



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-161
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

LUXE VAKANTIEWONING IN BAD BENTHEIM

Deze recreatiewoning, type BBL4 is geschakeld aan nr. 160. Beide woningen zijn van dezelfde eigenaar en bijna identiek ingericht. Je kunt ze ook alle twee kopen als je in meer woningen wilt investeren.

Vanuit de ruime hal kom je in de knusse woonkamer met een hoekbank en een fauteuil. De royale hoekkeuken is van alle gemakken voorzien: kookplaat met afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en afwasmachine.

Aan de eettafel is ruimte genoeg om met 4 personen te eten of gezellig een spelletje te spelen.

Door de schuifpui kom je op het terras waar je heerlijk buiten kunt eten of borrelen aan de tuintafel. Een parasol zorgt voor de nodige schaduw op zonnige dagen.

De tuin houdt niet op bij het terras, er is ook nog een groot grasveld achter, omzoomd door struiken en bomen, waardoor je veel privacy hebt. Vanuit het terras en vanuit de keuken kun je de bijkeuken bereiken met uitstortgootsteen en wasmachine.

Een brede en luie trap brengt je naar de eerste verdieping met een ruime overloop, separaat toilet, twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met sauna! Je kunt dus zeggen dat elke slaapkamer zijn eigen badkamer heeft, hoe luxe wil je het hebben?

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is.

Het rendement op deze luxe vakantiewoning is uitstekend, dus ben je op zoek naar een vakantiewoning als belegging? Dan is dit zeker iets voor jou! Je mag er dan ook nog af en toe zelf van genieten.

VRAAGPRIJS € 165.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

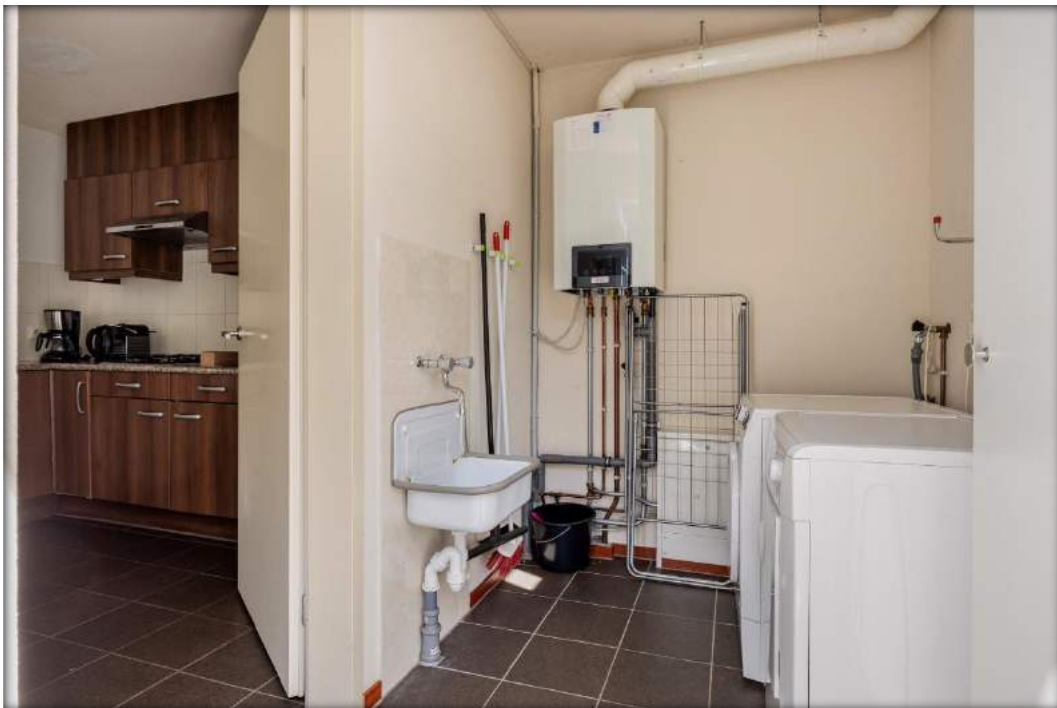


























DE PLATTEGRONDEN







HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



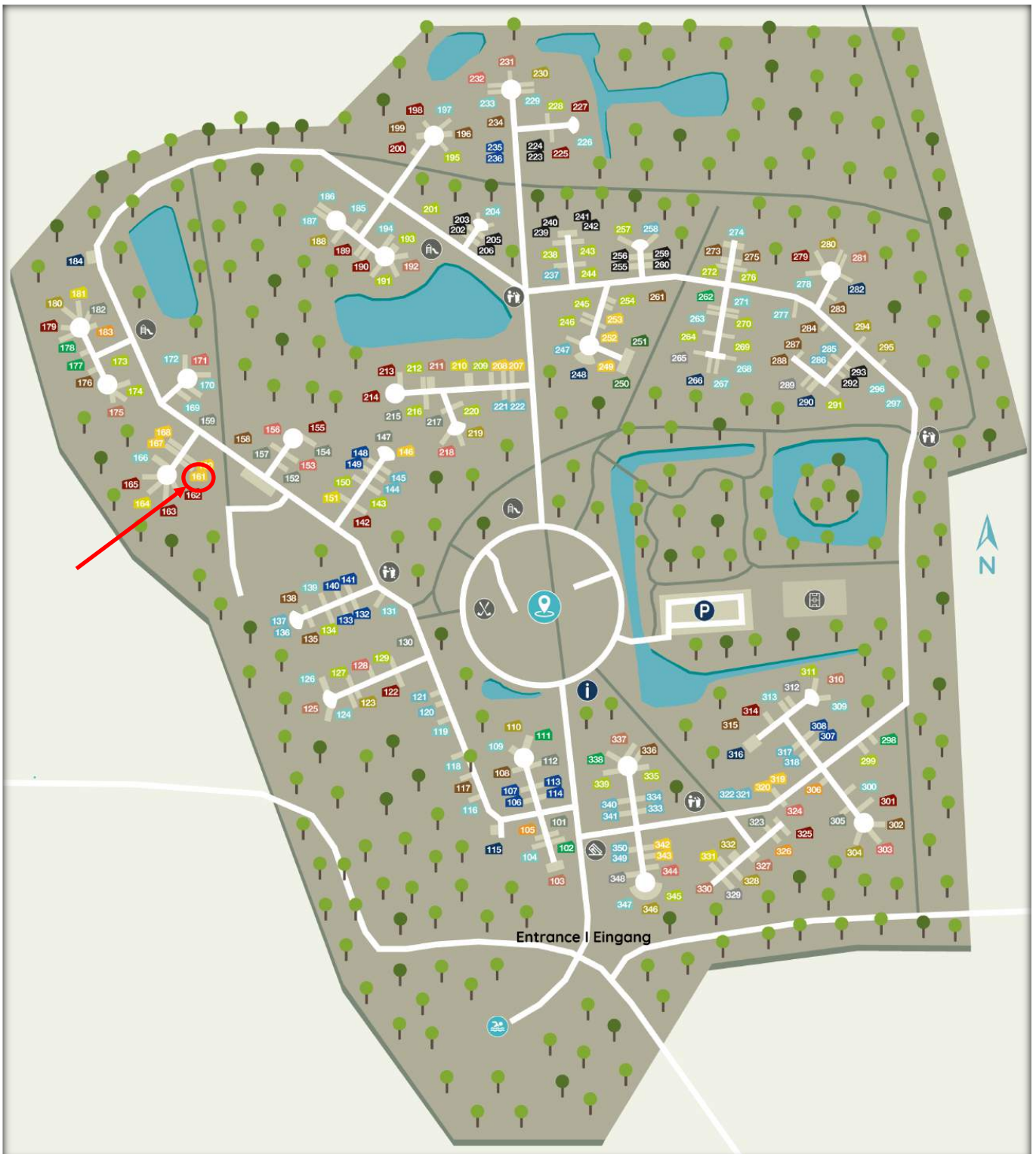
Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-160 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •