



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-324
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

VRIJSTAANDE VAKANTIEWONING VOOR DE HELE FAMILIE

Deze vrijstaande vakantiewoning, type BB9, staat vooraan op het park, dicht bij de centrumvoorzieningen en dicht bij het zwembad.

De woning is ingericht voor 9 personen en geschikt om met de hele familie vakantie te vieren, ook omdat er één slaapkamer en badkamer op de begane grond is.

Bij binnenkomst in de gang vind je aan de linkerkant een slaapkamer met badkamer ensuite met douche en wastafel. Aan de rechterkant van de gang ga je de woonkamer binnen. De gezellige hoekbank nodigt uit tot lekker chillen. De lange eettafel is groot genoeg om met 9 mensen te borrelen, een spelletje te spelen of heerlijk dineren.

De ruime keuken met werkruimte aan twee zijden is natuurlijk van alle gemakken voorzien: kookplaat, koelkast met vriesvak, combi-oven en afwasmachine. Vanuit de keuken kom je in de berging met uitstortgootsteen, boiler en meterkast en een deur naar het terras. Hier zit ook de aansluiting voor een wasmachine.

Vanuit de keuken kun je via de schuifdeur het terras op. Het terras ligt op het zuiden, dus hier kun je volop van de zon genieten. De tuin is niet groot, aan de voorkant staat de woning hoger dan de straat en aan de achterkant lager dan de woning verderop. De erfafscheiding biedt genoeg privacy.

Op de verdieping vindt je drie slaapkamers: twee kamers met twee bedden en een kamer met drie bedden. Op deze slaapkamer hangt ook een tv. Er zijn op deze verdieping ook nog twee badkamers, één met een ligbad en de andere met douche. In de laatste badkamer is een afsluitbare kast, ideaal om als eigenarenkast te gebruiken.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Er is op eigen terrein parkeergelegenheid voor twee auto's.

VRAAGPRIJS € 220.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



























DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



9.28 m



8.49 m

VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.



De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna.



Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.
Het park is van alle gemakken voorzien.



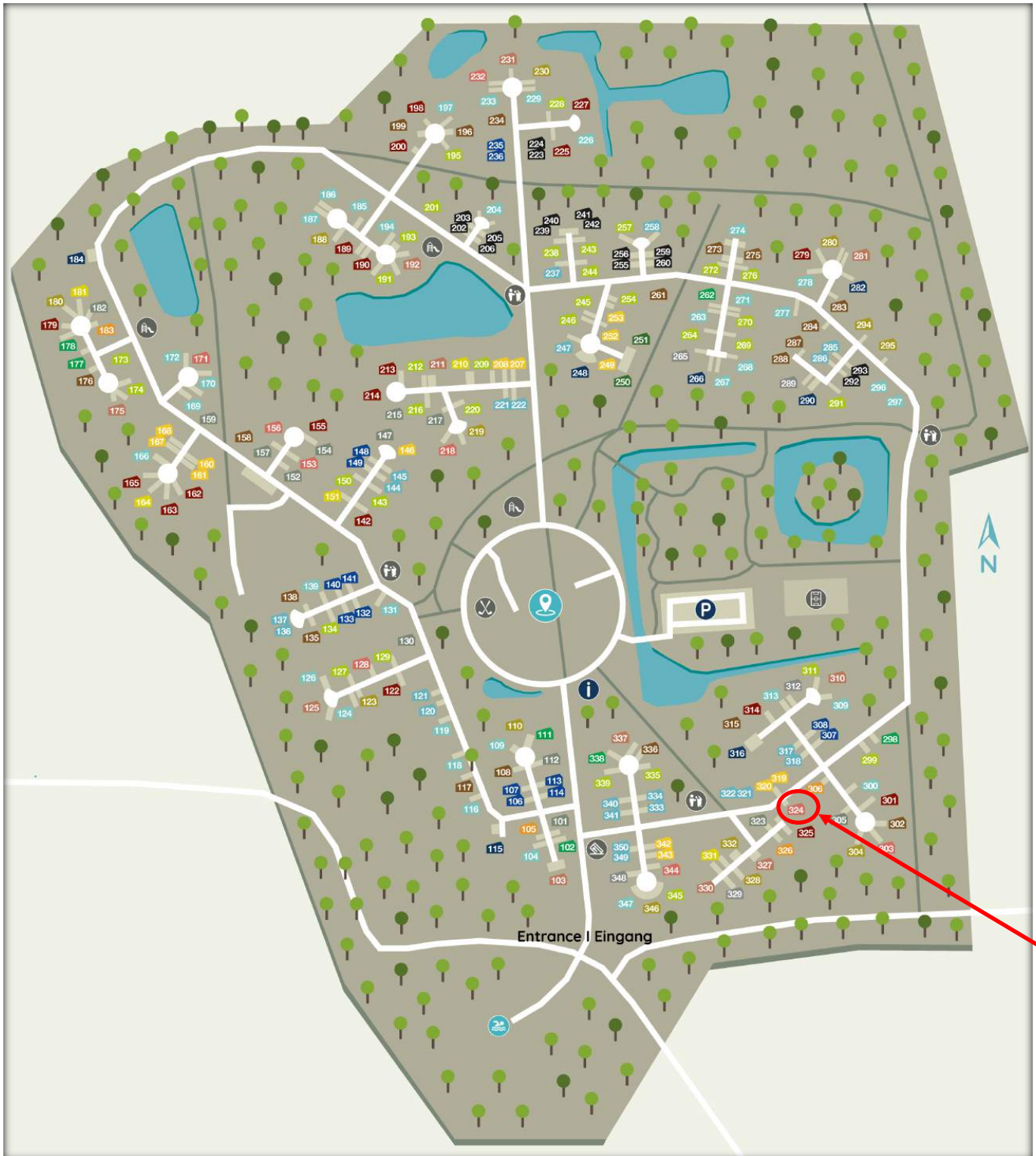
Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-324 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •