



# **WATERPARK DE BLOEMERT**

## **DE BLOEMERT 1-17**

### **MIDLAREN**





## DE WONING

### VRIENDELIJK VAKANTIEHUIS AAN HET ZUIDLAARDERMEER

Op Waterpark De Bloemert is het goed toeven. De jachthaven is het middelpunt van dit park. Daar staat ook het gezellige Paviljoen met een heerlijk terras met uitzicht op het Zuidlaardermeer.

De bosrijke omgeving nodigt uit tot mooie fiets- of wandeltochten. En wil je cultuur snuiven, dan zijn de steden Groningen en Assen binnen handbereik.

Dit vakantiehuis staat bijna aan de rand van het park. De woning is gespiegeld geschakeld met nr. 18, waardoor de terrassen niet aan elkaar grenzen en je dus geen last hebt van de burens.

En je zou het niet zeggen, maar dit is écht een stenen huis! Gebouwd in de jaren '70 en in 2019 gerenoveerd, waarbij ook de houten gevelbekleding met isolatie is geplaatst. In 2022 zijn de kozijnen van de dakkapel vernieuwd, binnenkort wordt het dak en de vloer geïsoleerd, waardoor het huis voldoet aan de eisen van deze tijd.

Laten we eens binnen kijken:

vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer, het toilet, de slaapkamer en de woonkamer met open keuken. In de woonkamer kijk je tot in de nok, wat een ruimtelijk effect heeft. De keuken is compact en de grote eettafel nodigt niet alleen uit tot eten, je hebt ruimte genoeg om een spelletje te doen of gezellig te borrelen. De openslaande deuren geven toegang tot het terras. De groene erfafscheiding biedt lekker veel privacy.

Vanuit de slaapkamer op de begane grond kun je ook naar buiten. De deur kan ook op de kiepstand. In de badkamer vind je een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.



De trap in de woonkamer leidt naar de verdieping met de tweede slaapkamer. En dan is er nog een vide, die op de woonkamer kijkt.

In de aangebouwde berging is ruimte genoeg voor tuinmeubels en (elektrische) fietsen.

Door het eigen gebruik te combineren met verhuur kun je een mooi rendement maken en er zelf ook regelmatig van genieten.

**VRAAGPRIJS: € 119.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**



## **APPARTEMENTSRECHT**

Deze woning staat op Bospark De Bloemert, onderdeel van Landal De Bloemert. Op Bospark De Bloemert is appartementsrecht van toepassing. Appartementsrecht houdt in dat deze vakantiewoning met terras dan jouw privé-eigendom is, maar de algemene voorzieningen zoals de paden, groenvoorzieningen, speelweiden etc. zijn gemeenschappelijk eigendom.

## **EIGEN GEBRUIK RECREATIEWONING DE BLOEMERT**

Op Landal De Bloemert heeft u de mogelijkheid om gebruik te maken van uw recreatiewoning, mits de woning nog niet geboekt is door een gast. De minimum verblijfsduur is drie dagen. Voor de schoonmaak van de woning wordt per wissel € 45,00 in rekening gebracht.

De gemeente Zuidlaren wenst een zo groot mogelijke doorstroming van huurders van bungalows op het park. Derhalve is het volgende kettingbeding in de akte van levering opgenomen.

- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen of te (doen) verhuren aan dezelfde huurder voor een aaneengesloten periode langer dan zes weken;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow na het einde van een gebruikperiode gedurende een periode van drie weken wederom te bewonen of aan dezelfde huurder te (doen) verhuren;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen indien hij in een tijdvak van één jaar de bungalow reeds drie periodes van ten hoogste zes aaneengesloten weken heeft bewoond casu quo gehuurd.

















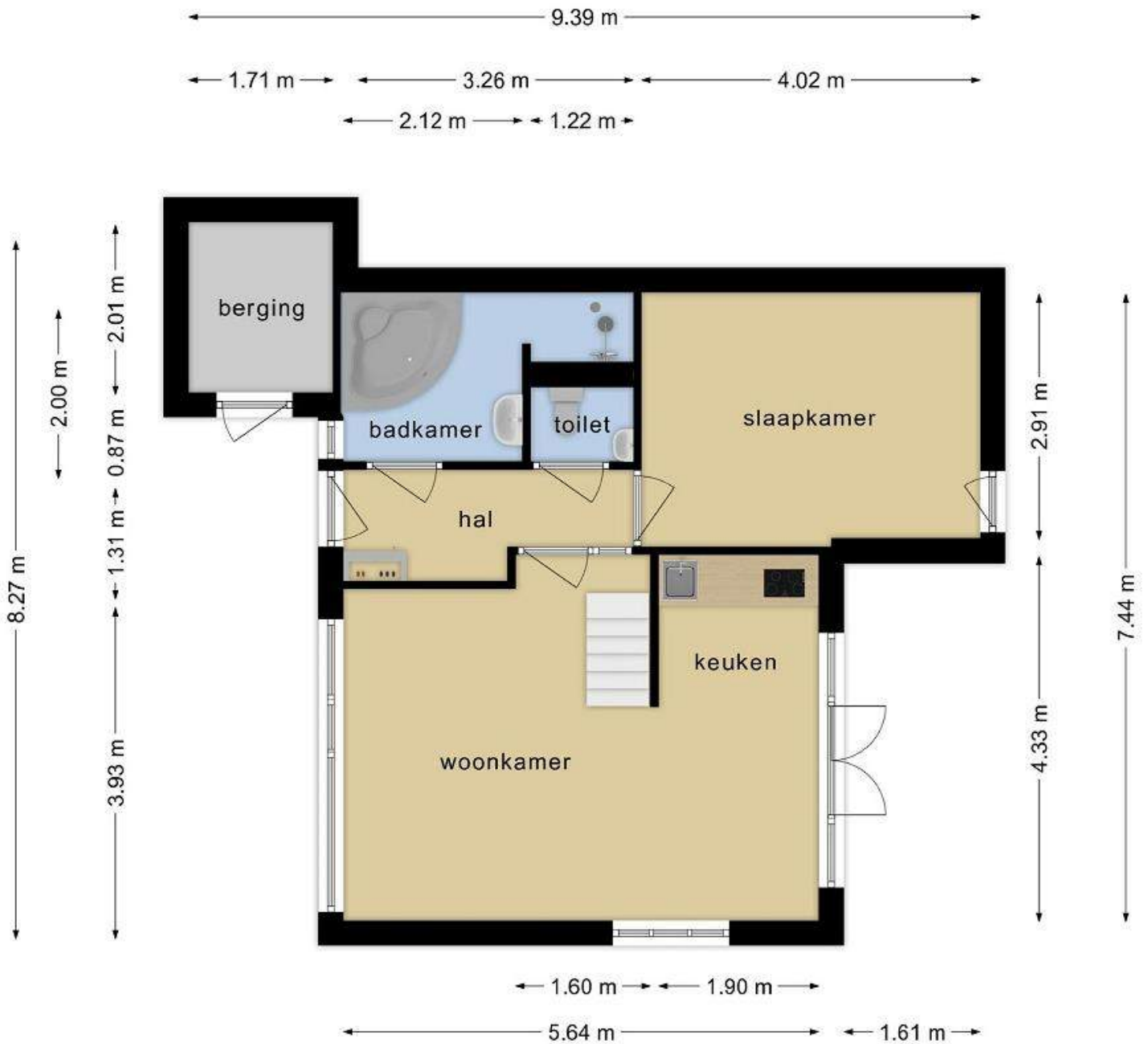


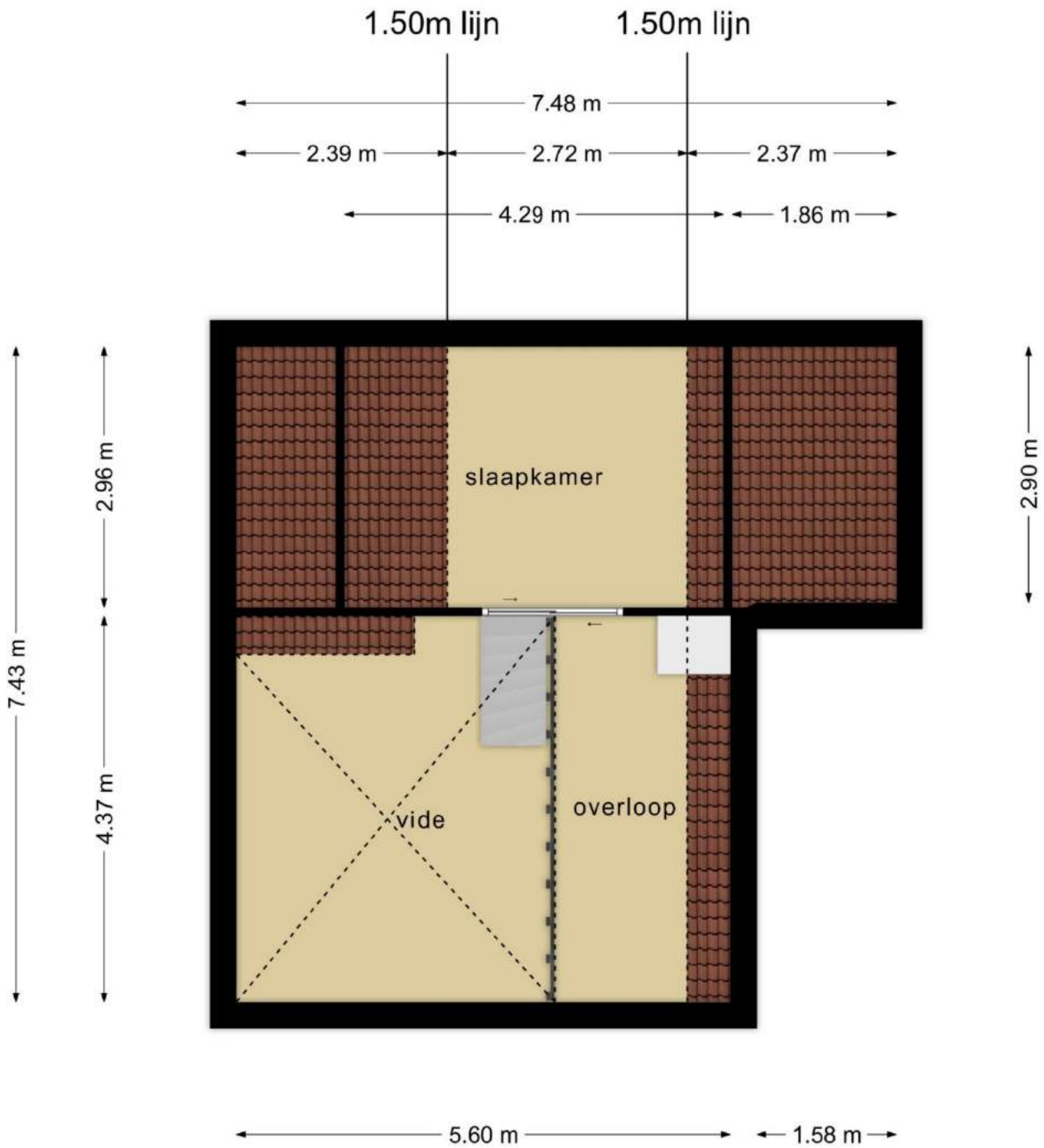






## PLATTEGRONDEN









## **WATERPARK DE BLOEMERT**

Rondom de Jachthaven is Waterpark De Bloemert ontstaan. Er zijn 72 woningen aan het water en 60 bungalows een een bosrijke omgeving. Niet alleen de natuurliefhebbers en de watersporters kunnen hier hun hart ophalen. Het Zuidlaardermeer is echt voor iedereen! Voor wandelaars en fietsers. Rond het meer zijn verschillende fiets- en wandelroutes, maar het “rondje Zuidlaardermeer” moet je gefietst hebben. Je kunt met het zelfbedieningsfietspontje van het Groninger Landschap het Drentse Diep oversteken. Tevens kun je dan een bezoek brengen aan molenmuseum “de Wachter”, het Sprookjeshof of rondkijken in één van de omliggende esdorpen of veenkoloniale dorpen.

Het gezellige restaurant is het hart van Paviljoen de Bloemert. In de zomer is het heerlijk toeven op het terras met het mooiste uitzicht aan het Zuidlaardermeer!

Op het park bevinden zich nog de zeilschool, een tennisbaan, midgetgolf en fietsverhuur. Je hoeft je hier dus niet te vervelen.



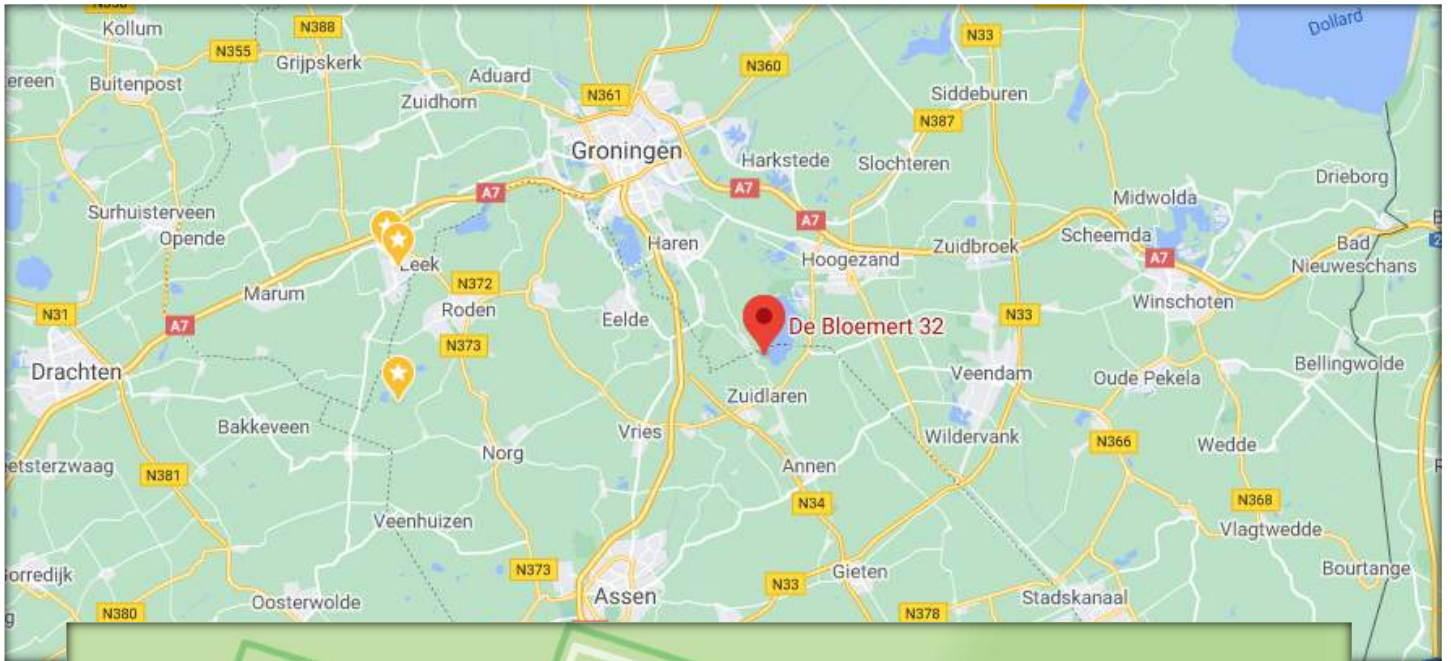
### **VERHUUR**

Op Waterpark De Bloemert wordt de verhuur verzorgd door Summio Parcs.

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



## DE LIGGING

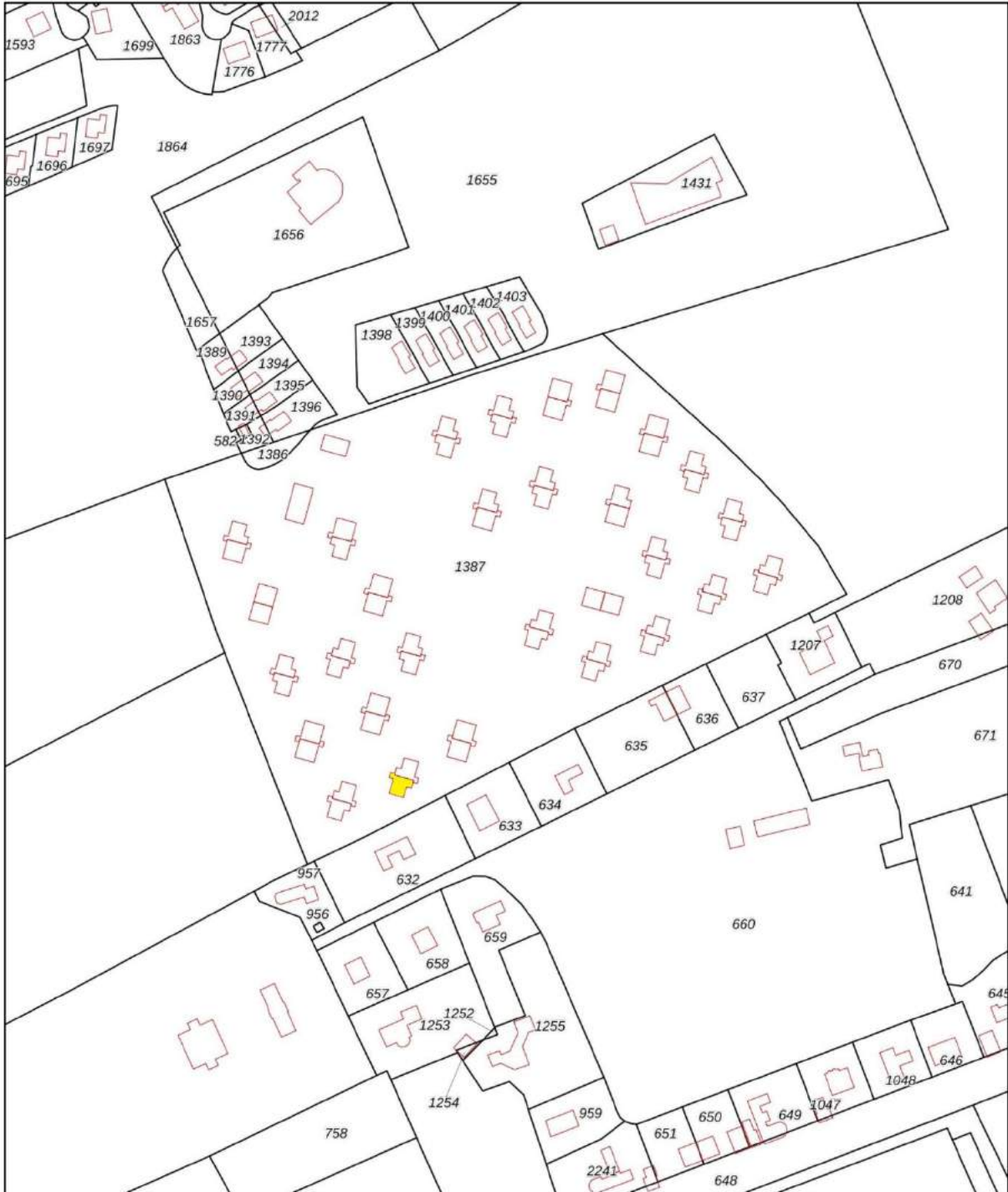


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart


Uw referentie: De Bloemert



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Zuidlaren
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie K
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1386
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**De Bloemert 1-17 in Midlaren is in verkoop bij:**

**BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20  
7551 DC Hengelo  
06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)