



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-191
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

VAKANTIEWONING MET VEEL PRIVACY

Deze woning (type BB7) staat achteraan in een hofje, op een hele mooie plek aan het water met veel privacy. Vanuit de woning is het maar enkele minuten lopen naar het Bentheimer Wald.

De woning is ingericht voor 7 personen. Als je door de voordeur naar binnen stapt, valt gelijk de ruime hal op. De woonkamer is licht en modern ingericht. Onlangs zijn een nieuwe hoekbank en twee nieuwe fauteuils geplaatst. Een schuifpui leidt naar de tuin en het terras. Vanuit de eethoek en het terras kijk je op een waterpartij met daarachter een bosgebied, waardoor je veel privacy hebt. De keuken is van alle moderne gemakken voorzien: kookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak, afwasmachine en combimagnetron. Naast de keuken is een berging met wasmachineaansluiting en uitstortgootsteen. De berging is ook van buitenaf te bereiken.

Als je de trap oploopt valt op dat de trapopgang lichter is dan de meeste woningen op Ferienresort Bad Bentheim. Dat komt door het extra raam in de voorgevel. Er zijn 3 slaapkamers: twee ingericht voor 2 personen en één ingericht voor 3 personen. Een separaat toilet en de badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel maken de verdieping compleet.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming die per ruimte regelbaar is. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's.

VRAAGPRIJS € 179.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

















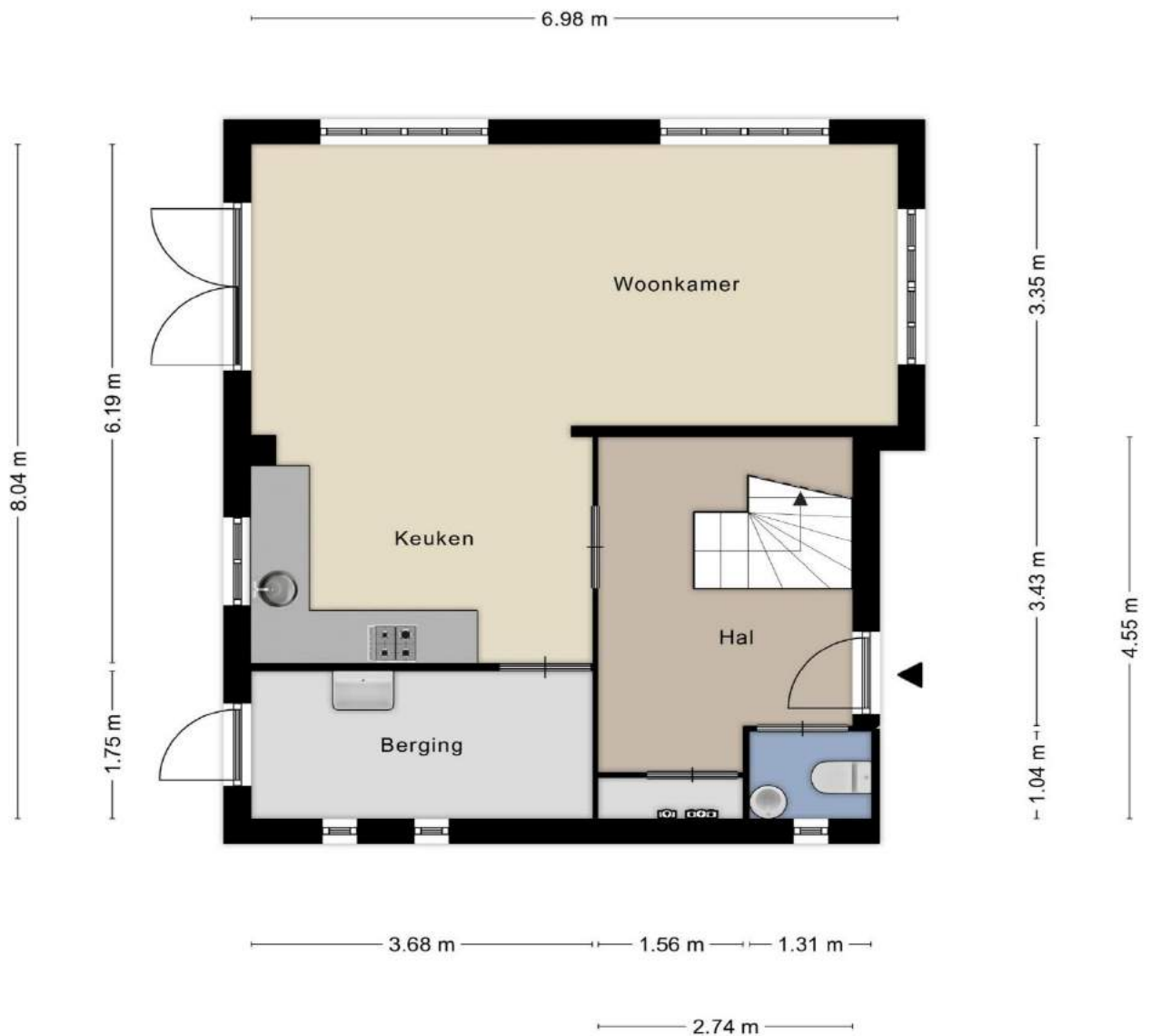






DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

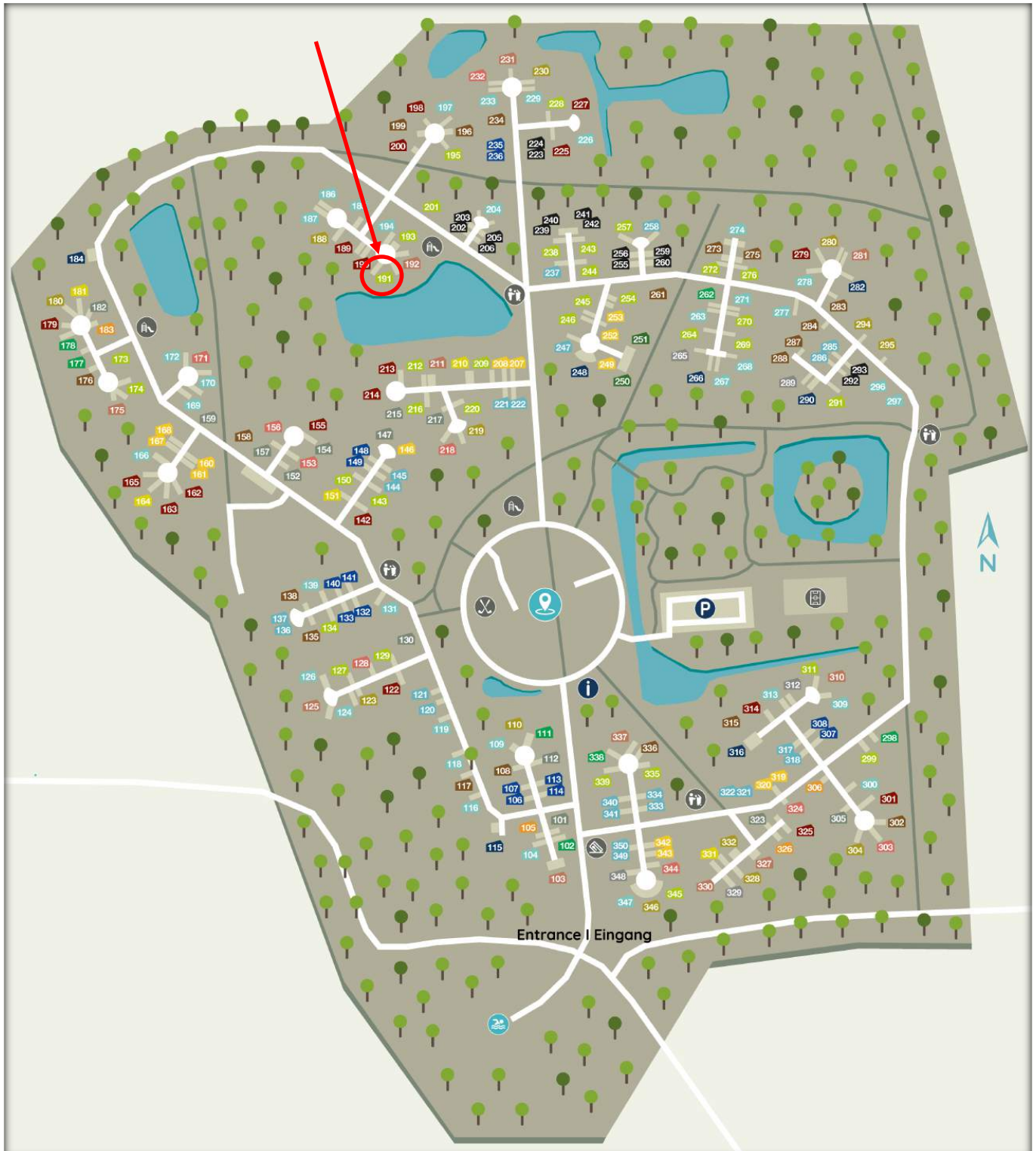
De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park. Het park is van alle gemakken voorzien.

Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.



DE LIGGING





**Gut Langen 3-191 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •