



**RECREATIEWONING  
GUT LANGEN 3-182  
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





## DE WONING

### VRIJSTAANDE VAKANTIEWONING VLAKBIJ HET BOS

Op enkele minuten loopafstand is de toegang tot het Bentheimer Wald, een echt oerbos.

Deze vrijstaande woning, type BB5, is ingericht voor 5 personen.

Via een ruime hal met toilet en open trap naar de verdieping kom je in de gezellige woonkamer.

De keuken is van alle gemakken voorzien: koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Via de schuifpui kom je op het terras en de tuin.

Naast de keuken vind je de berging/bijkeuken met de meterkast en een uitstortgootsteen. Er is een wasmachine aansluitingen en een deur naar buiten.

Een extra raam in het trappenhuis zorgt voor veel licht op de overloop.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers: één voor 2 personen en één voor 3 personen, een toilet en een badkamer met ligbad, douche en wastafel.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. De auto kun je op eigen terrein parkeren.

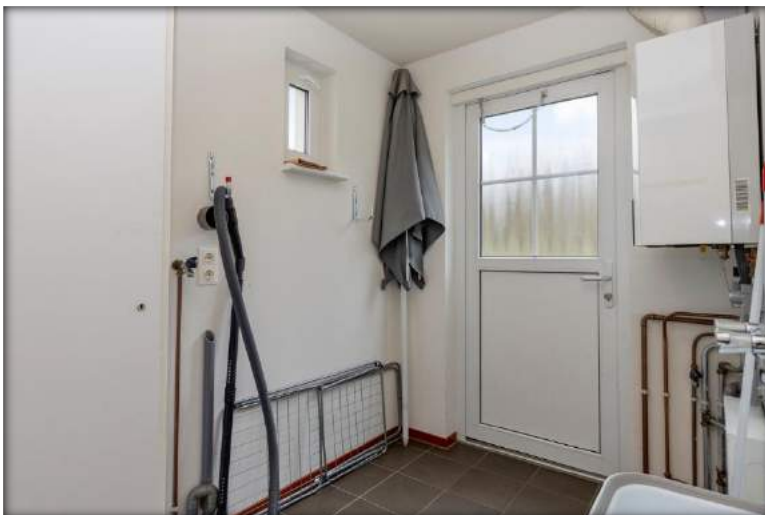
**VRAAGPRIJS € 159.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**































## DE PLATTEGRONDEN



## BEGANE GROND



## VERDIEPING

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •





## HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

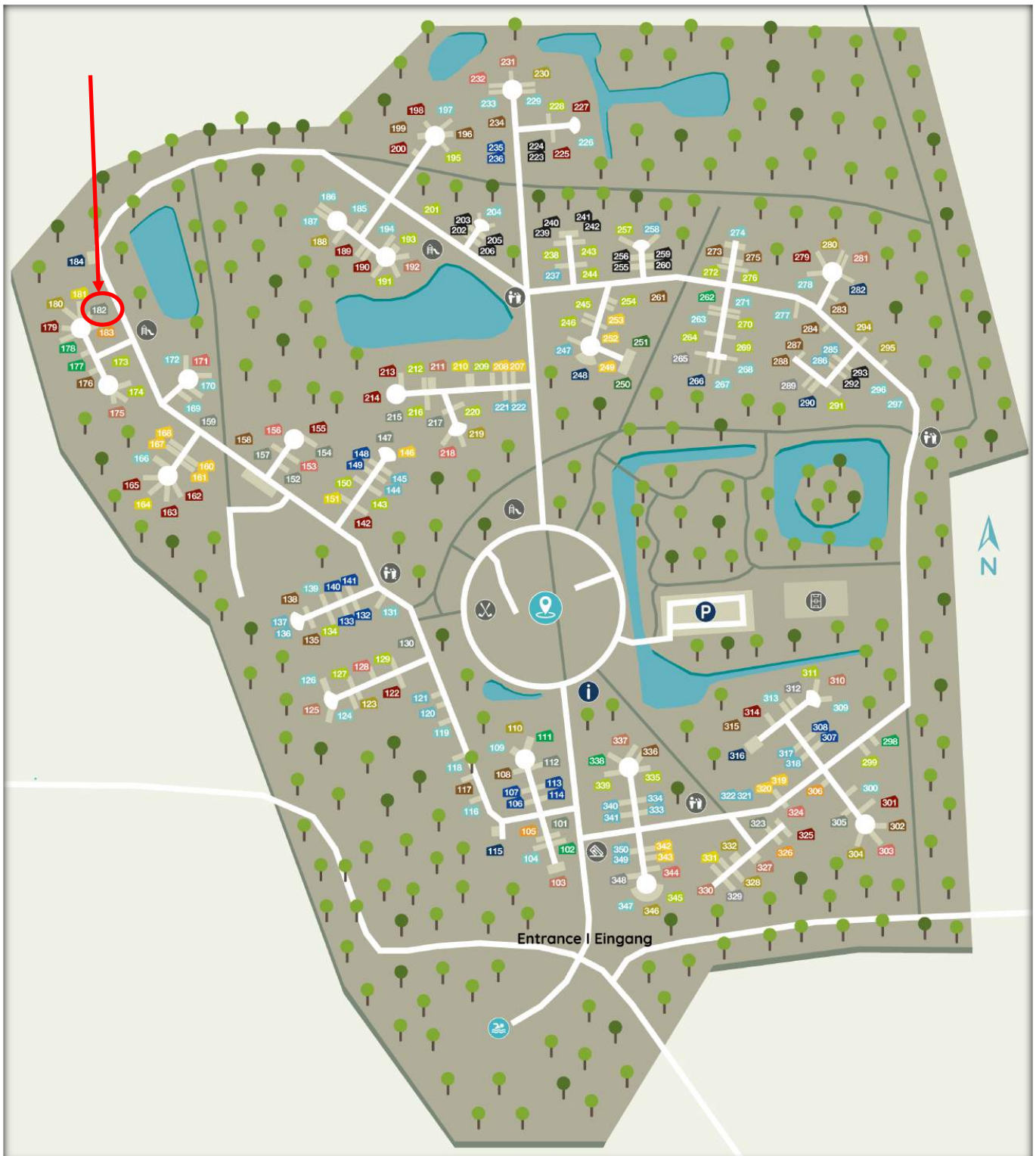
De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park. Het park is van alle gemakken voorzien.

Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.



## DE LIGGING





**Gut Langen 3-182 in Ferienresort Bad Bentheim  
is in verkoop bij:**



**BuitenLeven**  
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20  
7551 DC Hengelo  
06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •