



**EIKEN
HOF**

13 luxe bungalows
omringd door natuur

13 luxe bungalows
op bungalowpark
Eikenhof in Reutum

04

EVEN WEG VAN THUIS

06

OVER DE EIKENHOF

08

ALLES BINNEN HANDBEREIK

10

ONTDEK TWENTE

12

KAVELINDELING

14

TYPE DE EIK

16

TYPE HET HOF

18

KEUKEN & BADKAMER



Even weg van huis, genieten van rust en ontspanning

Stel je voor: wakker worden met het zachte gefluister van de natuur, omringd door groen en een verfrissende geur van dennenbossen. Onze bungalows bieden niet alleen een thuis weg van huis, maar ook een waar je vreugdevolle herinneringen met vrienden en familie kunt maken. Welkom in jouw toevluchtsoord van rust en ontspanning!



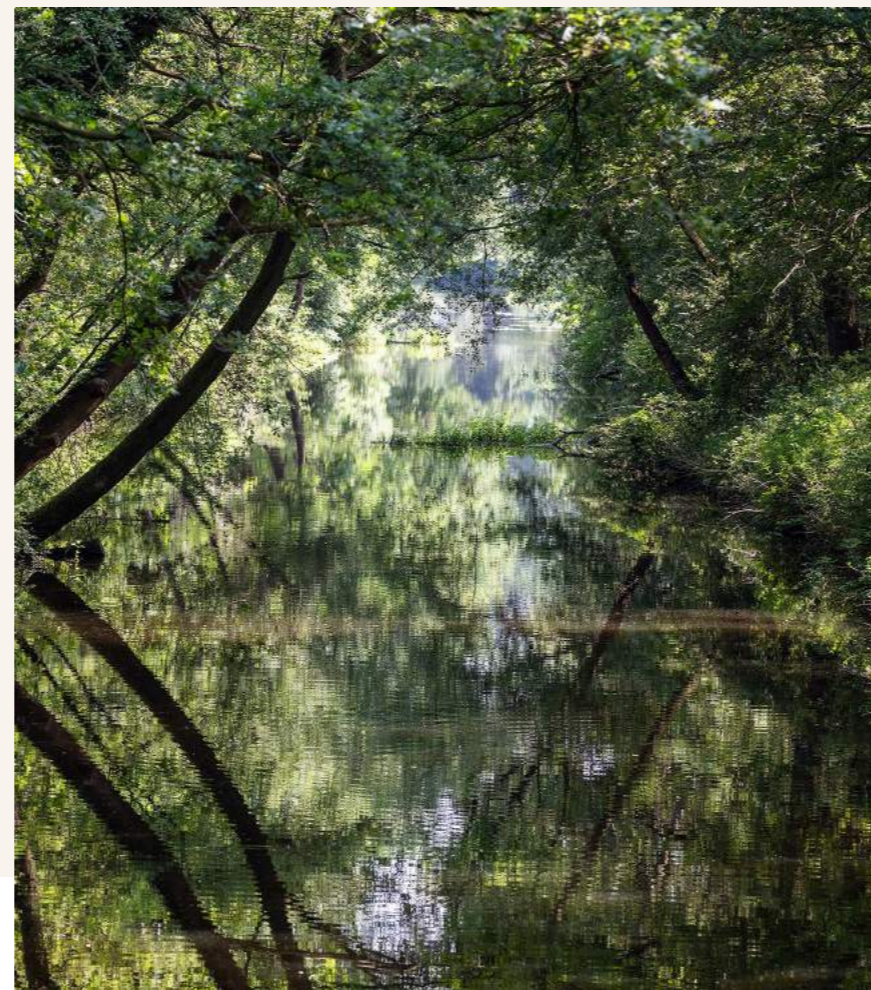
HEERLIJK SAMENKOMEN IN RUST

Het park zelf is gelegen in Reutum, in het karakteristieke Twentse landschap, te midden van veel groen en natuurgebieden. Uitermate geschikt voor het maken van fiets- en wandeltochten. Recreatiemogelijkheden zijn in de nabijheid volop aanwezig. Er is zoveel moois te zien in de omgeving, maak kennis met de Twentse gemoedelijkheid in een oase van rust.

Het echte genieten begint op Bungalowpark Eikenhof

Stap binnen in de weelderige natuur van Bungalowpark Eikenhof, aan de Oldenzaalseweg 169 in Reutum. Hier, in het midden van Twente, bieden we jou verschillende bungalows aan met een combinatie van comfort, sereniteit en moderne voorzieningen. Dé perfecte bungalow voor iedereen die op zoek is naar rust en ontspanning.

De bungalows zijn compleet ingericht met een eigentijdse badkamer en uitgerust met sanitair van Villeroy & Boch Onovo. Voor de keuken is een stelpost opgenomen. De bungalows worden verwarmd door middel van een hybride-warmtepomp met vloerverwarming op de begane grond, zo ben je verzekerd van een lage energierekening.



Op een unieke locatie en alles binnen handbereik

Tussen de hoge akkers van de Reutemeres en de graslanden ligt het dorp Reutum. In het Broekbos kun je genieten van elzen, wilgen en prachtige pinkster- en dotterbloemen. Tussen de weusten en maten wandel je over oude zandwegen. De prachtige natuur verrast je telkens opnieuw, maar ook in het dorpje is van alles te beleven. Op pad met kinderen? Bezoek dan de unieke voormalige boerderij die is omgetoverd tot speelparadijs.

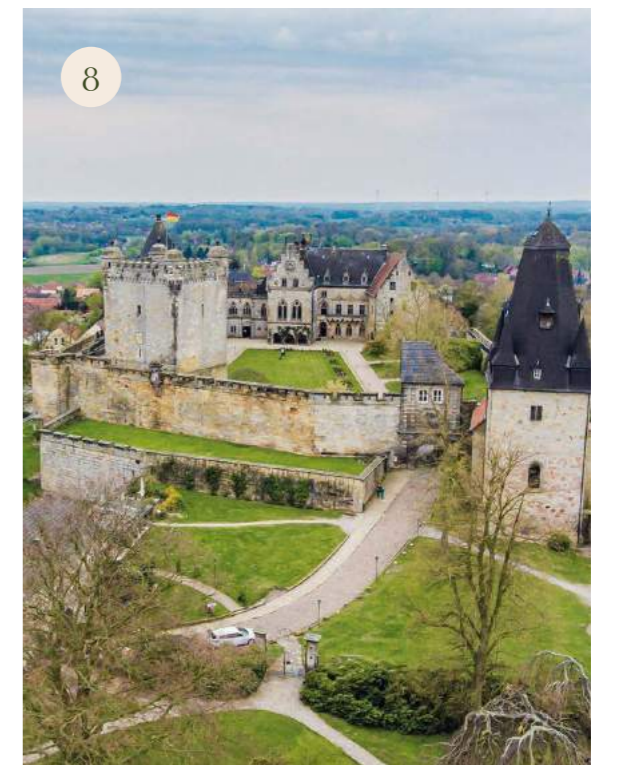
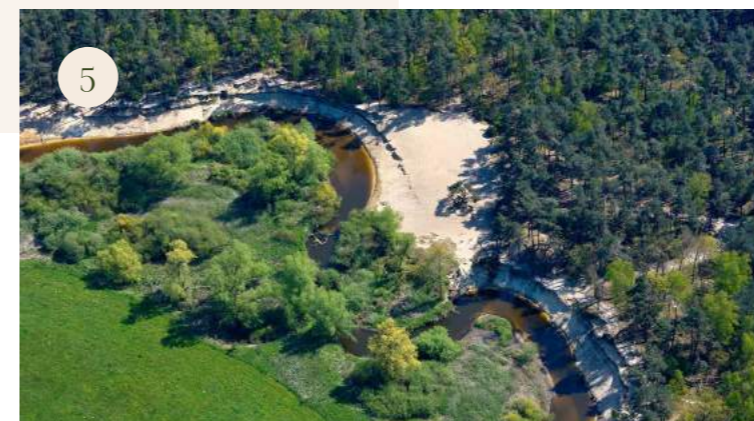
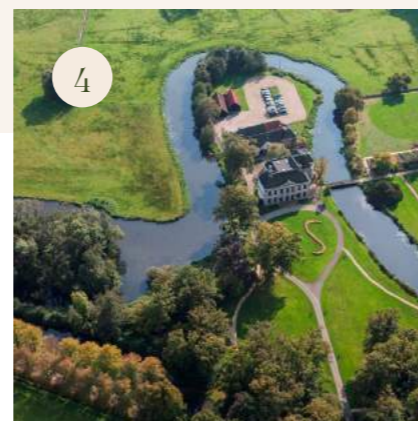
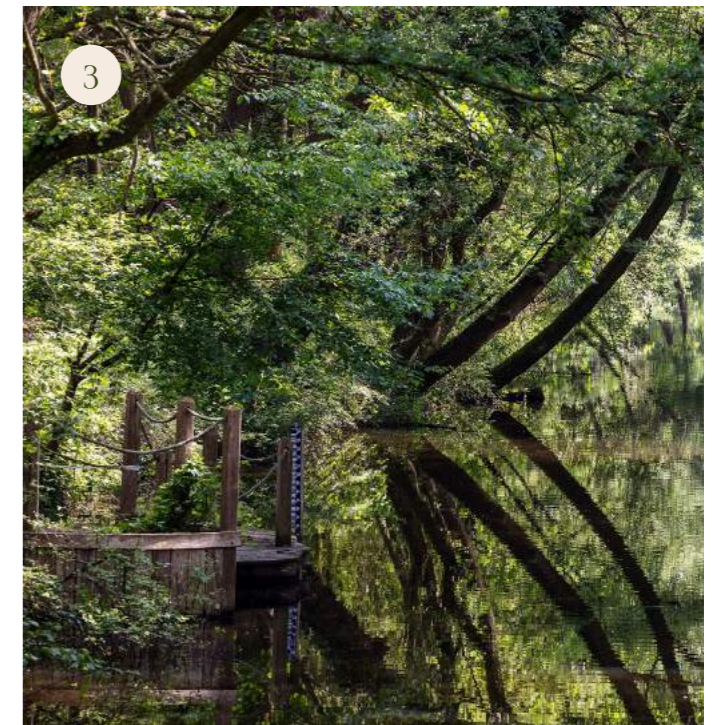
Op de weg langs het vergeten Almelo-Nordhornkanaal ligt een vijver die lang is gebruikt voor de reuterij: het weken van bundels vlas in bronwater.





		
1 Eetcafé Antje en Billie	5 min	1 min
2 Camping De Molenhof	6 min	2 min
3 Wellnessboerderij 't Bellinckhofje	19 min	6 min
4 De Stiftsjuffer	19 min	6 min
5 Wild - Bijzonder vissen	25 min	8 min
6 Weerselose markt	26 min	8 min
7 Supermarkt Plus	27 min	9 min
8 Morskieft Café Restaurant Speeltuinen	47 min	18 min

Ontdek de natuur, ontdek Twente

Snuffel eens rond op de bekende Weerselose antiek- en rommelmarkt. Verken de omgeving en bezoek het landgoed Singraven met zijn nog werkende watermolen, gelegen tussen Denekamp en het rustieke plaatsje Ootmarsum met al zijn kunstgaleries en openluchtmuseum. Dwaal door de bossen van het Springendal met zijn bronnen en waterloopjes en ontdek het ijsvogeltje. Uitgaansgelegenheden zijn volop in de nabije omgeving aanwezig. Wat dacht je van de steden Enschede, Almelo en Hengelo? Ook Duitsland is dichtbij! Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in Weerselo of Tubbergen.



		
1 Ootmarsum	12 min	31 min
2 Recreatiepark Het Hulsbeek	12 min	35 min
3 Springendal	17 min	46 min
4 Landgoed Singraven	19 min	50 min
5 Natuurgebied de Lutterzand	21 min	68 min
6 Enschede centrum	24 min	
7 Dierentuin Nordhorn	30 min	
8 Kasteel Bad Bentheim	28 min	

Welke droombungalow staat op jou te wachten?



KAVEL 1 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 363 m²

KAVEL 2 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 225 m²

KAVEL 3 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 308 m²

KAVEL 4 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 332 m²

KAVEL 5 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 367 m²

KAVEL 6 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 305 m²

KAVEL 7 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 350 m²

KAVEL 8 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 421 m²

KAVEL 9 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 400 m²

KAVEL 10 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 392 m²

KAVEL 11 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 331 m²

KAVEL 12 - DE EIK
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 303 m²

KAVEL 13 - HET HOF
 Woonoppervlakte ca. 75 m²
 Kavelgrootte ca. 326 m²



INCLUSIEF EEN
KEUKENCHEQUE T.W.V.

€ 6.500,00

Type de Eik





De Eik beschikt over een ruime slaapkamer op de begane grond, een compleet ingerichte badkamer, een ruime hal met toilet en twee slaapkamers boven. In de ruime woonkamer met openslaande deuren vind je de keuken, waarvoor een stelpost is opgenomen. De bungalows zijn vrijstaand en beschikken over een ruime tuin die afgescheiden is met een haagbeuk. De berging is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de tuin bereikbaar. Elke bungalow is afgewerkt met onderhoudsarme materialen en voorzien van hoogwaardige isolatie, zonnepanelen, vloerverwarming en een eigen parkeerplaats voor de deur.



Hoogwaardig afgewerkte bungalows

Kavels 2, 3, 6, 10, 11 en 12

-  Woonoppervlakte ca. 75 m²
-  Kaveloppervlakte ca. 225 m² - 392 m²



Maak het helemaal naar eigen smaak

In overleg is er van alles mogelijk; van een luxe sauna, hottub of een airco. Leg jouw wensen voor aan de makelaar!

INCLUSIEF EEN
KEUKENCHEQUE T.W.V.

€ 6.500,00

Type het Hof



Het Hof beschikt over twee ruime slaapkamers op de begane grond, een compleet ingerichte badkamer en een ruime hal met toilet. In de ruime woonkamer met openslaande deuren vind je de keuken, waarvoor een stelpost is opgenomen. De bungalows zijn vrijstaand en hebben een ruime tuin die afgescheiden is met een haagbeuk. De berging is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de tuin bereikbaar. Elke bungalow is afgewerkt met onderhoudsarme materialen en voorzien van hoogwaardige isolatie, zonnepanelen, vloerverwarming en een eigen parkeerplaats voor de deur.



Hoogwaardig afgewerkte bungalows

Kavels 1, 4, 5, 7, 8, 9 en 13

- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Kaveloppervlakte ca. 326 m² - 421 m²



Maak het helemaal naar eigen smaak

In overleg is er van alles mogelijk; van een luxe sauna, hottub of een airco. Leg jouw wensen voor aan de makelaar!



INCLUSIEF EEN
KEUKENCHEQUE T.W.V.
€ 6.500,00

De keuken, het hart van de bungalow

Koken en eten verbindt ons met traditie, cultuur, natuur en familie. De keuken is het trefpunt en in veel huishoudens is de keuken als leefruimte nog belangrijker dan de woonkamer. De keuken is het kloppend hart van het huis. Lekker de maaltijd bereiden, samen zijn en samen eten, dat is waar het gezinsleven om draait.

In de prijs van de bungalow is een stelpost opgenomen, waarvoor een keuken kan worden uitgezocht bij Rob Lansink Interieur & Keukens. Dit kan een standaard opstelling zijn, maar uiteraard kun je deze ook volledig naar wens samenstellen.



Jouw ideale badkamer, voor een goede start van de dag

Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer om heerlijk te genieten? Een nieuwe badkamer is de kans om een hele persoonlijke ruimte in de bungalow te creëren. Er is van alles mogelijk.

Alle badkamers worden standaard afgewerkt met kranen van Grohe en sanitair van Villeroy & Boch O'Novo.



Interesse in een bungalow op Eikenhof Reutum?

Neem contact op met ons verkoopteam. Zij laten je graag kennismaken met de mogelijkheden.



0546 727 828

info@weusthuismakelaardij.nl



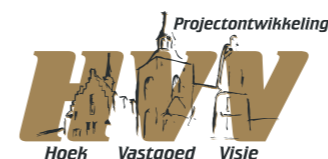
06 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl



DISCLAIMER

Deze Algemene Informatie en Technische Omschrijving met de bijbehorende verkooptekeningen zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks de zorgvuldige uitwerking wordt er een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. De samenstellers van deze documentatie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet, druk- en andere fouten. Bij tegenstrijdigheden in contractstukken tussen de technische omschrijving en de tekeningen is de inhoud van de Algemene Informatie en Technische Omschrijving bindend.







**EIKEN
HOF**

WWW.EIKENHOFREUTUM.NL