



RECREATIEWONING
HEXELSEWEG 80 – 366
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE LODGE

LODGE IJSSEL OP DE TOLPLAS

Deze vrijstaande logde is nog bijna nieuw, want het bouwjaar is 2020.

Binnen is het aangenaam vertoeven, in de zomer zorgt de airco voor een heerlijk binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

De gezellige woonkamer heeft grote ramen, die veel licht binnenlaten. De schuin oplopende plafonds versterken het ruimtelijk gevoel. De fauteuils en de bank nodigen uit tot lekker chillen en aan de eettafel kun je met met 6 mensen borrelen of tafelen.

Openslaande deuren naar het terras verbinden binnen met buiten. Zo benut je de ruimte optimaal én geniet je van het buitenleven.

In de keuken vind je alle voorzieningen: vaatwasser, kookplaat, magnetron/oven en koelkast. Maar als je geen zin hebt om te koken, dan loop je lekker naar het restaurant voor een voortreffelijk diner.

Er zijn drie slaapkamers: de master bedroom heeft een grote kledingkast. In de tweede slaapkamer staan 2 bedden met slimme bovenkastjes waar je spullen kwijt kunt en de derde slaapkamer heeft een stapelbed.

De badkamer is ruim en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een inloopdouche. En dan is er nog een kast waar de cv-ketel hangt en waar je schoonmaakartikelen kwijt kunt.

Buiten heb je de keuze tussen twee terrassen. In de zomer zorgt de grote parasol voor voldoende schaduw. De tuin grenst aan een bosstrook en door de laurier als erfafscheiding heb je veel privacy. De parkeerplaats is naast de tuin, maar de auto wordt door de laurier aan het zicht onttrokken.

De kavel meet 297 m².

VRAAGPRIJS: € 115.000 K.K. EXCLUSIEF BTW

De aankoopkosten van nr. 366 zijn:

Vraagprijs recreatiewoning	€ 115.000,00
21% BTW 7 jaar	€ 15.000,00
Overdrachtsbelasting (10,4%)	€ 13.520,00
Notariskosten (indicatie)	€ 750,00
Totale investering	€ 144.270,00

















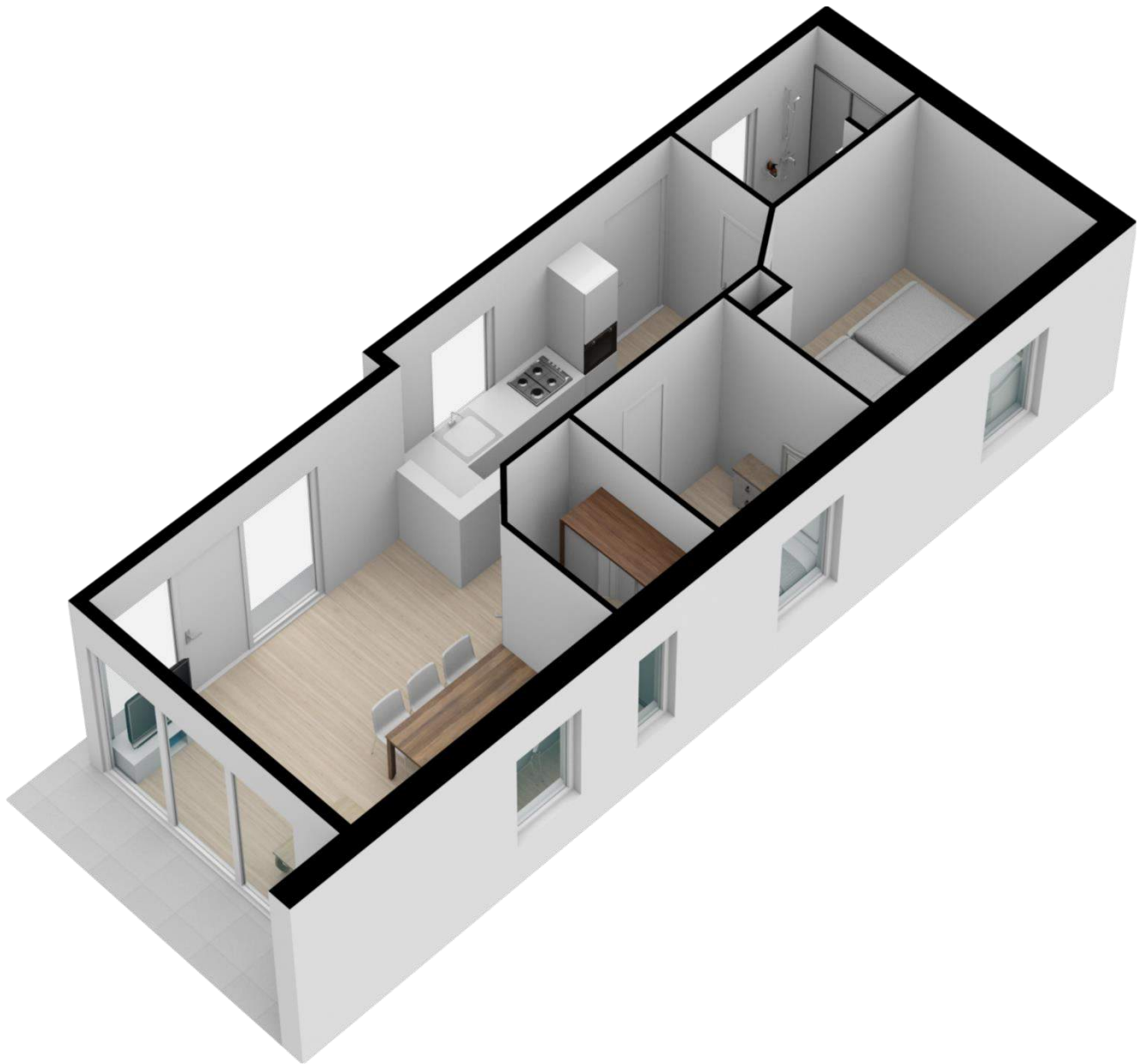




• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



DE PLATTEGROND





• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

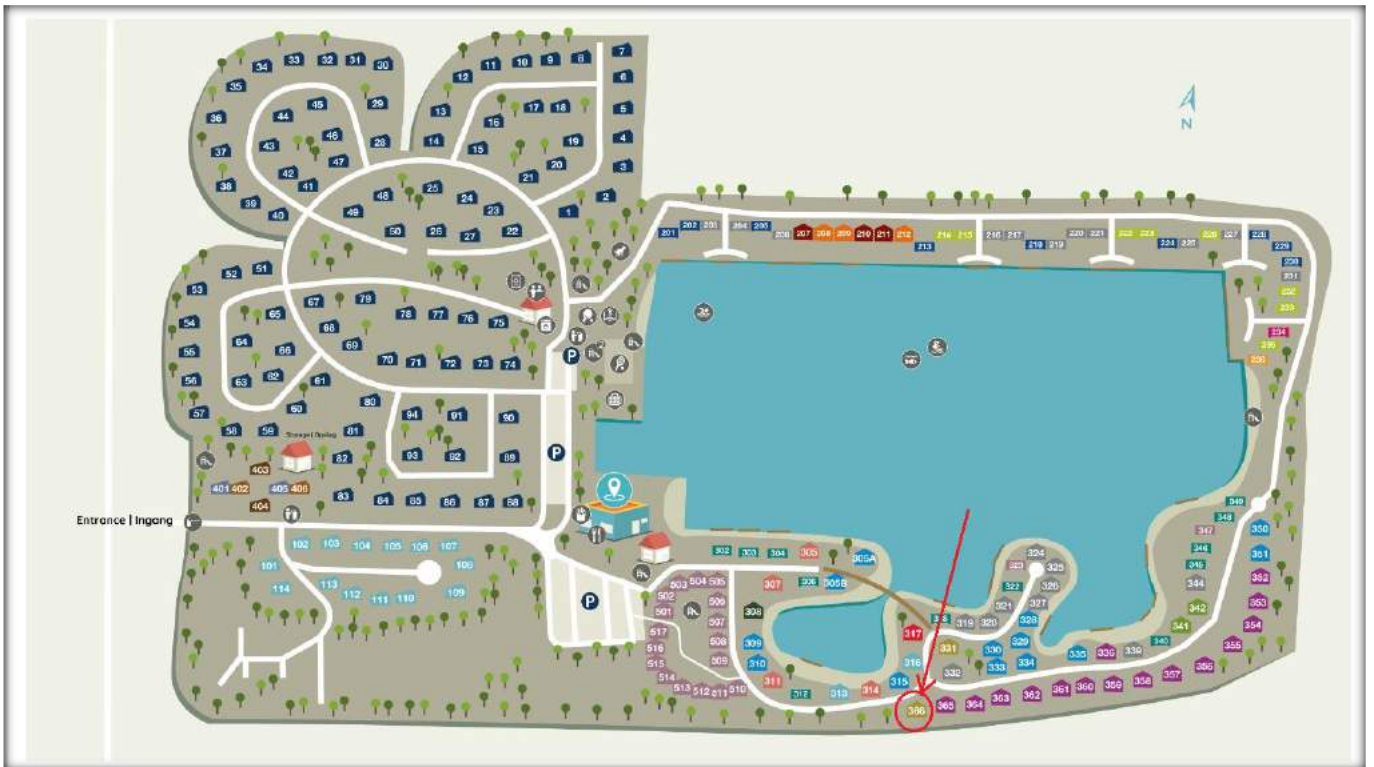
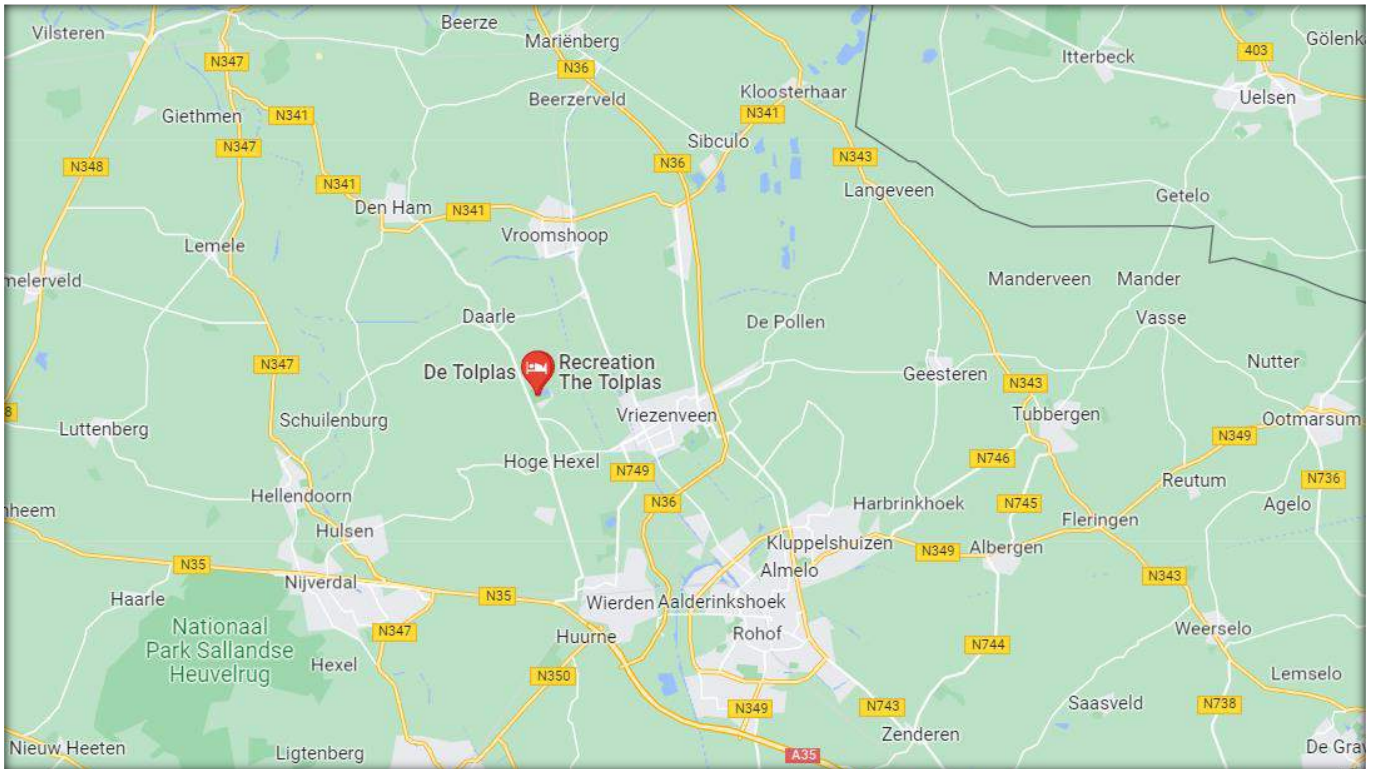
VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)





DE LIGGING

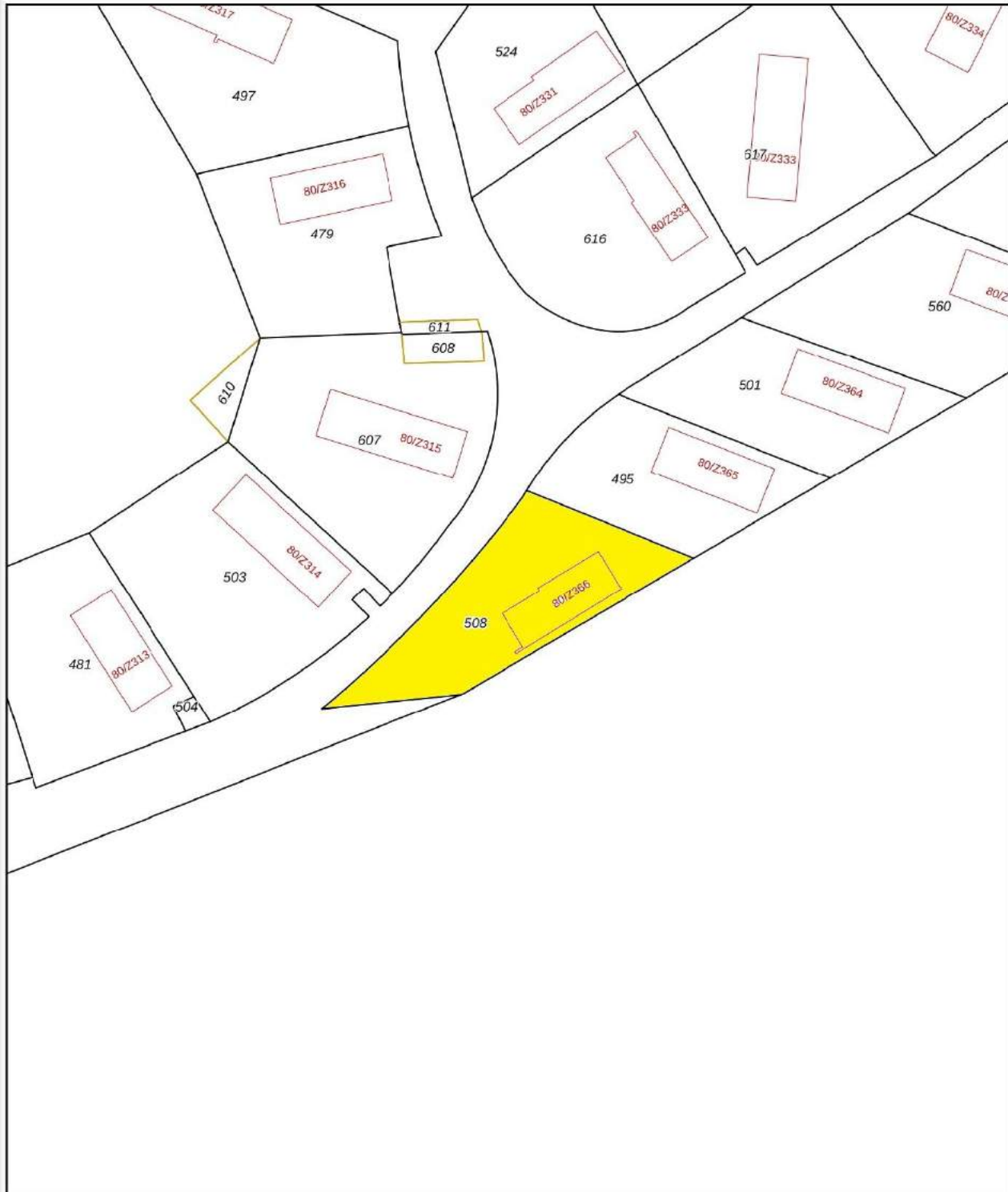


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 366



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Wierden
Sectie V
Perceel 508



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hexelseweg 80 – 366 in Hoge Hexel is in verkoop bij :



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •