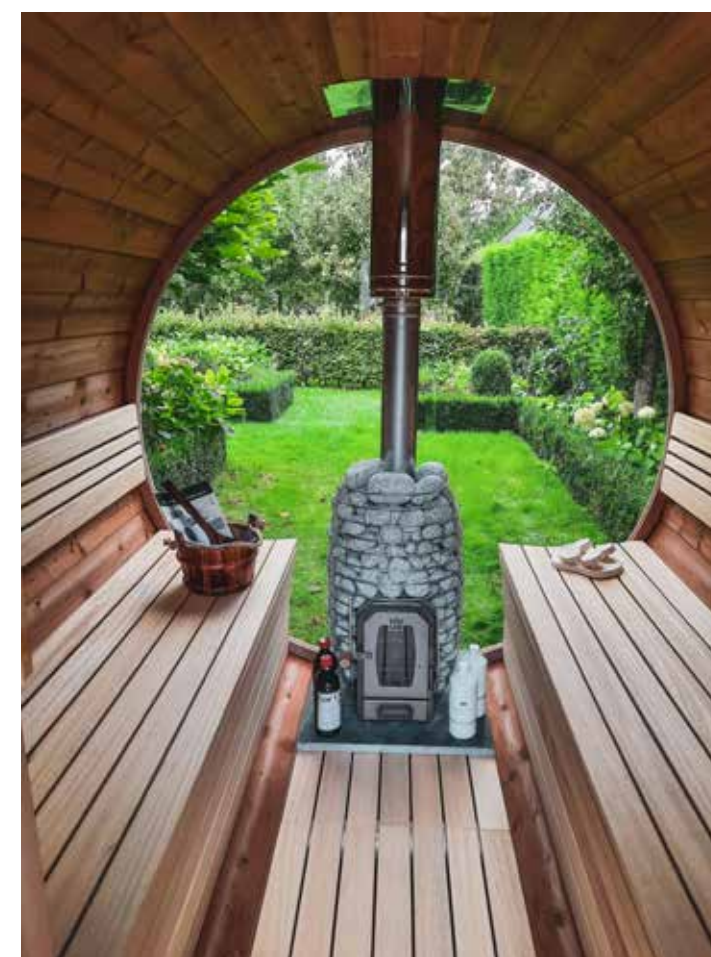


Met een heerlijke zachte hamamdoek en badjas loop je met blote voeten door het gras naar jouw eigen sauna. Voor dat échte ultieme wellness gevoel!



WELLNESS

We kennen het allemaal, de dagelijkse sleur. Weinig momenten waarin we even stil staan in deze snelle wereld. We rennen van hot naar her, van meeting naar meeting en voor we het weten is de dag alweer voorbij. We vergeten soms dat juist de simpele dingen in het leven zoals contact maken met jezelf, je omgeving en de mensen om je heen fijn en waardevol kunnen zijn.



15 NATURE LODGES

6-persoons lodge

67,2m²



6 persoons



3 slaapkamers



2 badkamers



wellness
optioneel



glasvezel
internet

Deze luxe lodge met een oppervlakte van 67,2m² is geschikt voor 6 personen en uitgerust met:

- × 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten
- × 1 badkamer met douche, wastafel en toilet
- × 2^e badkamer met douche en wastafel
- × Een apart toilet in de hal
- × Een royale living met open keuken
- × Een uniek overdekt terras met een fantastisch uitzicht

Modern design in de natuur

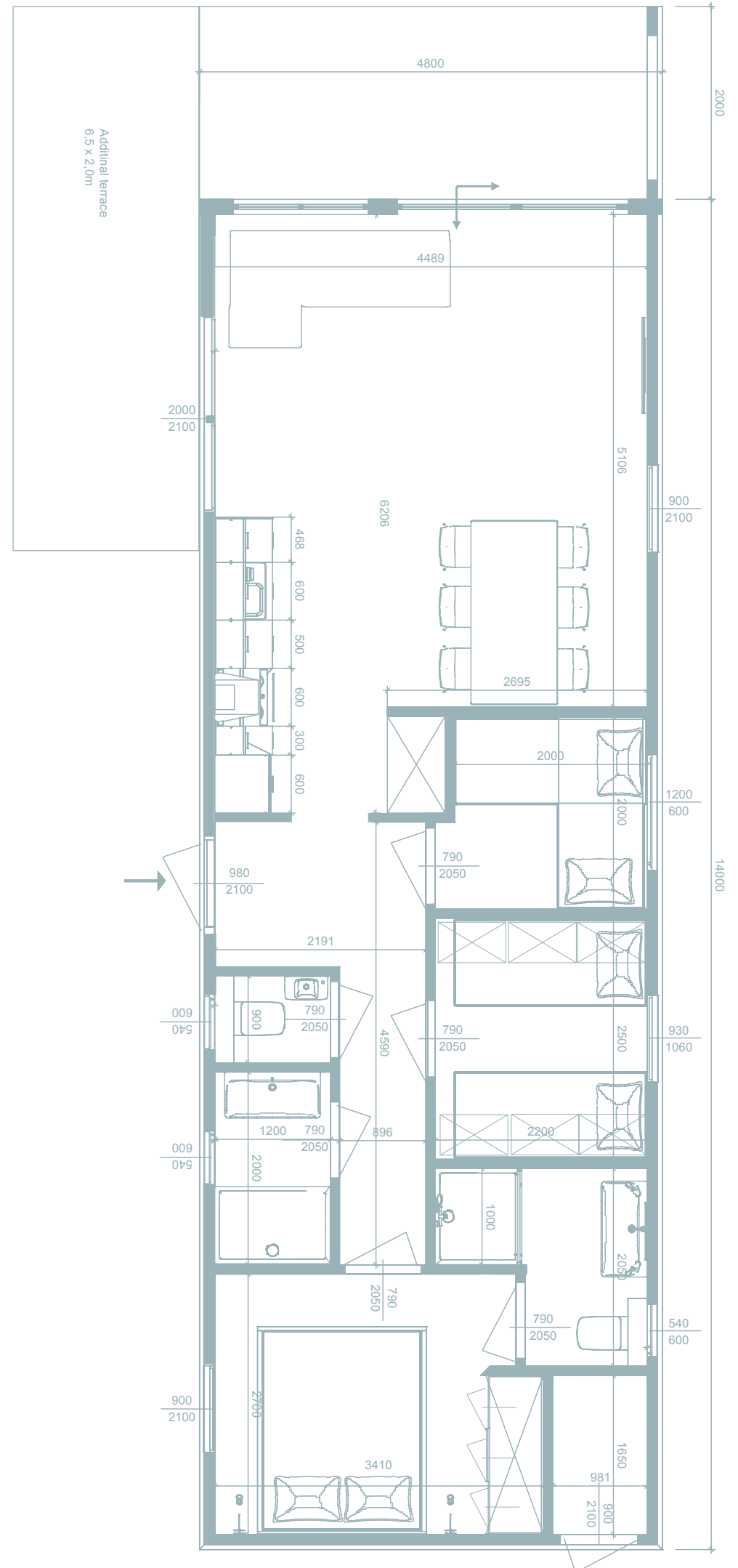
Bij het ontwerp van de lodge is er rekening gehouden met de ligging, privacy en het uitzicht op het heuvelachtige landschap. Door de grote raampartijen komt er veel licht binnen en biedt het daarnaast een prachtig uitzicht naar buiten. De lodges worden geheel ingericht opgeleverd en klaar voor de verhuur.

Duurzaamheid & kwaliteit

De lodges worden voorzien van een warmtepomp en zijn volledig elektrisch. De hoge kwaliteit van afwerking in combinatie met de goede isolatie, maakt de lodges duurzaam. Dit sluit perfect aan bij de natuurlijke ligging van het park. De lodges bieden een hoge mate van comfort met lage onderhoudskosten. Voor de bouw hebben we zoveel mogelijk natuurlijke materialen gebruikt.

Kies voor een privé wellness

De vraag naar lodges met een privé wellness is sterk gegroeid. Bij een aantal geselecteerde lodges is een extra investering in een sauna of hottub mogelijk. Plaatsing en afname zal in overleg zijn met De Wilsumer Berge.



‘Kilometers aan
fietspaden gaan
van een bosrijke
omgeving over in
heide en prachtige
zandverstuivingen’



THE VALLEY

ONDERDEEL VAN DE WILSUMER BERGE

Een verfrissende duik bij warm weer, pootje baden of zonnebaden op het strand? Dit is allemaal aanwezig op Park De Wilsumer Berge.

The Valley vormt een nieuw exclusief gedeelte dat direct aansluit op het bestaande park. Van alle faciliteiten van Park Wilsumer Berge, zoals horeca, activiteiten, bewaking en beheer, kan gebruik worden gemaakt. In het vakantiepark ligt een unieke recreatieplas met een groot zandstrand, een sfeervol terras en gezellig en smaakvol restaurant. Deze toplocatie ligt in een natuurrijke omgeving met schitterende heidevelden, prachtige bossen en natuurlijke valleien, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen.



Natuurlijk genieten



±0 min

±10 min

±20 min

±30 min

±40 min

Fiets- en wandelroutes

MTB paden

Recreatieplas

Horeca

Animatie

Klimhal

Binnen- en buitenbaden omgeving Uelsen

Openluchtmuseum Ootmarsum, het mooiste dorp van Twente

Speelparadijs Coevorden

Theehuis

Dennenoord in Vasse (evt. in combinatie met wandelen)

Stadsbezoek Nordhorn

Wildlands Adventure Zoo Emmen

Dierenpark Nordhorn

Het Moormuseum

Burcht Bentheim, Bad Bentheim

Stadsbezoek Bad Bentheim

Bentheimer mineraltherme, Bad Bentheim

Twente (Oldenzaal en Enschede)



WANDEL EN FIETS ROUTES

- 1 Fiets- en wandelroutes Uelsen
- 2 Fiets- en wandelroutes Ootmarsum
- 3 Fiets- en wandelroutes Tubbergen
- 4 Wandelen in Vechtdal Hardenberg



GRENSGEBIED DUITSLAND-NEDERLAND

Naast het groot aantal wandel- en fietsroutes zijn er in de omgeving een aantal attractieparken, bezienswaardigheden en uitgaansgelegenheden te bezoeken. Een bezoek aan Bad Bentheim is zeer de moeite waard. Naar een kleinschalig dierenpark Nordhorn of liever wat groter naar Dierenpark Emmen? Een dagje winkelen in Ootmarsum of Munster? Het is allemaal in de buurt.

AANKOOP, VERHUUR EN BEHEER

U wordt eigenaar van een lodge in The Valley van Park De Wilsumer Berge. Een investering die helemaal is ontwikkeld voor de verhuur. Echter, u kunt als u wilt zelf 90 dagen per jaar gebruik maken van uw lodge, waarvan 14 dagen gedurende het hoogseizoen en daarnaast via een last-minute verzoek.

De Wilsumer Berge verzorgt ook het onderhoud en technisch beheer van het gehele park. Er is altijd toezicht, ook wanneer u niet aanwezig bent. Zo behouden we de kwaliteit en veiligheid van het park. Gasten kunnen onbezorgd genieten van het verblijf in uw woning. U krijgt elk kwartaal de huur uitbetaald. Wij staan altijd voor u klaar, in Nederland of ter plekke bij de Wilsumer Berge.

DE ORGANISATIE

De Wilsumer Berge is een groeiende verhuurorganisatie. Met een uniek en eigentijds aanbod, weten we snel passende huurders te vinden. We zijn een betrouwbare partner die al vele jaren succesvol De Wilsumer Berge exploiteert.

De laatste jaren is een flinke vernieuwingsslag doorgevoerd en The Valley is daar een volgende stap in. Meer weten? Ga naar www.wbthevalley.nl

BEZICHTIGING?

Bent u nieuwsgierig geworden? Bezoek ons park in Wilsum.

Daar kunt u tevens alle beschikbare nature lodges bekijken.

JURIDISCHE INFORMATIE

De kavels worden uitgegeven op basis van pacht voor een periode van 25 jaar. Als eigenaar van een 'nature lodges' pacht u voor een periode van 25 jaar de bijbehorende grond. Wilt u liever een kavel aankopen? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Bij de aankoop van uw woning wordt u door ons volledig begeleid in het Nederlands. Dat is wel zo makkelijk. U kunt gedurende uw aankoopproces dus altijd bij ons terecht met (juridische) vragen. Ook op fiscaal gebied zorgen wij voor, mits wenselijk, de gewenste begeleiding van een Duitse fiscalist.

Deze begeleidt u vanaf de aankoop tot aan de jaarlijkse belastingaangifte en het terugkrijgen van de btw bij verhuur.

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen vergunningsplicht voor deze activiteit.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze folder mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, internet, fotokopie of welke andere (digitale) wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wilsumer Berge.





TOT SNEL IN

The Valley