



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-187
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

LUXE VRIJSTAANDE VAKANTIEWONING

Als je voor het huis staat, valt gelijk de laadpaal voor elektrisch auto's op. Dit is één van de twee woningen in Ferienresort Bad Bentheim met een eigen laadpaal!

En dan staat het huis ook nog eens aan de rand van het park, zodat je direct het bos in kunt lopen.

Het water achter het huis geeft ook een extra dimensie aan de tuin, waar het goed toeven is: je kunt kiezen uit actief zitten aan de tafel, chillen in het loungezet of relaxen op een van de ligstoelen.

Niet alleen buiten is het heerlijk, ook binnen merk je dat het een fijn huis is. De hal is ruim en hier vind je het toilet, de meterkast en de dichte trap naar de verdieping.

De woonkamer is echt riant te noemen. Plek genoeg om met 7 personen te chillen op de banken of heerlijk te eten aan de eettafel. De hoekkeuken heeft genoeg ruimte om een lekkere maaltijd te bereiden en alle apparatuur die je nodig hebt: een grote koelkast met vriesvak, combimagnetron, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

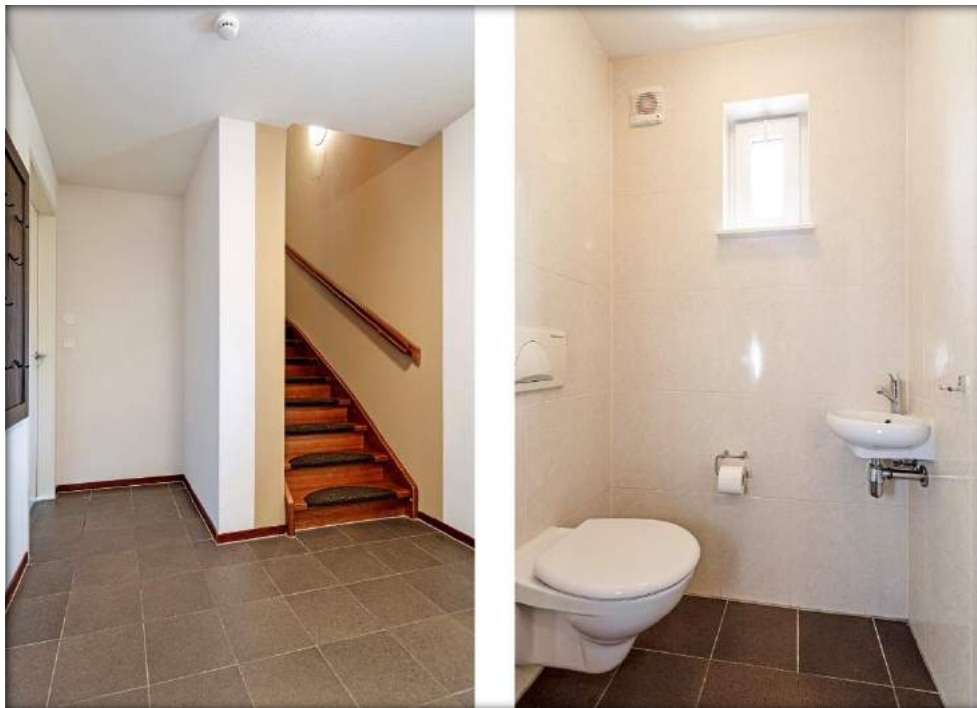
De berging/bijkeuken is zowel van binnen als van buiten te bereiken. Er staan een wasmachine en een wasdroger en er is een uitstortgootsteen. Hier liggen ook de kussen voor de lounge set en de parasol hangt aan de muur.

Naast de keuken is de trapkast, een diepe inloopkast, die uitstekend als eigenarenkast te gebruiken is. Zo hoef je niet steeds je eigen spullen mee te nemen. De kast is afsluitbaar.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, twee voor 2 personen en één voor 3 personen. Eén badkamer heeft een wastafel en bad en de andere badkamer een douche, dubbele wastafel en sauna. Het tweede toilet is separaat.

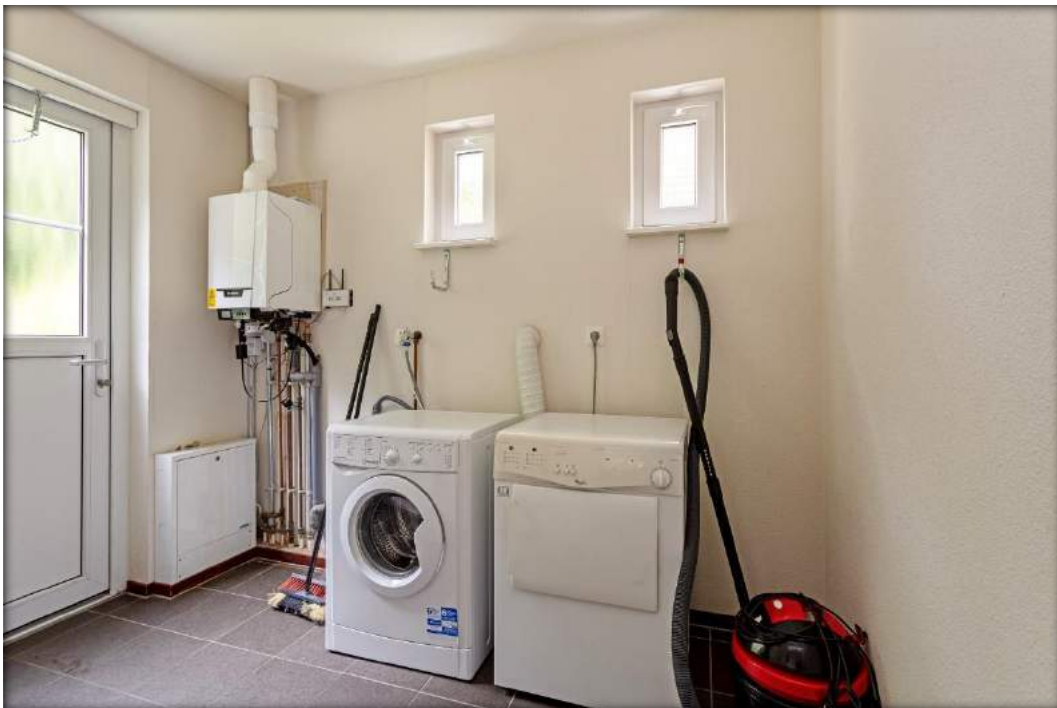
De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Naast de woning is parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein .

VRAAGPRIJS € 195.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

























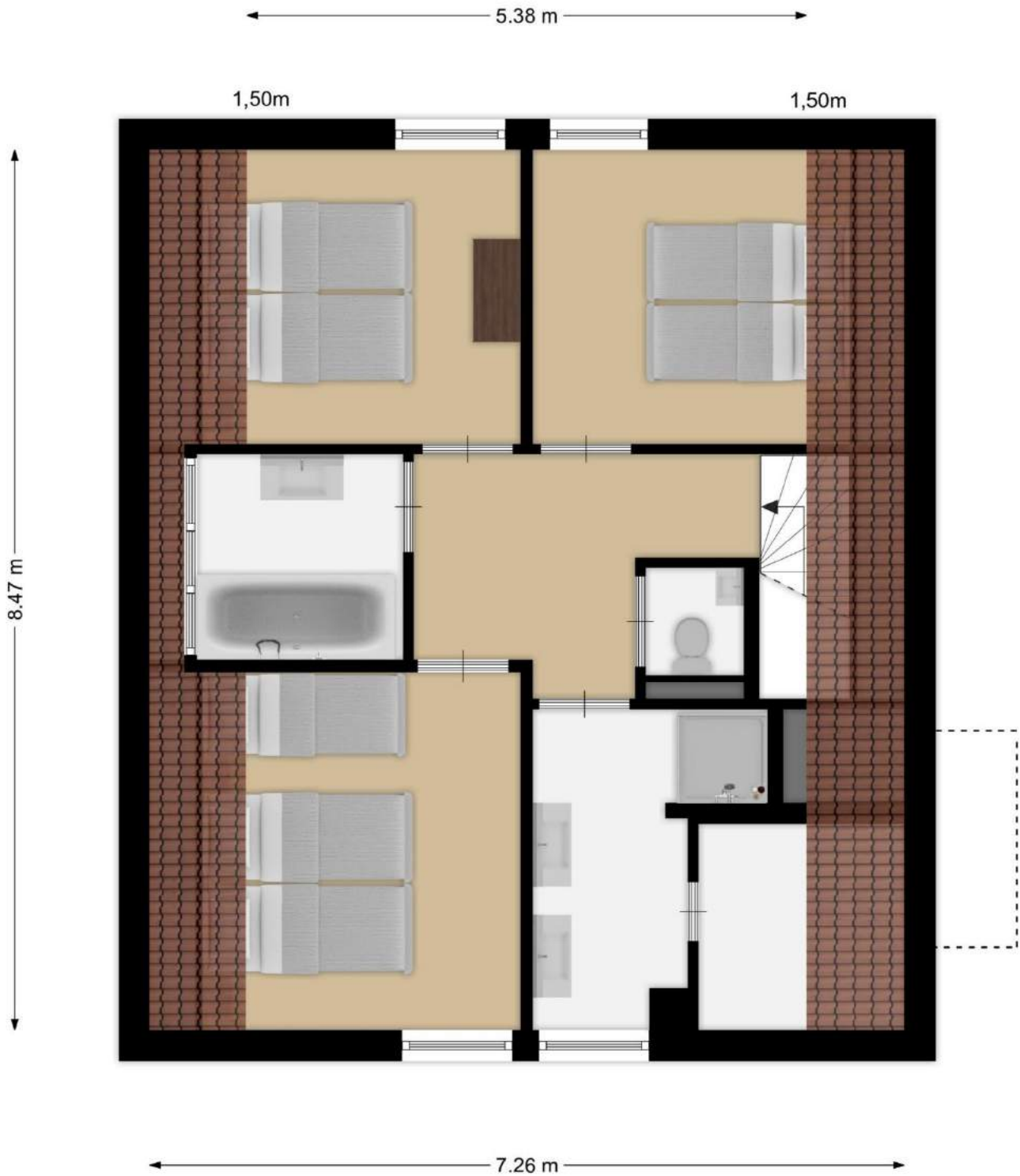


DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-187 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •