



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-284
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

LUXE VAKANTIEWONING MET SAUNA

Deze vakantiewoning staat bijna aan de rand van het park: Je loopt de straat uit en volgt het voetpad dat je in een paar minuten naar het Bentheimer Wald leidt.

De vrijstaande vakantiewoning is ingericht voor 5 personen. Via een ruime hal met toilet en open trap naar de verdieping kom je in de gezellige woonkamer. De zithoek nodigt uit tot gezellig samenzijn. Via de schuifpui bij de eettafel bereik je het terras en de tuin. Hier kun je lekker buiten eten aan de tafel met tuinstoelen of chillen in de lounge set. De keuken is van alle gemakken voorzien: koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Naast de keuken vind je de berging/bijkeuken met de meterkast en een uitstortgootsteen. Hier staan de wasmachine en wasdroger. Een deur leidt naar de tuin. In de berging kun je ook je fietsen binnen stallen.

Een extra raam in het trappenhuis zorgt voor veel licht op de overloop. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers: één voor 2 personen en één voor 3 personen en maar liefst 2 badkamers: één met bad, douche en wastafel en in de andere badkamer vind je een douche, wastafel en sauna. Het toilet op de verdieping is separaat.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Naast de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein .

VRAAGPRIJS € 189.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



























DE PLATTEGRONDEN

6.78 m



8.41 m

BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een gloeiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-284 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl
[www.facebook.com/BuitenLeven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenLevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •