



RECREATIEWONING
TUNNELWEG 7-63
LANDGOED DE HELLENDOORNSE BERG
HAARLE





DE WONING

GEZELLIG VAKANTIEHUIS OP EEN PRACHTIGE PLEK!

Landgoed de Hellendoornse Berg ligt midden in het bos aan de rand van de Sallandse Heuvelrug. Een plek waar je helemaal tot rust kunt komen en genieten van de natuur. Ook een plek voor sportievelingen, want de omgeving leent zich voor heerlijke boswandelingen of fietstochten.

Op een van de mooiste plekjes van het park, aan het eind van een doodlopend straatje staat dit vakantiehuis op een heuvelkje. Je hebt veel privacy in de tuin die omsloten is met rododendrons. En het huis staat ook nog eens dicht bij het Centrumgebouw.

De ingang van de woning zit in het midden en de hal het centrale gedeelte. Aan de linkerkant van de hal vind je de woonkamer en keuken, rechtdoor ga je naar de slaapkamer en rechts zijn de badkamer en het toilet.

Laten we eens binnenkijken: In de ruime woonkamer met open keuken is het goed toeven: Hier vind je een gezellige zithoek, waar je heerlijk kan chillen of een boek lezen.

De tuindeuren geven toegang tot het terras en de besloten tuin met veel privacy. Hier kun je met mooi weer lekker buiten genieten van de vogels en de eekhoortjes.

De ronde eettafel biedt ruimte aan 6 personen: ideaal om een kaartje te leggen, een bordspel te spelen of een heerlijke maaltijden te nuttigen. Vorig jaar is een nieuwe keuken geplaatst, die van alle gemakken voorzien is: elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron. En wat luxe dat er een slaapkamer en een badkamer op de begane grond zijn!



Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamer over de volle breedte van het huis met daar tussenin de tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

Er is geen schuur of tuinhuis, maar wel een kleine inpandige berging die van buiten te bereiken is. De auto kun je parkeren op eigen terrein aan de voorzijde van de woning.

Dit vakantiehuis is uitstekend geschikt voor de combinatie eigen gebruik en verhuur: de vakantiewoning wordt door Landal verhuurd (dus daar heb je geen omkijken naar) én kunt er maar liefst 12 weken per jaar zelf genieten! Dit levert een interessant rendement op.

VRAAGPRIJS: € 162.500 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

KENMERKEN

Bouwjaar:	2007
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3, één op de begane grond en twee op de verdieping.
Badkamers:	2, één op de begane grond en één op de verdieping.
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	292 m ³
Kaveloppervlakte:	292m ²
Bouwjaar Cv-ketel:	2021
Vernieuwing:	Het meubilair is in 2019 vernieuwd en de keuken in 2023. Vernieuwing van de badkamers staat voor 2024 op de planning.
Energie label:	B





• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •





• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •











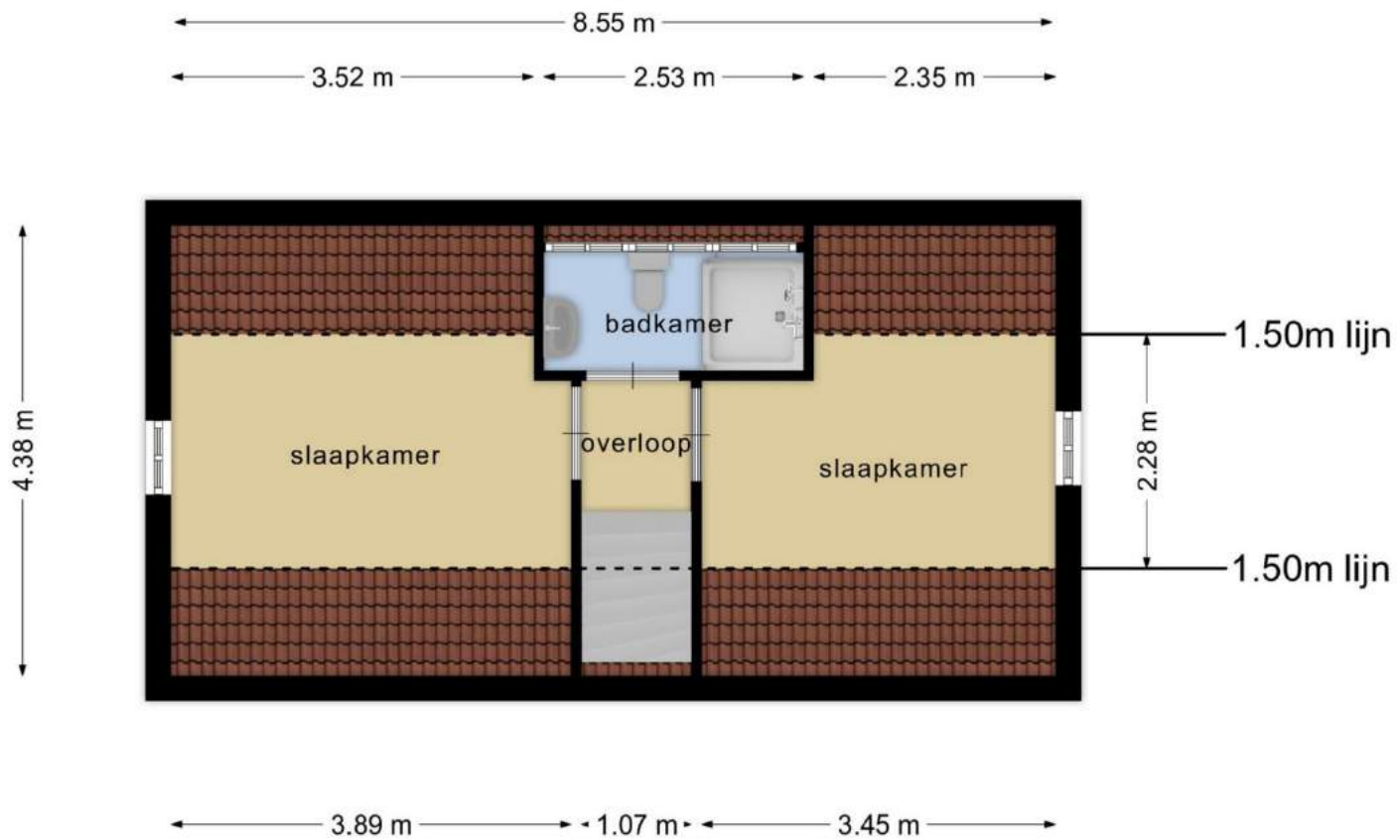




DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING

- BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



LANDGOED DE HELLEENDOORNSE BERG



Landgoed De Helleendoornse Berg is een veelzijdig vakantiepark. Open rond het Landgoed is genoeg te doen voor het hele gezin: er is een overdekt zwembad, een bowlingbaan, midgetgolf en een biljart- en amusementshal. De kinderen kunnen zich uren vermaken in de speeltuin of op de indoor speelzolder. En aan het eind van de dag kun je lekker genieten van een goede maaltijd in. In de zomer kun je natuurlijk naar Avonturenpark Helleendoorn.



Maar ook voor rustzoekers is het een ideaal park. Als je van de natuur houdt kun je hier je hart ophalen: Nationaal Park Sallandse Heuvelrug is uniek en ligt op slechts enkele minuten van het park.



Hier vind je één van de grootste aaneengesloten droge heidegebieden van Europa. De stuwwal doet door haar hoogteverschillen haast on-Nederlands aan. Geniet in het bos en op de heide, van de prachtige vergezichten en landschappen.



En voor een dagje cultuur of shoppen kun je prima terecht in Ommen, Zwolle of Deventer.

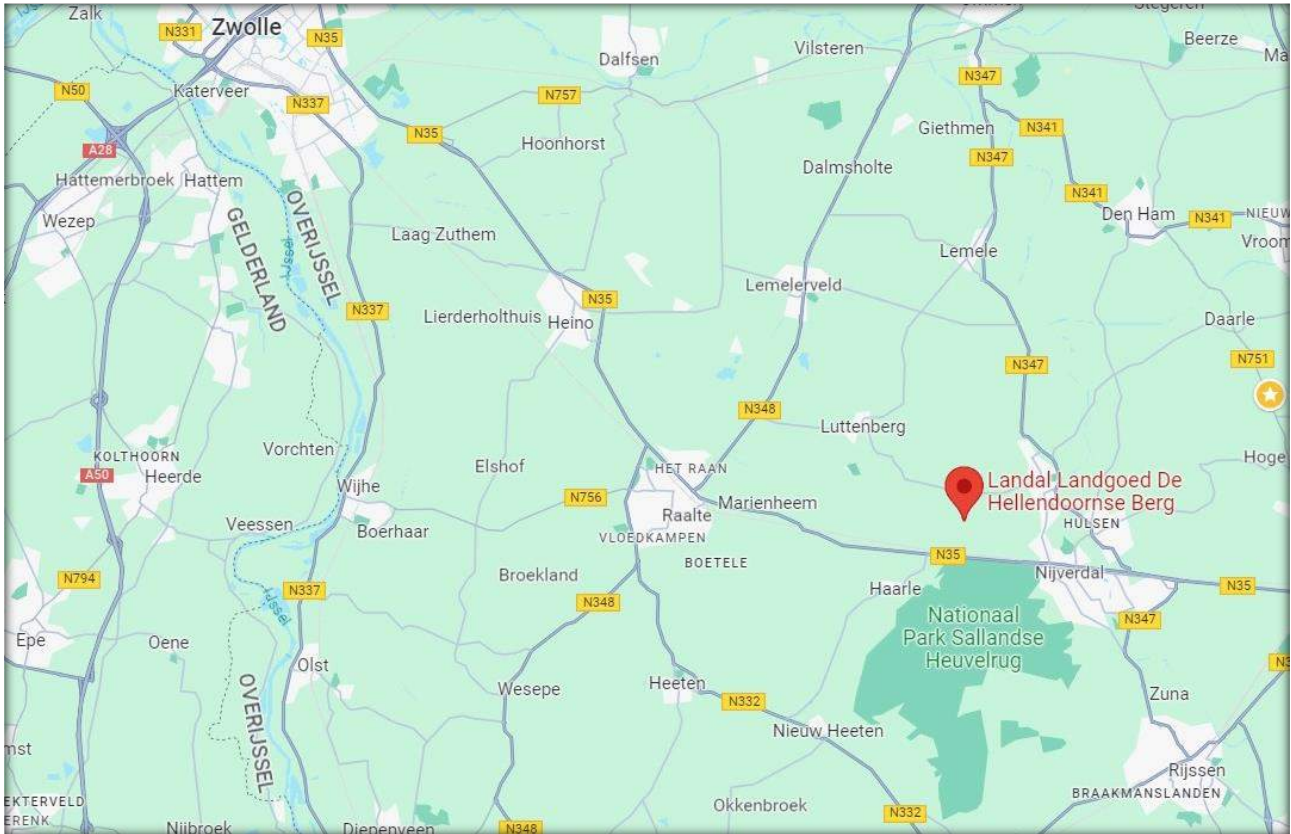
VERHUUR

De verhuur op Landgoed De Hellendoornse Berg wordt verzorgd door [Landal GreenParks](#)

Daarnaast kun je maar liefst 12 weken zelf genieten van jouw eigen vakantiehuis.



DE LIGGING

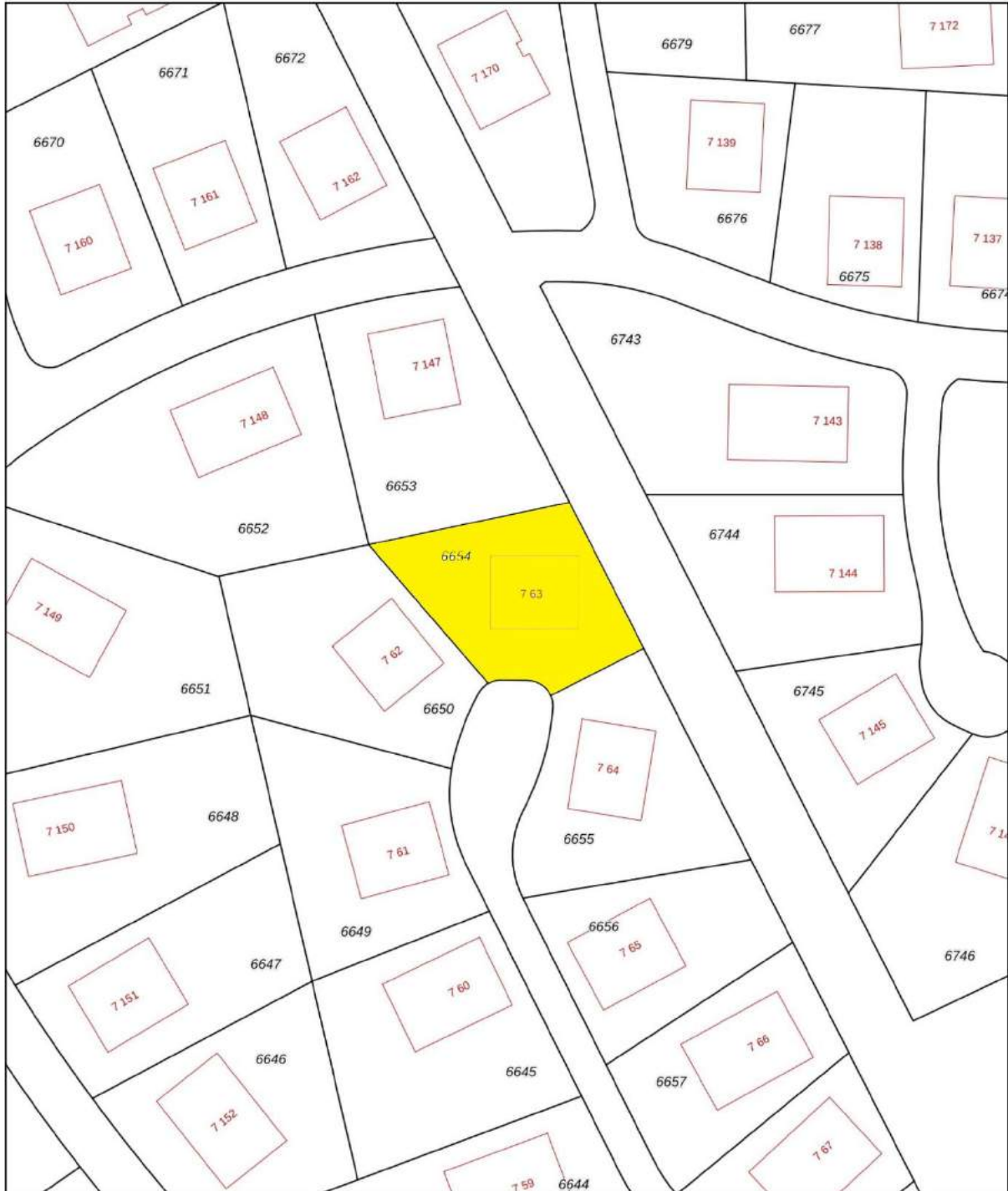


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: hellendoornseberg 63



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hellendoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6654	
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Tunnelweg 7-63 Haarle is in verkoop bij:



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •