



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-301
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

PRACHTIGE RECREATIEWONING IN FERIEENRESORT BAD BENTHEIM

Welkom in jouw eigen oase van rust en comfort in het schilderachtige Ferienresort Bad Bentheim. Deze charmante recreatiewoning biedt een onvergetelijke vakantie-ervaring, omgeven door natuurlijke schoonheid en luxe voorzieningen.

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd door een ruime hal die leidt naar de gezellige woonkamer, compleet met een gloednieuwe hoekbank waar je heerlijk kunt ontspannen na een dag vol avontuur.

De volledig uitgeruste keuken wacht op je, klaar om jouw culinaire creaties tot leven te brengen. Geniet van gezellige diners aan de grote eettafel met plaats voor 9 personen, perfect voor het delen van speciale momenten met vrienden en familie. De bijkeuken, voorzien van een wasmachine en wasdroger, biedt extra gemak.

Schuif de deuren open naar het terras, waar je kunt ontspannen in de buitenlucht, omringd door de rust van de natuur. De tuintafel met stoelen en twee parasols zorgen voor de perfecte setting voor genieten in optima forma.

Vanuit het terras en de tuin kijk je uit op het naastgelegen landgoed, een idyllisch uitzicht dat je verblijf nog specialer maakt. En met een voetpad naar het Bentheimer Wald, kun je gemakkelijk de prachtige omgeving verkennen.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met een ensuite badkamer, waardoor je van alle comfort en privacy kunt genieten.

De verdieping biedt nog meer comfort met drie prachtige slaapkamers, waarvan twee voor twee personen en een voor drie personen, perfect voor gezinnen of groepen vrienden. Een apart toilet en twee badkamers, waarvan één met ligbad en twee wastafels, en een met douche, wastafel en traditionele sauna, zorgen voor luxe en ontspanning op maat.

Voeg daarbij het gemak van twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor de auto's en de vloerverwarming die in de hele woning aanwezig is, per ruimte regelbaar voor extra comfort, en je hebt alle ingrediënten voor een zorgeloos en aangenaam verblijf.

VRAAGPRIJS € 240.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS























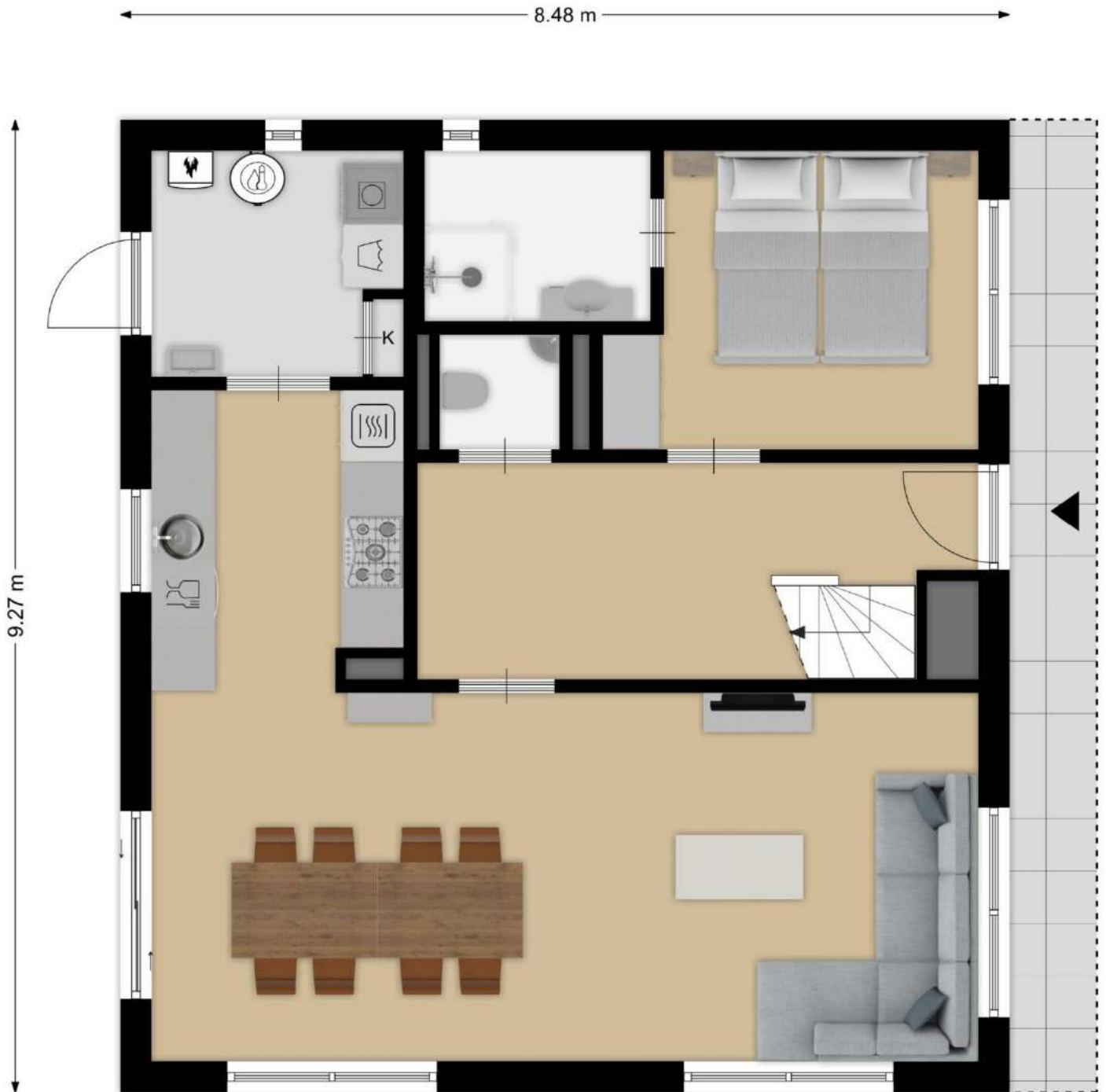




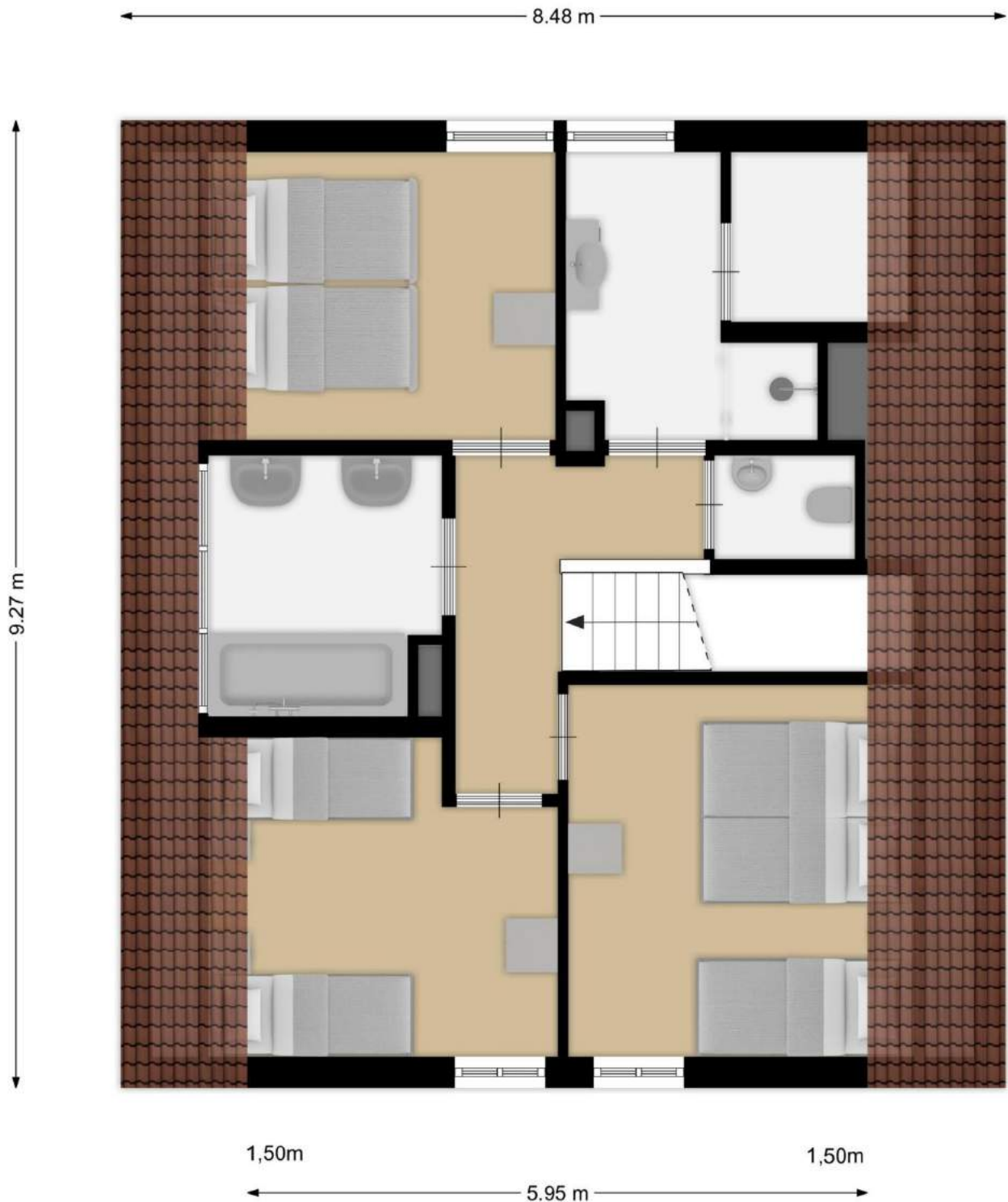




DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-301 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl
[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •