



WATERPARK DE BLOEMERT

DE BLOEMERT 1-31

MIDLAREN





DE WONING

HEERLIJK VAKANTIEHUIS AAN HET ZUIDLAARDERMEER

In Noord Drenthe, niet ver van Groningen en Assen vind je Waterpark De Bloemert. Een vakantiepark met als middelpunt de jachthaven met paviljoen. Liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen. Met een zeilschool en jachthaven kun je dit met recht een waterpark noemen. Maar ook de omgeving is de moeite van het verkennen waard.

Deze geschakelde vakantiewoning kijkt uit over het water. Nog net niet het Zuidlaardermeer, maar daar kun je vanuit je tuin wel met een bootje komen. Een heerlijk plekje om tot rust te komen.

De woningen zijn zo slim geschakeld dat de terrassen niet aan elkaar grenzen. De woning is in de jaren 70 gebouwd en in 2019 helemaal gerenoveerd, waardoor het huis voldoet aan de eisen van deze tijd.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer met veel glas, dus veel lichtinval. Het hoge plafond werkt mee aan het ruimtelijk gevoel. De aansluitende keuken is van alle gemakken voorzien: kookplaat met 5 pitten, afzuigkap, afwasmachine, magnetron, oven en koelkast met vriesvak. De eettafel biedt ruimte aan 6 personen. Lekker met z'n allen tafelen, borrelen, krantje lezen of spelletjes doen. Openslaande deuren leiden naar het terras op het westen waar je met goed gezelschap en een goed glas tot 's avonds heerlijk kunt zitten.

Eén van de slaapkamers vind je op de begane grond met een openslaande deur naar buiten.

De badkamer met douche, bad en wastafelmeubel vind je ook op de begane grond.

De trap in de woonkamer leidt naar de 2 slaapkamer op de verdieping. Op beide slaapkamers staan 2 éénpersoonsbedden.

In de aangebouwde schuur (mét stopcontact) is ruimte genoeg voor fietsen en tuinmeubilair.

VRAAGPRIJS: € 139.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



APPARTEMENTSRECHT

Deze woning staat op Bospark De Bloemert, onderdeel van Landal De Bloemert. Op Bospark De Bloemert is appartementsrecht van toepassing. Appartementsrecht houdt in dat deze vakantiewoning met terras dan jouw privé-eigendom is, maar de algemene voorzieningen zoals de paden, groenvoorzieningen, speelweiden etc. zijn gemeenschappelijk eigendom.

EIGEN GEBRUIK RECREATIEWONING DE BLOEMERT

Op Landal De Bloemert heeft u de mogelijkheid om gebruik te maken van uw recreatiewoning, mits de woning nog niet geboekt is door een gast. De minimum verblijfsduur is drie dagen. Voor de schoonmaak van de woning wordt per wissel € 45,00 in rekening gebracht.

De gemeente Zuidlaren wenst een zo groot mogelijke doorstroming van huurders van bungalows op het park. Derhalve is het volgende kettingbeding in de akte van levering opgenomen.

- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen of te (doen) verhuren aan dezelfde huurder voor een aaneengesloten periode langer dan zes weken;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow na het einde van een gebruikperiode gedurende een periode van drie weken wederom te bewonen of aan dezelfde huurder te (doen) verhuren;
- het is de eigenaar niet toegestaan de bungalow te bewonen indien hij in een tijdvak van één jaar de bungalow reeds drie periodes van ten hoogste zes aaneengesloten weken heeft bewoond casu quo gehuurd.











• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •







• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •

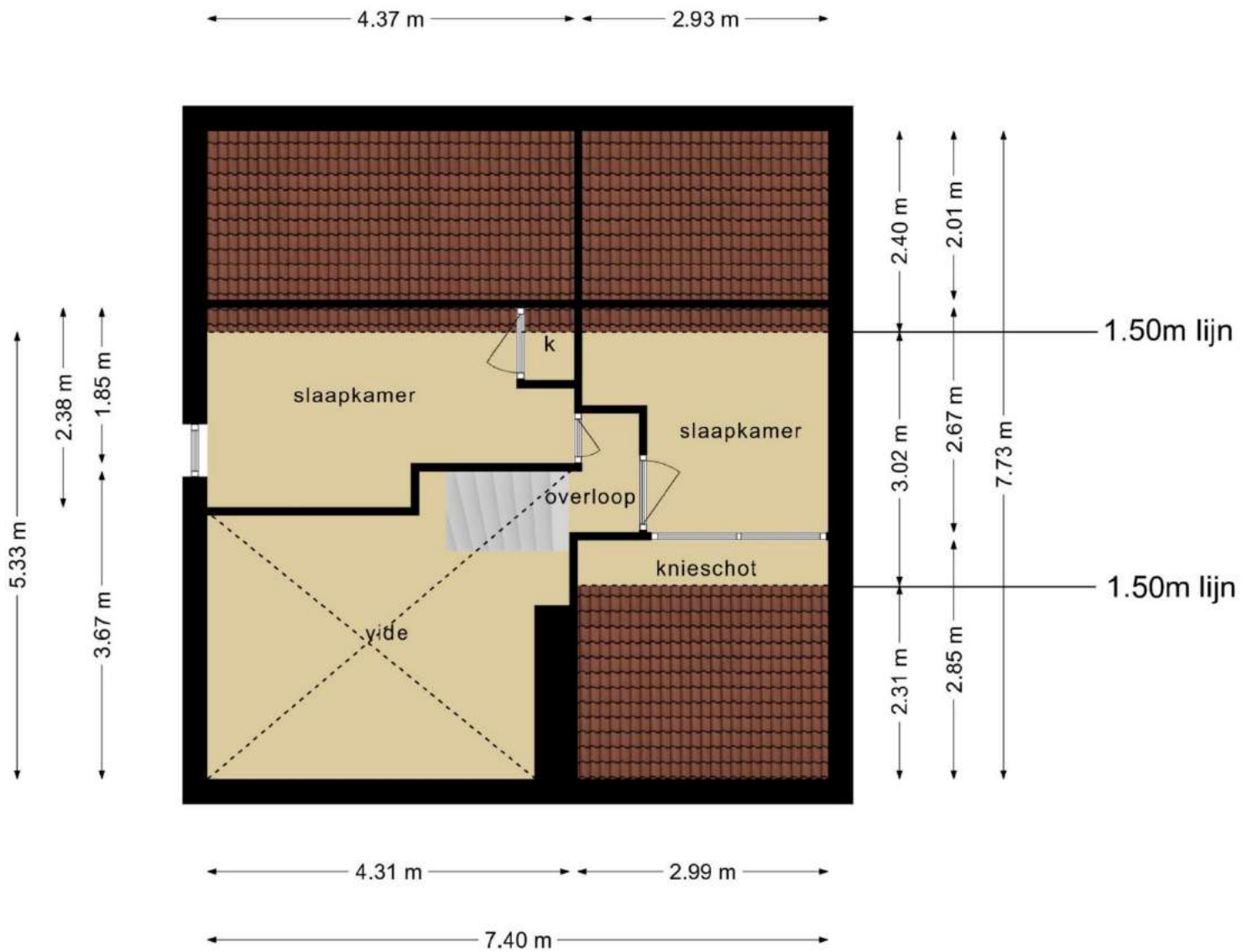






DE PLATTEGRONDEN







WATERPARK DE BLOEMERT

Rondom de Jachthaven is Waterpark De Bloemert ontstaan. Er zijn 72 woningen aan het water en 60 bungalows een een bosrijke omgeving.

Niet alleen de natuurliefhebbers en de watersporters kunnen hier hun hart ophalen. Het Zuidlaardermeer is echt voor iedereen! Voor wandelaars en fietsers. Rond het meer zijn verschillende fiets- en wandelroutes, maar het “rondje Zuidlaardermeer” moet je gefietst hebben. Tevens kun je dan een bezoek brengen aan molenmuseum “de Wachter”, het Sprookjeshof of rondkijken in één van de omliggende esdorpen of veenkoloniale dorpen. Het gezellige restaurant is het hart van Paviljoen de Bloemert. In de zomer is het heerlijk toeven op het terras met het mooiste uitzicht aan het Zuidlaardermeer! Op het park bevinden zich nog de zeilschool, een tennisbaan, midgetgolf en fietsverhuur. Je hoeft je hier dus niet te vervelen.

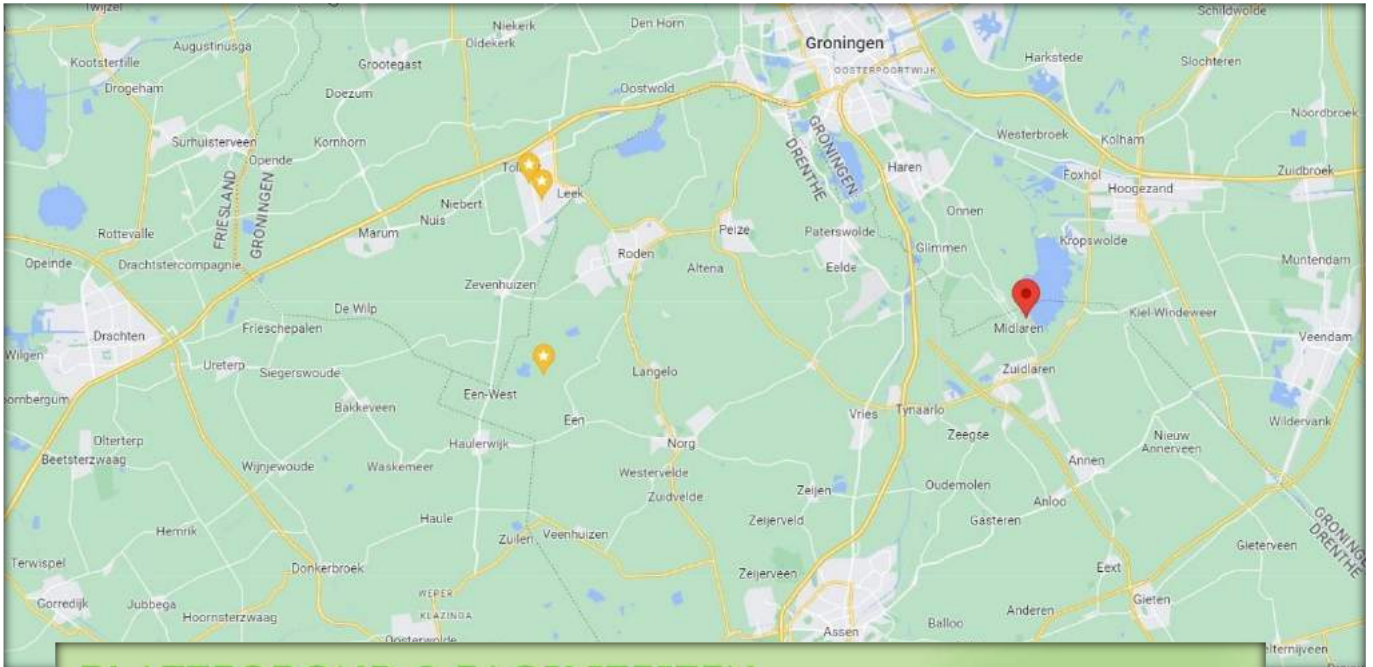


VERHUUR

Op Waterpark De Bloemert wordt de verhuur verzorgd door Landal.



DE LIGGING



PLATTEGROND & FACILITEITEN

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

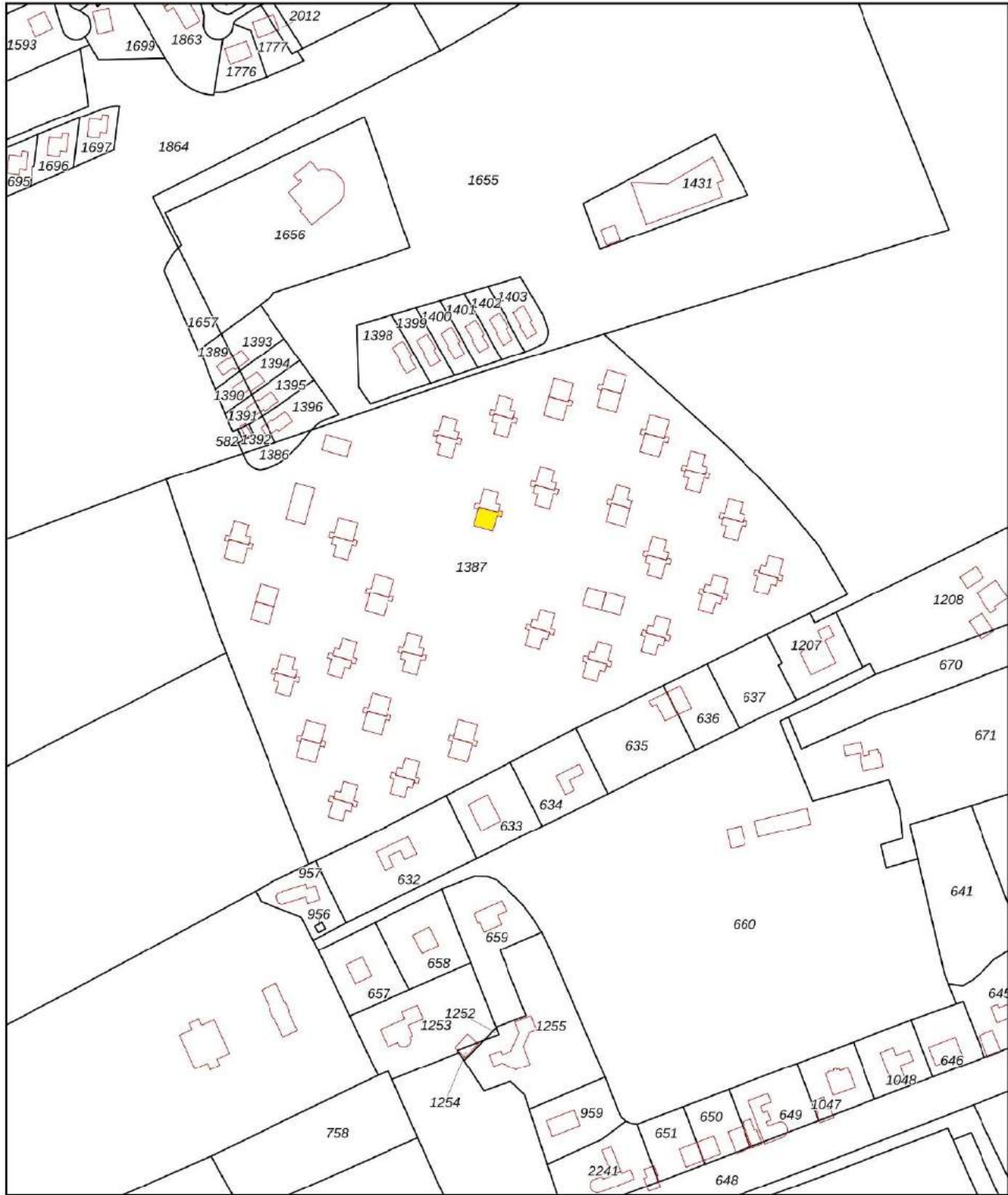


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bloemert



0 20 40 60 80 100m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente: Zuidlaren
Voorlopige kadastrale grens		Sectie: K
Administratieve kadastrale grens		Perceel: 1386
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





De Bloemert 1-31 in Midlaren is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)