



RECREATIEWONING
HEXELSEWEG 80 – 327
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

LUXE CHALET MET EIGEN STEIGER

Dit luxe chalet staat op een heel mooi plekje aan het water op Recreatiepark de Tolplas.

En dan ook nog eens aan een doodlopend straatje, dus je hebt geen last van langrijdend verkeer. Je auto parkeer je links van het chalet en de ingang is aan de rechterkant.

De tuin is volledig omheind dus je (klein-) kinderen en honden kunnen veilig spelen.

Bij binnenkomst voel je je gelijk thuis in de sfeervol ingerichte woonkamer. De ramen van plafond tot vloer zorgen voor lekker veel licht in huis. In de zomer heeft de zon hier vrij spel, maar als het te warm wordt zorgt de airco voor een aangenaam binnenklimaat. In de winter zorgt de cv dat het lekker warm in huis is.

De gezellige zithoek nodigt om samen te chillen, tv te kijken of om lekker te borrelen. Aan de grote eettafel kun je met gemak met z'n zessen eten of een bordspel spelen. De openslaande deuren leiden naar het terras en de tuin, waar het ook goed toeven is. Je kunt kiezen of je in de zon of in de schaduw wilt zitten. En dan is er ook nog de grote steiger om lekker te zonnen of je stapt lekker het water in voor verkoeling op zomerse dagen.

De keuken is volledig uitgerust met een koelkast (met vriesvak!), een afwasmachine, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap. Ook de keukeninventaris is ruim voldoende voor 6 personen. En je hoeft niet zelf te koken als je er geen zin in hebt; binnen enkele minuten lopen ben je in het gezellige restaurant, waar je heerlijk kunt genieten van een lunch of (uitgebreid) diner.

Er zijn 3 slaapkamers: De eerste slaapkamer heeft een tweepersoonsbed met ombouw, waar veel kastruimte in zit.

In de slaapkamer linksachter staat een stapelbed. Kinderen zijn er vaak dol op. De masterbedroom bestaat uit een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.



In de moderne, luxe badkamer vind je een toilet, wastafelmeubel in inloopdouche.

De openslaande deuren in de woonkamer leiden naar het terras en de tuin, waar het ook goed toeven is: Je kunt kiezen of je in de zon of in de schaduw wilt zitten. En dan is er ook nog de grote steiger om lekker te zonnen of je stapt lekker het water in voor verkoeling op zomerse dagen.

Ben je enthousiast geworden over dit chalet aan het water? Maak dan een afspraak om te komen kijken!

VRAAGPRIJS: € 195.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

KENMERKEN

| | |
|----------------------|--|
| Bouwjaar | 2020 |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet |
| Woonoppervlakte | 56 m ² |
| Kaveloppervlakte | 373 m ² eigen grond |
| Eigen parkeerplaats. | |

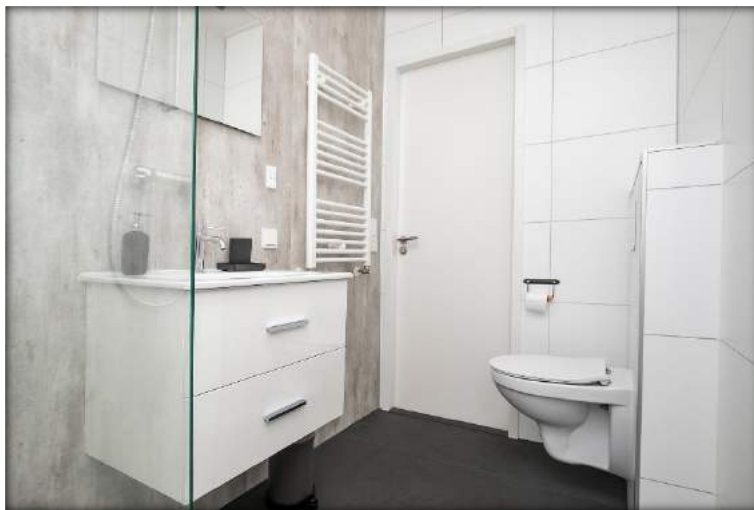


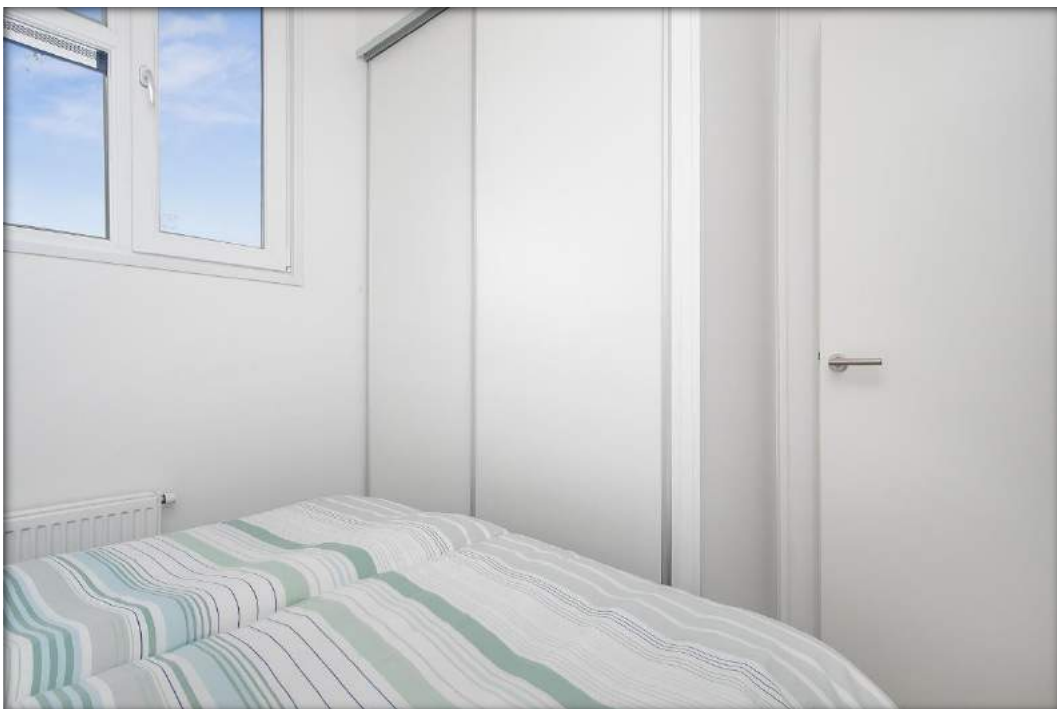


















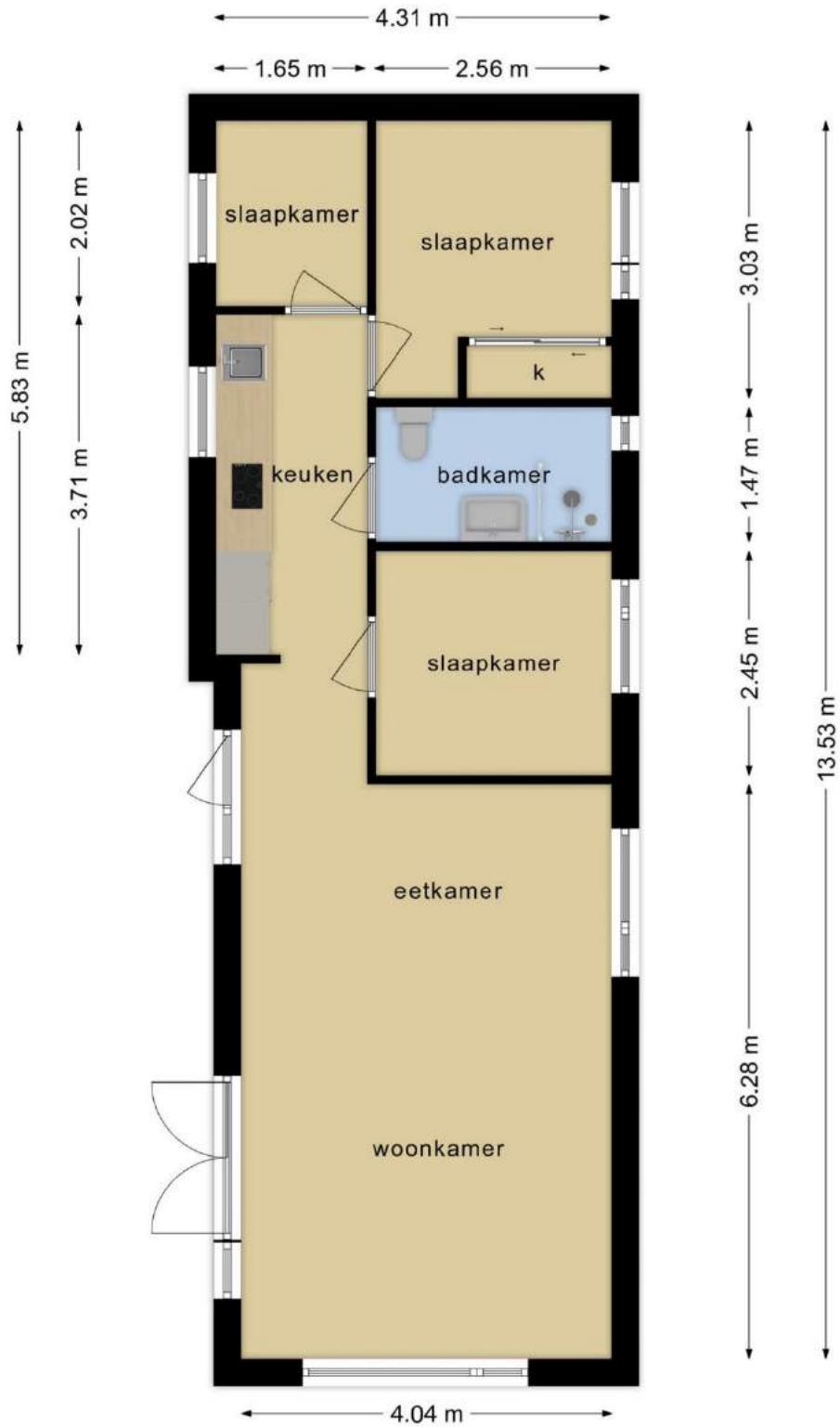
• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •







DE PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

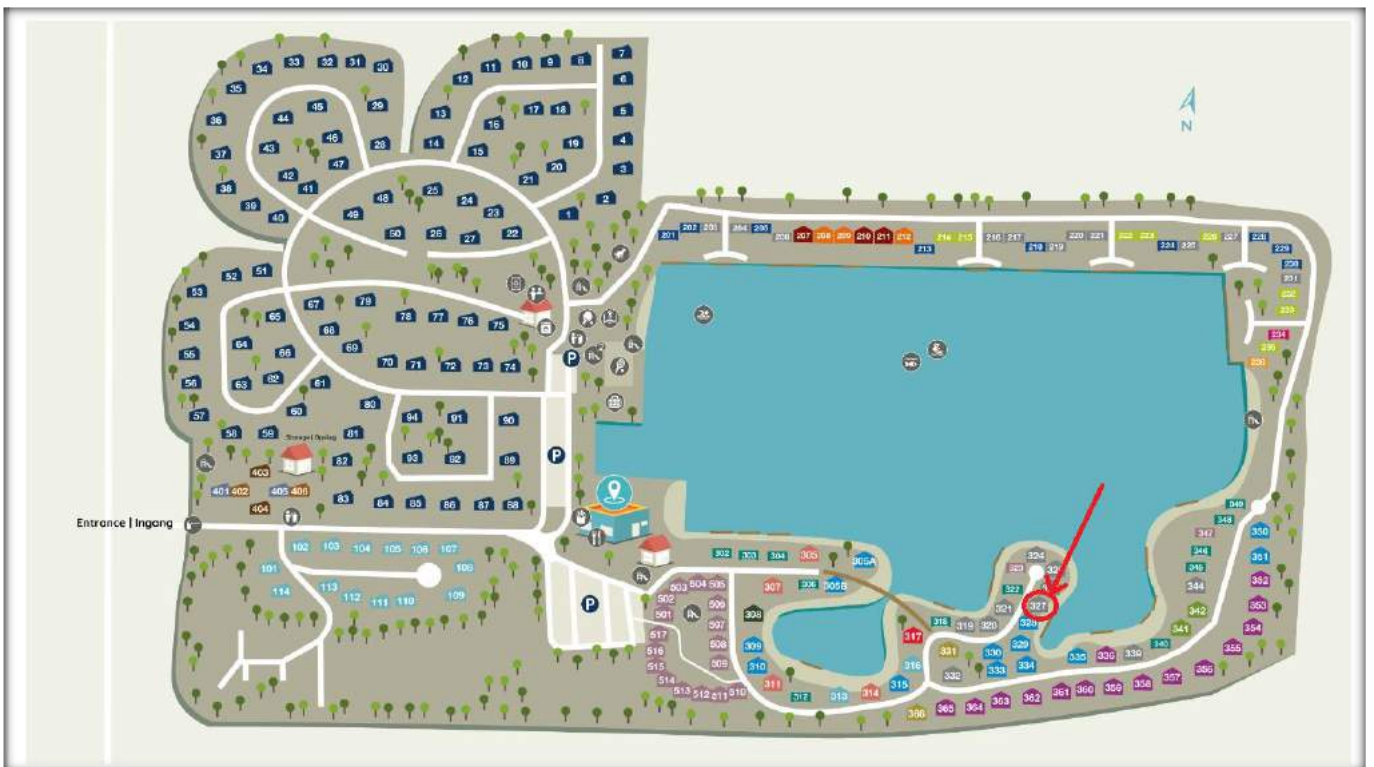
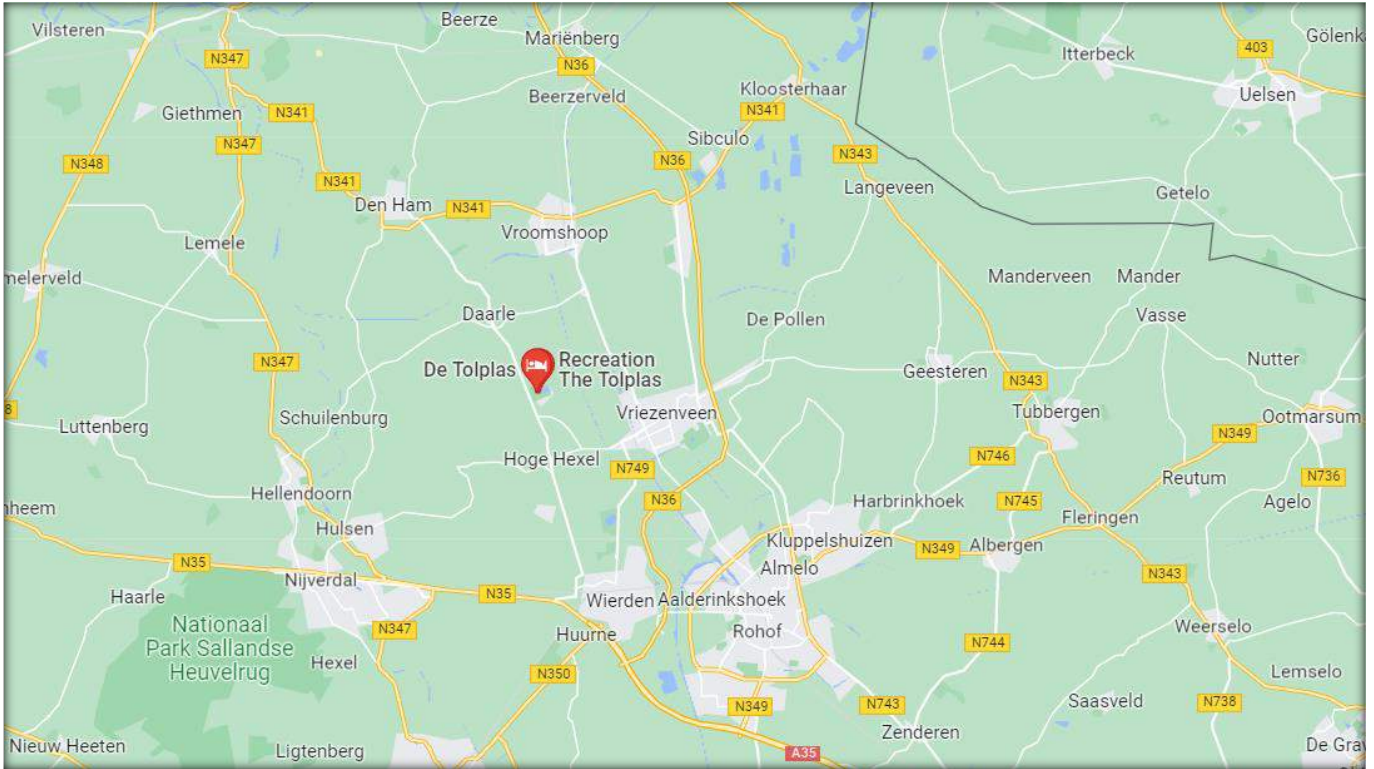


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



DE LIGGING

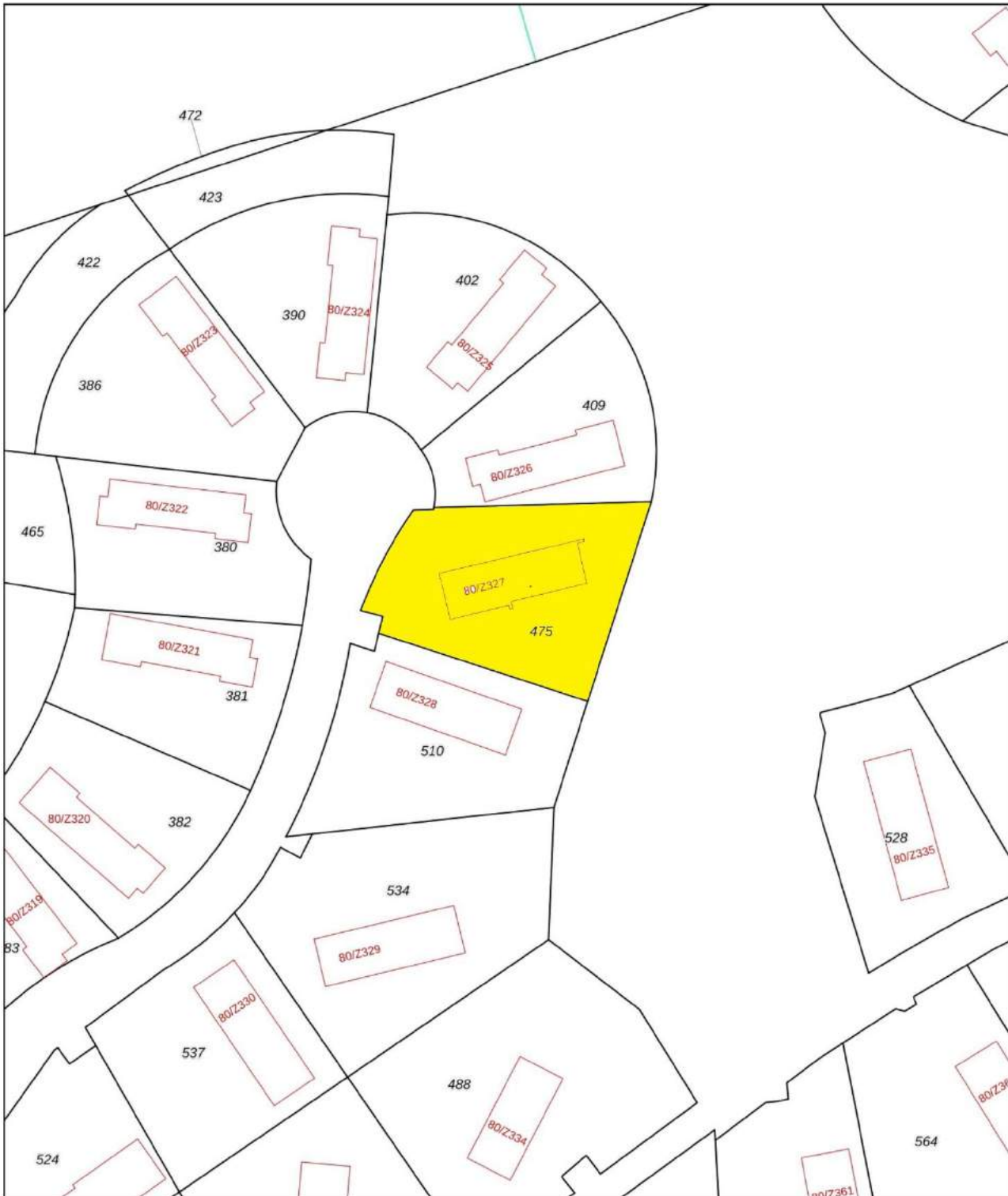


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 327



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wierden

Sectie V

Perceel 475

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hexelseweg 80 – 327 in Hoge Hexel is in verkoop bij:



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •