

Hunzepark Gasselternijveen



Investeren in je eigen vakantieplek in Drenthe





Inhoud

Investeren	
Een plek waar je welkom bent	5
Over Roompot	
Thuis in recreatief vastgoed	7
Locatie	
Het Groene Hart van Nederland	9
Regio	
Ruimte om je te laten inspireren	11
Project	
26 vakantiewoningen op eigen grond	13
Architectuur	
Met respect voor de natuur	15
Interior & design	
Slim en stijlvol ontwerp	17
Over het resort	
Zoals vrije dagen 't liefst gevierd worden	19
Investeren	
Een plek waar alles klopt	21
Contact	23

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Investeren Een plek waar je welkom bent

Roompot biedt zesentwintig vakantiewoningen op ruime kavels eigen grond aan op Villapark Hunzedrôme, onderdeel van Hunzepark. Voor deze uitbreiding is er een exclusieve samenwerking aangegaan met TOP Totaal. Een gerenommeerde partij met jarenlange ervaring in het recreatieve segment. Stel u eens voor: een eigen luxe vakantiewoning midden in de natuur te bezitten. Voor verhuur, eigen recreatief gebruik of een combinatie van allebei. Het kan!

De natuur blijft altijd trekken
Hunzepark ligt in het Drentse Gasselternijveen, direct naast natuurgebied Oude Weer. Aan de grote recreatieplas, met de fluisterende bomen op de achtergrond, ervaart u op dit veelzijdige park Drenthe op haar best. Dat dit een toplocatie is, bewijzen de positieve beoordelingen van onze nationale én internationale gasten.

Toplocatie
Alles is veranderlijk, behalve de geografische ligging van uw vakantieverblijf. Investeerders in recreatief vastgoed weten hoe belangrijk de locatie is. Niet voor niets strijkt Roompot neer op de mooiste plekken in Europa.

Investeren in een plek waar je welkom bent

Een eigen vakantiewoning bezitten op een Roompot park heeft veel voordelen. Naast het financiële motief is er vaak ook een persoonlijk motief. Weten dat er een plek is waar alles klopt, waar je écht welkom bent en waar je tot jezelf of tot elkaar kunt komen. Dat gun ik iedereen.

Wilt u meer weten over de vakantiewoningen op Hunzepark of een van onze andere projecten? Ons deskundig team van specialisten laat u graag zien wat er kan.

*Wat je bestemming ook is,
je vindt het bij Roompot.*

J. van Cutsem
CEO Roompot





Over Roompot Thuis in recreatief vastgoed

Sinds 1965 is Roompot een begrip dat met de jaren steeds meer betekenis krijgt. Begonnen als camping, groeiden we uit tot de grootste aanbieder van vakantiehuizen in Nederland en Europa's nummer twee. Op meer dan 170 vakantieparken, iets meer dan 20 campings en 3 hotels, houden jaarlijks 3 miljoen mensen vakantie in bungalows, chalets, cottages, lodges, watervilla's, familievilla's, landhuizen, kampeerplaatsen en appartementen. We bieden vakantiehuizen van comfort tot zeer luxe en zijn voor onze gasten de kustspeler bij uitstek.

Groei

We groeien in aantal gasten, locaties, vakantiehuizen, productkwaliteit, in markten én gasttevredenheid. Door investeringen in bestaande producten en het aantrekken van nieuwe locaties met een zeer divers aanbod spreken we een grotere doelgroep aan. Design & styling geven onze locaties een eigentijds gezicht. En met nieuwe, premium concepten doen we serieus mee in het hogere segment. Naast ontwikkeling voor bestaande markten verkennen we ook nieuwe markten, zoals nieuwe regio's en landen, maar ook tijdelijke huisvesting. Daarmee optimaliseren we onze bezettingsgraad en het resultaat.

Commercieel partnerschap

We zijn een sterke, onafhankelijke speler. De commerciële slagkracht die wij hebben verworven, is onbereikbaar voor kleinere partijen. Zij doen een beroep op onze expertise voor de verkoop en verhuur van hun vakantiehuizen en het beheer van hun parken en resorts.

Zichtbaar aanwezig

Je ziet ons overal: aan de kust, aan meren en in bossen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Over de grens vind je ons nu al in Duitsland, België, Frankrijk en Spanje. We zijn een internationale speler van betekenis en worden steeds meer zichtbaar. In de toekomst willen we ook nummer 1 van Europa zijn.

Onder één dak vind je bij ons een unieke combinatie van:

- Ontwikkeling, beheer en management van resorts.
- Verkoop, design en styling van recreatief vastgoed.
- Ontwikkeling en beheer van het online boekingsplatform.
- Verhuur van een tijdelijk huis.





Locatie Hier wil je zijn

Gelegen op de oever van het riviertje de Hunze, is het Drentse dorp Gasselternijveen een heerlijke vakantieplek waar je de omringende bossen en heide optimaal ervaart. Een dromerige plek waar je de kans krijgt om te genieten van de rust en de ruimte. Waar je tal van outdoor activiteiten kunt beleven. En waar je je kunt onderdompelen in de geschiedenis. Een geliefde, toeristische bestemming van waaruit je alle kanten op kunt.

Rust en heel veel ruimte

Een paar van de prachtige natuurgebieden om te ontdekken zijn bijvoorbeeld boswachterij Hart van Drenthe en Ballooërveld, een uitgestrekt heidegebied met vennetjes en kleine zandverstuivingen. Een aanrader voor wandelaars en fietsers die de rust en ruimte van dit landschap kunnen waarderen.

Jouw bestemming

Met een boek in de zon. Een verrekijker in de hand. Hunebedden en schaapskooien bekijken. Of urenlang fietsen door de bossen op je e-bike. Het maakt niet uit wat jij jezelf het liefste ziet doen, want de omgeving beweegt hier met jouw wensen mee. Hier maak je deel uit van de natuur, van sportieve activiteiten, van een rijke cultuur en aangenaam vermaak. Alle dagen van het jaar.



Regio Drenthe op haar best

Rustzoekers, natuurliefhebbers, sportievelingen én liefhebbers van historie opgelet. In deze regio komt het goede leven samen. De omgeving heeft zoveel te bieden, dat het hier voor iedereen thuis komen is. Het hele jaar door. Groot en klein.

Sportief ontspannen

Fietsen, wandelen. Ja, natuurlijk doe je dat hier. Paardrijden, mountainbiken, zwemmen. You name it! Ben je 'in' voor andere activiteiten? De bossen en weidse natuur houden jou niet tegen. Of ga een dagje naar Attractiepark Slagharen of WILDLANDS Adventure Zoo.

Wist je trouwens dat de provincie Drenthe is uitgeroepen tot dé fietsprovincie van Nederland? Kom het zelf ervaren, de routes liggen voor je klaar.

De wereld van onze voorouders

Wist je dat Drenthe ook uitgeroepen is tot oerprovincie van Nederland? Drenthe heeft talloze prehistorische plaatsen om te ontdekken. Eén van die plaatsen is het Hunebedcentrum in Borger, hier ga je 5000 jaar terug

in de tijd. Na deze tijdreis kom je terecht in de mysterieuze wereld van onze voorouders. Alle mogelijke vragen over hunebedden worden hier beantwoord. Voor wie nog veel meer over de geschiedenis van Drenthe wil weten is het Drents Museum in Assen een aanrader.

Nationaal Park Drentsche Aa

Een must visit is Nationaal Park Drentsche Aa. Dit oeroude landschap met uitgestrekte bossen, heidevelden, vennen en zandverstuivingen vraagt erom ontdekt te worden. Van bijzondere planten en dieren tot de meest prehistorische monumenten van ons land bij elkaar. Dit park is het best bewaarde beek- en esdorpenlandschap van West-Europa. Hier 'voel' je nog de oeroude geschiedenis van de dorpen, essen, velden en beken.



Over het park Zoals vrije dagen 't liefst gevierd worden

De nieuwe vakantiehuizen zijn onderdeel van een ruim opgezet familiepark met recreatieplas. De ligging van het park is uniek. Voor Nederlandse én internationale gasten een absolute pré bij de keuze van hun vakantiebestemming. Dit maakt het park niet alleen aantrekkelijk voor de verhuur, maar natuurlijk ook voor eigen gebruik.

Veel voorzieningen
Belangrijk voor een optimale vakantiebeleving is het aantal voorzieningen. Hoe meer er te doen is op en rondom het park, hoe aantrekkelijker de bestemming. Voor jezelf én voor de gasten aan wie je wilt verhuren. Op Hunzeparck ontbreekt het aan niets.

- Minimarkt
- Receptie
- Wasserette
- Eetcafé
- Snackbar
- Buitenbad van half mei tot half september
- Speeltuinen
- Beachvolleybal
- Sport-/speelvelden
- Jeu de boulesbaan
- Tennisbaan
- Tafeltennis
- Vissen
- Waterrecreatie
- Verhuur (elektrische) fietsen, bolderwagens en kano's
- HunzeOutdoor
- Vergader-/feestfaciliteiten
- Centraal oplaadpunt auto

Hunzeparck

- Services**
- Laanderette | Wasserette
 - Waste point | Afval
 - Toilet block | Sanitairgebouw
 - Boom gate | Slagboom
 - Information point | Informatiebord
 - Parking area | Parkeerterrein
 - AED

- Leisure & entertainment**
- Outdoor swimming pool | Zwenbad buiten
 - Playground | Speeltuin
 - Sports field | Sportveld
 - Beach volleyball | Beachvolleybal
 - Pétanque | Jeu de boules
 - Table tennis | Tafeltennis
 - Tennis

- Food & drinks**
- Eetcafé
 - Snack bar

- Accommodations | Accommodaties**
- Safaritent 6
 - Tentenkamp
 - Comfort 4
 - Comfort 4B
 - Comfort 6
 - Chalet - Berk
 - Chalet - Lanks
 - Villa

- Group accommodations | Groepsaccommodaties**
- Meander
 - Flint
 - Wenakker

- Campgrounds | Camping**
- Standaardplaatsen Boreg
 - Standaardplaatsen Werf
 - Standaardplaatsen Dok
 - Standaardplaatsen Schoobbejak
 - Comfortplaatsen Jagerspad



- Access outdoor**
- a Plank bridge | Plankenbrug
 - b Tire bridge | Bandenbrug
 - c Walkway | Loopbrug
 - d Rope bridge | Touwbrug
 - e Obstacle course | Stormbaan
 - f Raft construction | Vlotbouw
 - g Kayak pier | Kano-steiger
 - h Ziplining | Taktelbaan
 - i Archway | Boogschieten
 - j Climbing tower | Klimtoren

- Centre | Centrum**
- Service point
 - HunzeOutdoor office | Kantoor HunzeOutdoor
 - Bike hire | Fahrradvermietung
 - Minimarket

Subject to changes | Wijzigingen voorbehouden



Flora 6

- Vrijstaande vakantiewoning voor 6 personen.
- Woonoppervlakte ± 90 m².
- Volledig gasloos met split-airco unit en zonnepanelen.
- Met 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Eigen parkeerplaats.

Ook mogelijk in 4-persoons uitvoering (Flora 4).
Zie pagina 14.

Plattegronden Flora 6

Begane grond



Verdieping



Begane grond



Verdieping



Interior & design Slim en stijlvol ontwerp

Een van de diensten voor eigenaren van een Roompot vakantiewoning is onze professionele begeleiding bij de woninginrichting. En dat gaat verder dan het voorstellen van een mooi ontwerp.

Ontwerpen met principes

De interieurdesigners van Roompot stellen de inrichting van een woning samen met maar één doel: het optimum realiseren tussen plezier en rendement. Want als geen ander weten zij, dat een herkenbare, hedendaagse interieurstijl bijdraagt aan een betere gastbeleving. Het maakt het boekingsproces voor de gast makkelijker én zorgt voor een hogere tevredenheid tijdens zijn verblijf. Dé ingrediënten voor een positieve review en gasten die keer op keer terugkomen.

Dit zijn de kenmerken van onze interieurvoorstellen:

- Hedendaags 'modern' design.
- Praktisch in gebruik en onderhoud.
- Optimale prijskwaliteitverhouding.

Duurzaam? Natuurlijk!

Bij de inrichting van de woningen op Hunzepark wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van natuurlijke, gerecyclede of geupcyclede materialen. De vloerbedekking bestaat bijna volledig uit natuurlijke materialen. Kasten, tafelbladen, poeven of bankstellen maken dankbaar hergebruik van balken, vloer- en dakdelen uit oude woningen en gerecyclede staal. Ook zo dragen we ons steentje bij aan een mooie toekomst.

We staan voor je klaar

Voor de vakantiewoningen op Hunzepark is één interieurstijl ontworpen. Onze interieurdesigners geven graag een toelichting hierop.



Investeren Een plek waar alles klopt

Investeren in recreatief vastgoed heeft veel voordelen. Het eigen gebruik van de vakantiewoning levert puur vakantieplezier op. Een ervaring die niet in geld is uit te drukken. Daarnaast levert de verhuur een interessant rendement op, wat bijdraagt aan je financiële doelstellingen. Meer daarover lees je in onze financiële bijsluiter.

Waarom investeren bij Roompot

De locatie én het projectaanbod is één, de partner met wie je in zee gaat de belangrijkste tweede. Bij een investering wil je dat het hele plaatje klopt, toch? Dit is waarom je voor Roompot kiest:

Persoonlijke service op maat

Roompot ontzorgt eigenaren onder meer met onderhoud, verhuur, beheer, interieur & styling. Kenmerkend is de flexibiliteit die we bieden in keuze van contracten. Meer dan gebruikelijk in de markt, kies je als eigenaar voor een verhouding tussen verhuur en eigen gebruik die bij je past. Alles wat nodig is voor de juiste balans tussen plezier en rendement.

Jarenlange ervaring

Cijfers uit het verleden geven weliswaar geen garantie voor de toekomst, maar tonen wel dat Roompot een bewezen staat van dienst heeft. Een betrouwbare partner voor uw investeringen.

Optimaal renderen

Roompot is marktleider met een solide en krachtige exploitatie. Intelligente (online) platformen optimaliseren zowel de bezettingsgraad als opbrengsten van de woningen.

Interesse?

Voor vragen of een afspraak zijn we bereikbaar via onze contactgegevens.





Contact

Roompot Group

Schuverweg 2
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030
realestate@roompot.nl

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie: april 2023



*Wat je bestemming ook is,
je vindt het bij Roompot.*

Villapark Hunzedrôme



Prijslijst

Bouw nr.	Kavel oppervlakte	Objecttype	Beeld / Spiegelbeeld	Prijs V.O.N. excl. BTW excl. Inventaris	BTW (21%)	Prijs V.O.N. incl. BTW excl. Inventaris
25	467 m2	Villa type 1	Beeld	€ 229.146,00	€ 48.120,66	€ 277.266,66
27	330 m2	Villa type 1	Beeld	€ 217.090,00	€ 45.588,90	€ 262.678,90
29	538 m2	Villa type 1	Beeld	€ 235.394,00	€ 49.432,74	€ 284.826,74
35	519 m2	Villa type 1	Beeld	€ 233.722,00	€ 49.081,62	€ 282.803,62
37	396 m2	Villa type 1	Beeld	€ 222.898,00	€ 46.808,58	€ 269.706,58
38	372 m2	Villa type 1	Beeld	€ 220.786,00	€ 46.365,06	€ 267.151,06
39	348 m2	Villa type 1	Beeld	€ 218.674,00	€ 45.921,54	€ 264.595,54
45	447 m2	Villa type 1	Beeld	€ 227.386,00	€ 47.751,06	€ 275.137,06
47	447 m2	Villa type 1	Beeld	€ 227.386,00	€ 47.751,06	€ 275.137,06
50	397 m2	Villa type 1	Beeld	€ 222.986,00	€ 46.827,06	€ 269.813,06
55	441 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.858,00	€ 47.640,18	€ 274.498,18
57	441 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.858,00	€ 47.640,18	€ 274.498,18
59	441 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.858,00	€ 47.640,18	€ 274.498,18
60	407 m2	Villa type 1	Beeld	€ 223.866,00	€ 47.011,86	€ 270.877,86
61	441 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.858,00	€ 47.640,18	€ 274.498,18
64	497 m2	Villa type 1	Beeld	€ 231.786,00	€ 48.675,06	€ 280.461,06
67	484 m2	Villa type 1	Beeld	€ 230.642,00	€ 48.434,82	€ 279.076,82
69	484 m2	Villa type 1	Beeld	€ 230.642,00	€ 48.434,82	€ 279.076,82
70	428 m2	Villa type 1	Beeld	€ 225.714,00	€ 47.399,94	€ 273.113,94
75	437 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.506,00	€ 47.566,26	€ 274.072,26
76	450 m2	Villa type 1	Beeld	€ 227.650,00	€ 47.806,50	€ 275.456,50
77	437 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.506,00	€ 47.566,26	€ 274.072,26
79	437 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.506,00	€ 47.566,26	€ 274.072,26
80	400 m2	Villa type 1	Beeld	€ 223.250,00	€ 46.882,50	€ 270.132,50
81	437 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.506,00	€ 47.566,26	€ 274.072,26
83	437 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.506,00	€ 47.566,26	€ 274.072,26
85	438 m2	Villa type 1	Beeld	€ 226.594,00	€ 47.584,74	€ 274.178,74

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningverplicht voor deze activiteit



Prijslijst d.d. 11-04-2023 | Prijslijst geldig t/m 30-04-2023

Alle genoemde prijzen zijn excl. inventaris en tuinaanleg. Onder voorbehoud van Prijswijziging(en)