



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-285
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

COMFORTABELE VAKANTIEWONING MET GOED RENDEMENT

Deze recreatiewoning is geschakeld met nr. 286 (ook te koop). De woningen zijn zo ingedeeld, dat de terrassen niet naast elkaar liggen, wat de privacy ten goede komt.

De woning staat op een mooie locatie, bijna aan de rand van het park, met een besloten tuin op het westen.

Vanuit de ruime hal kom je in de woonkamer, waar een schuifpui naar de tuin leidt met terras.

De zithoek is gezellig ingericht met twee banken en een fauteuil. De hoekkeuken is volledig uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi oven-magnetron. De royale eettafel biedt plaats aan 6 personen. Grenzend aan de keuken is er een handige bijkeuken met wasmachine en wasdroger, en een deur die leidt naar de tuin.

Op de verdieping vind je 3 slaapkamers voor 2 personen en 2 luxe badkamers, één met ligbad voor ontspannen momenten en één met een verkwikkende douche en een traditionele sauna - de perfecte plek om te ontspannen.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

























DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-285 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl
[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •