



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-102
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

KINDVRIENDELIJK VAKANTIEHUIS MET UITSTEKEND RENDEMENT

Deze vakantiewoning is kindvriendelijk ingericht. Dat zie je al aan de buitenkant: de tuin is niet groot, maar het ruime terras is geheel omheind, zodat kinderen veilig kunnen spelen. Voor ouders vergroot dit het vakantiegevoel, omdat je veel relaxter zit als je niet steeds hoeft op te letten.

De woning ligt aan het begin van het park, ideaal ten opzichte van het centrumgebouw met kids-club én ten opzicht van het zwembad.

Als je de hal binnenstapt, merk je al dat er op ruimte niet bezuinigd is. Voor de woonkamer geldt hetzelfde: de zithoek is ruim bemeten, hoewel er ook nog een kinderbox staat.

Bij de eettafel staan 6 stoelen en een kinderstoel. Via de schuifpui kom je op het grote terras, waar het goed toeven is en waar de kinderen heerlijk kunnen spelen.

De keuken is van alle gemakken voorzien: combi-oven, grote koelkast met vriesvak, kookplaat, afzuigkap en natuurlijk een afwasmachine. In de berging, die ook van buitenaf te bereiken is staan niet alleen een wasmachine en een wasdroger, maar er is ook een bolderkar. Hoe leuk is dat?

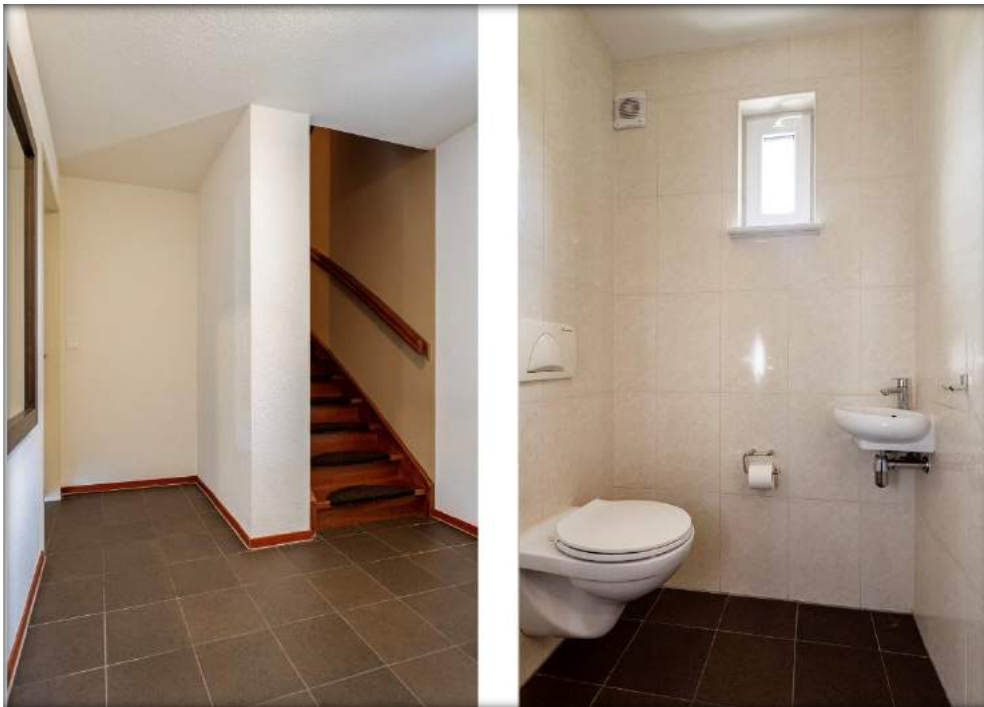
Naast de berging is een diepe trapkast, die uitstekend als eigenarenkast kan dienen. Je kunt hem afsluiten, dus ideaal om je eigen spullen op te bergen. Hoef je die niet steeds mee te nemen!

De luie trap leidt naar de verdieping met 3 slaapkamers: Eén met twee bedden, één met 3 bedden en één met twee bedden, een kinderbedje en een commode. In de eerste badkamer vind je een ligbad en een wastafel en de tweede badkamer heeft een douche, traditionele sauna en een wastafel. Het tweede toilet is separaat.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is en voor de woning zijn twee parkeerplaatsen.

Deze kindvriendelijke wordt uitstekend verhuurd en levert een netto rendement op van ca. 6,5%

VRAAGPRIJS € 198.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS





















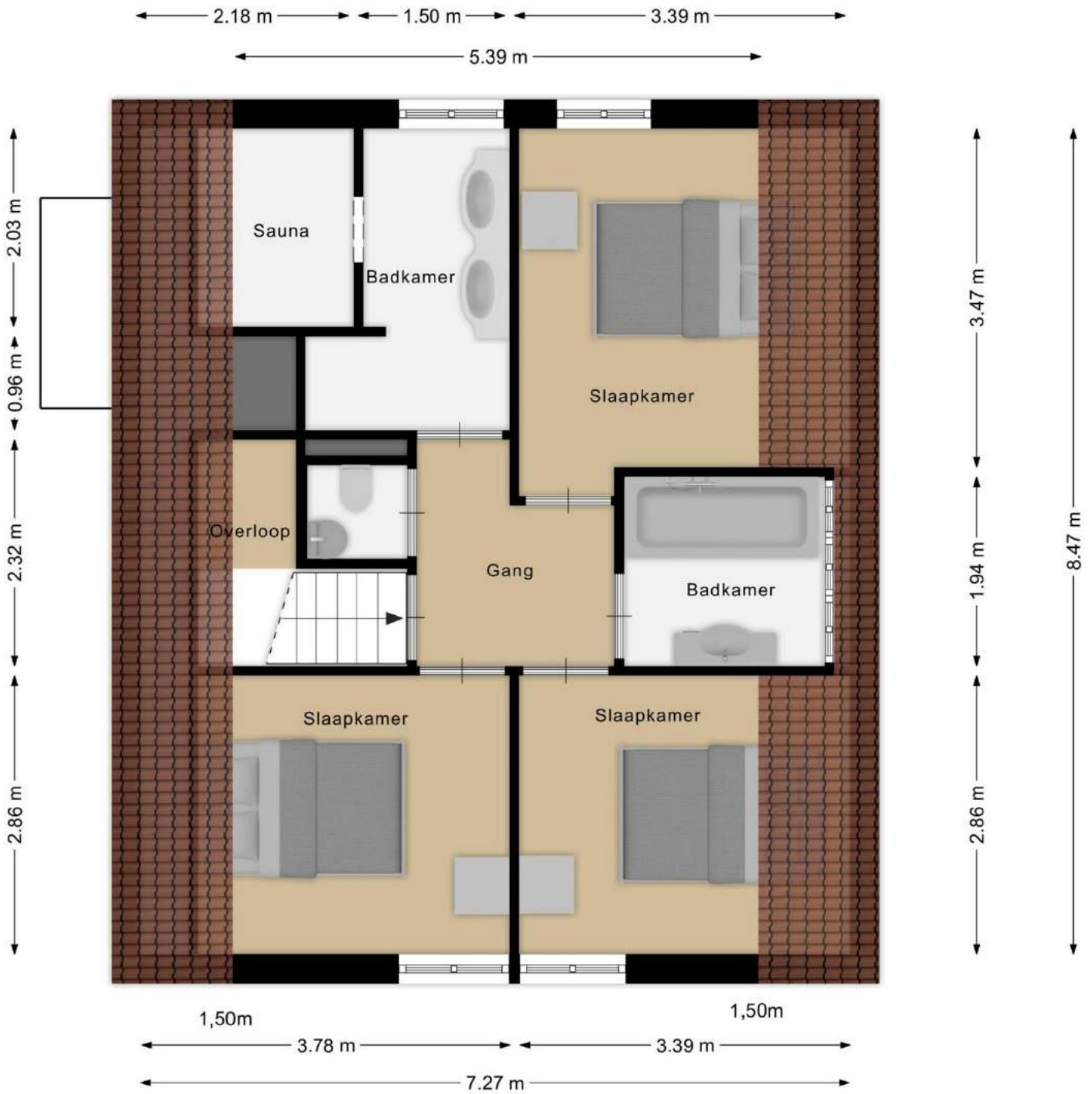




DE PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



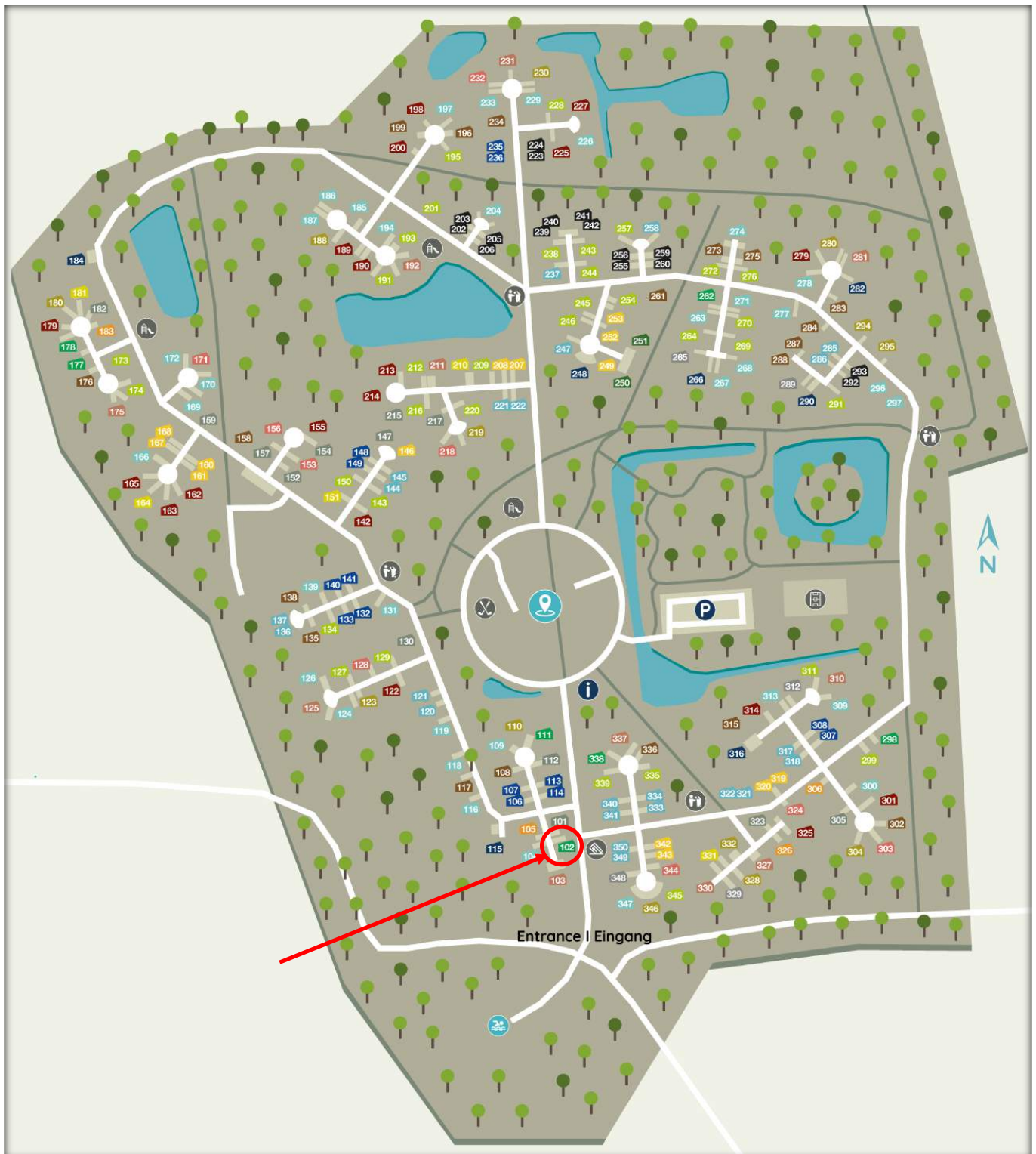
Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-102 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •