



RECREATIEWONING
HOF VAN HALEN WEG 2 - 275
LANDGOED HET GROTE ZAND
HOOGHALEN





DE WONING

SLIMME INVESTERING IN DRENTHE

Zoek je een alternatief voor je spaargeld, zoek je een plek om lekker zelf van te genieten, die je ook goed kunt verhuren? Dan is deze vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand, in Hartje Drenthe een slimme investering. Het vakantiepark grenst aan een bosrijk gebied: vanuit het park loop je zo het bos in. En niet alleen het bos is aantrekkelijk, ook op het terras op het zuidwesten is het goed toeven. Openslaande deuren leiden naar de ruime woonkamer, waar je met gemak met 6 personen kunt chillen. De grote eettafel nodigt uit tot gezellig samen eten.

In de open keuken is alle apparatuur, die je in een moderne woning mag verwachten. De slaapkamer en badkamer op de begane grond geven ook minder mobiele mensen de gelegenheid om hier te recreëren.

En dan is er nog een inpandige berging met een wasmachine-aansluiting, waar je fietsen kunt stallen.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers met elk 2 bedden en een toilet met wastafel.

Er is een parkeerplaats op eigen terrein. De kavel meet 533 m².

Ga voor het beste van twee werelden: de woning verhuren wanneer in de vakanties wanneer je er zelf geen gebruik van maakt en buiten het seizoen veel en vaak zelf genieten!

VRAAGPRIJS: € 219.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS

BRUTO HUROPBRENGST	2020	2021	2022
	€ 13.656,25	€ 17.116,76	€ 13.630,01















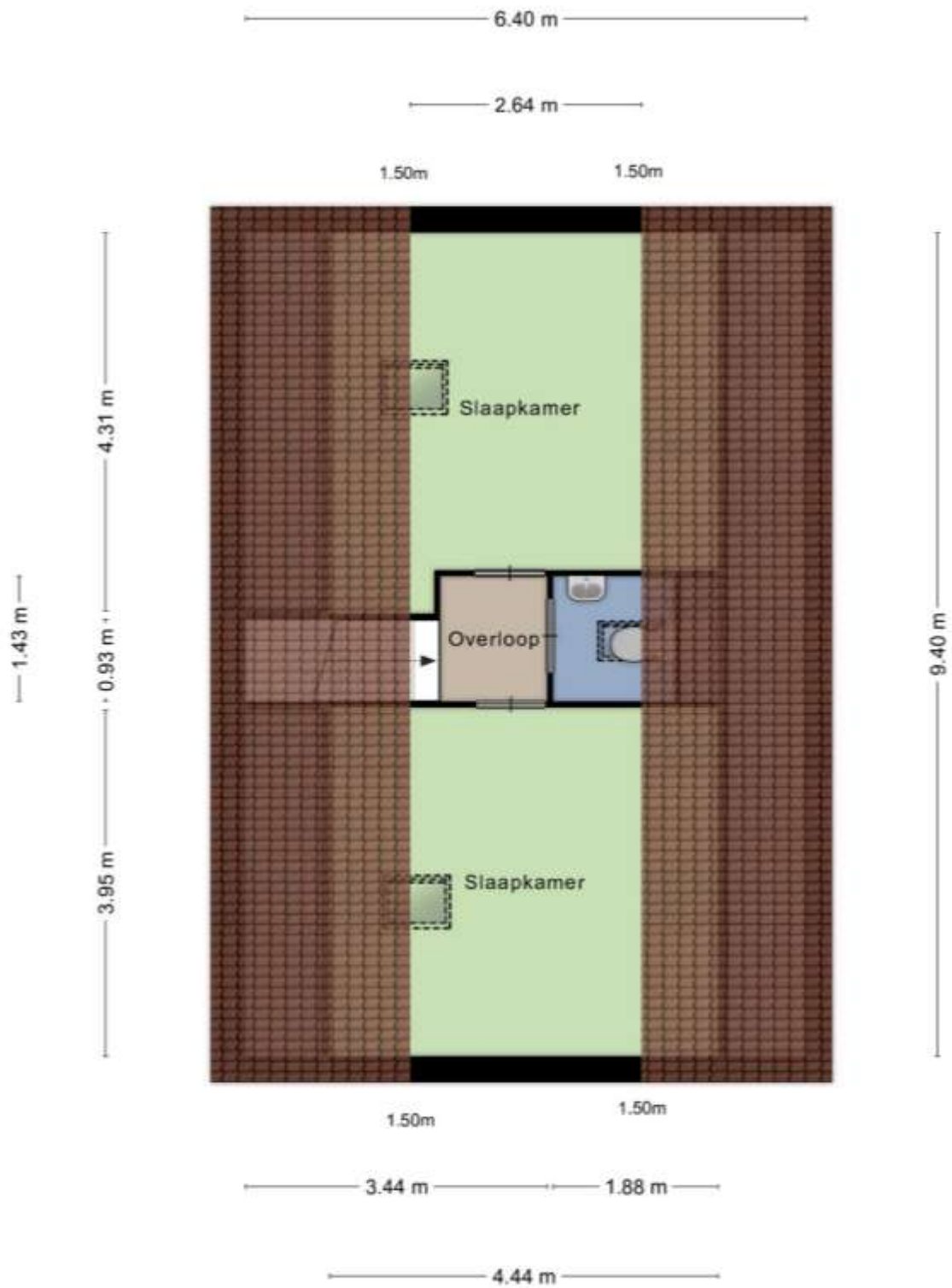
• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



DE PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



HET PARK

Dit unieke 35 hectare grote landgoed heeft een centrale ligging in Drenthe. Aan de rand van een beschermd natuurgebied en op circa 500 meter van het dorpscentrum van de plaats Hooghalen, vindt u dit prachtige park, dat beschikt over fraaie bungalows. Door de centrale ligging vormt Hooghalen een ideale uitvalsbasis voor dagjes uit en het maken van wandel- en fietstochten door de uitgestrekte natuur. In het mooie centrumgebouw bevinden zich meerdere voorzieningen, waaronder de receptie, een parkshop, een overdekt zwembad, een sauna, een stoombad en een solarium. Tevens zijn er een gezellig bruin café en een snackbar aanwezig en als u 's avonds culinair wilt genieten, kunt u terecht in het a la carte restaurant. Tijdens vakantieperioden worden door het recreatieteam tal van activiteiten georganiseerd. De jeugd kan meedoen aan onder meer speurtochten, kinderbingo's en sporttoernooien. Op het park zijn diverse speeltoestellen aanwezig.



VERHUUR

Op Landgoed Het Grote Zand is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Landgoed Het Grote Zand wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •



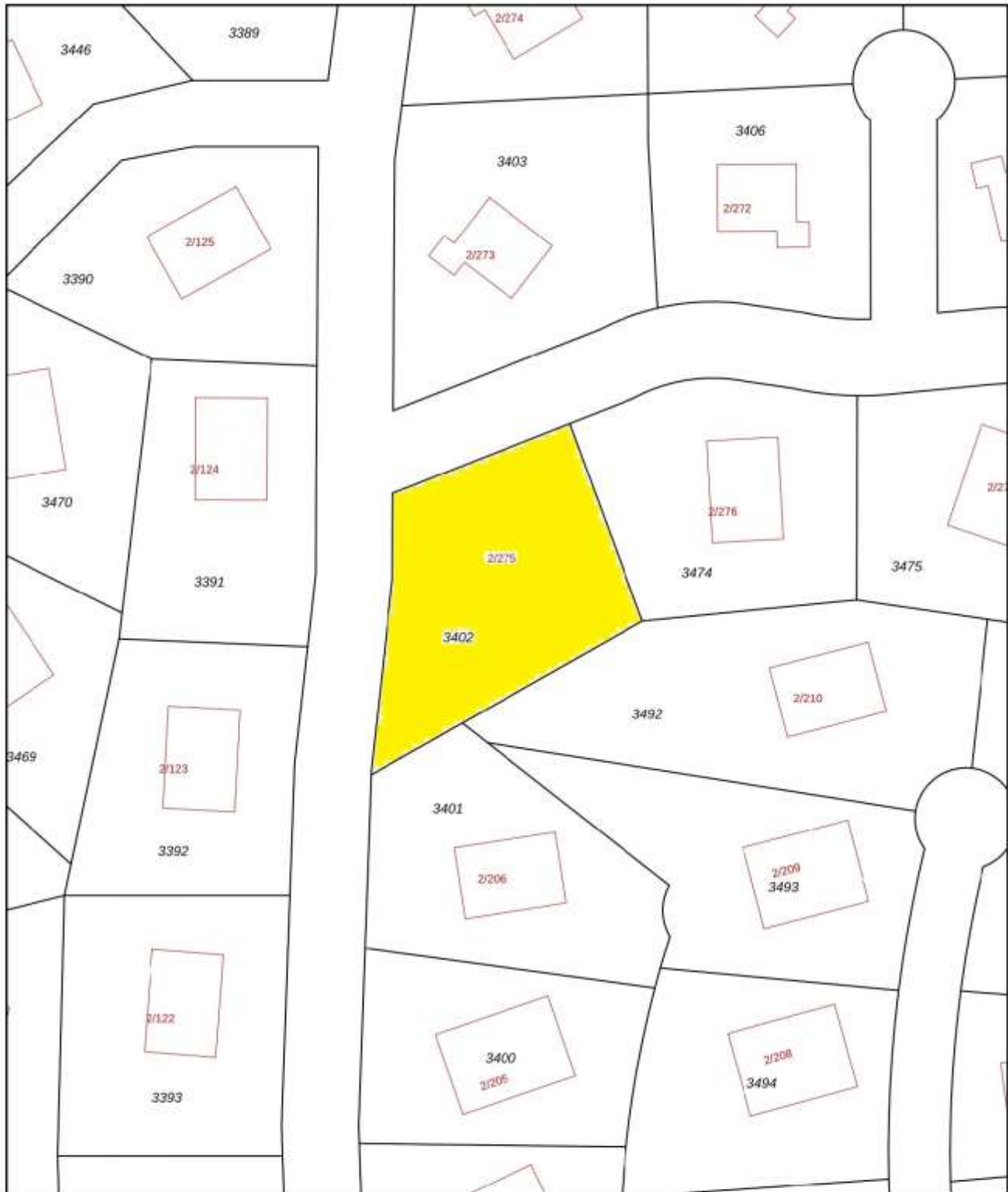
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Zand 275



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beilën	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3402	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



DE OMGEVING

ONTDEK UW NIEUWE BUITENLEVEN

Eigenaren en huurders van een vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand hoeven geen lange autoritten te maken om te genieten van de prachtige omgeving. Wandelschoenen of een fiets volstaan al voor een heerlijke tocht door de natuurgebieden rond het recreatiepark. Direct vanaf het park gaan fiets- en wandelpaden die u door het prachtige Drentse land voeren.

In de omgeving van Landgoed het Grote zand is van alles te beleven. Wij geven u enkele suggesties:

Drents Museum in Assen:

Is gevestigd in het voormalige provinciehuis en heeft een grote vaste collectie over de prehistorie van de provincie Drenthe. Het museum heeft ook een vaste collectie figuratieve kunst en in speciaal ingericht stijkkamers is te zien hoe welgestelde Drentse families in vorige eeuwen geleefd hebben. In de tuin staat het bronzen beeld van Bartje.



TT-circuit in Assen:

De jaarlijkse motorrace Dutch TT kent natuurlijk iedereen. De TT-nacht is wereldberoemd in Assen en omstreken. Maar er is veel meer te doen op het TT-circuit: maandelijks worden evenementen georganiseerd.



Herinneringscentrum Kamp Westerbork:

Ligt op een steenworp afstand van Landgoed Het Grote Zand. Herinneringscentrum Kamp Westerbork is een museum waar de geschiedenis van Kamp Westerbork wordt verteld. Het kamp was een voorportaal waarvandaan 107.000 in Nederland wonende Joden per trein werden gedeporteerd naar concentratie- en vernietigingskampen in Duitsland, Polen en Tsjecho.



Wildlands Adventure Zoo in Emmen:

Beleef een heerlijke dag in het prachtige nieuwe dierenpark WILDLANDS



Adventure Zoo Emmen. Ga op avontuur en maak een wereldexpeditie in één dag. Reis door de jungle, savanne of het poolgebied. Ook is er een grote speeltuin.

Het Drentse landschap

Landgoed Het Grote Zand wordt omringd door 4 natuurgebieden: Het Groote Zand, Het Witte Zand, Het Heuvinger Zand en het Noorder- en Hijkerveld. Als je ergens helemaal kunt opgaan in de natuur, dan is het hier wel!





Hof van Halenweg 2 – 280 in Hooghalen is in verkoop bij:



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •