



RECREATIEWONING
HOF VAN HALEN WEG 2 - 221
LANDGOED HET GROTE ZAND
HOOGHALEN





DE WONING

ERVAAR HET ULTIEME VAKANTIEGEVOEL IN DRENTHE

Na een boswandeling is het heerlijk genieten in deze sfeervolle woning: Hoewel cv-verwarmd, zorgt de gaskachel in royale woonkamer voor een extra warmte in de koude wintermaanden. Of op een wat frissere zomeravond is het ook heel gezellig zitten rond de kachel. De open keuken is van alle gemakken voorzien en de eettafel is groot genoeg voor 6 personen.

Openslaande deuren leiden naar het terras met gezellige picknicktafel. Goed voor een lekker ontbijt 's ochtends of een heerlijk diner 's avonds. Aan de andere kant van het huis is ook nog een terras met zitje. Zo kunt u kiezen of u in de zon of in de schaduw wilt zitten.

De masterbedroom op de begane grond heeft een eigen badkamer met ligbad, douche én sauna.

Op de verdieping bieden twee royale slaapkamers ruimte aan gasten of kinderen. De tweede badkamer heeft een douche, toilet en wastafel. In een bergkast naast de trap staat de wasmachine.

Deze stenen woning staat op eigen grond, er is een parkeerplaats voor één auto en de kavel meet 537 m².

VRAAGPRIJS: € 198.500 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



















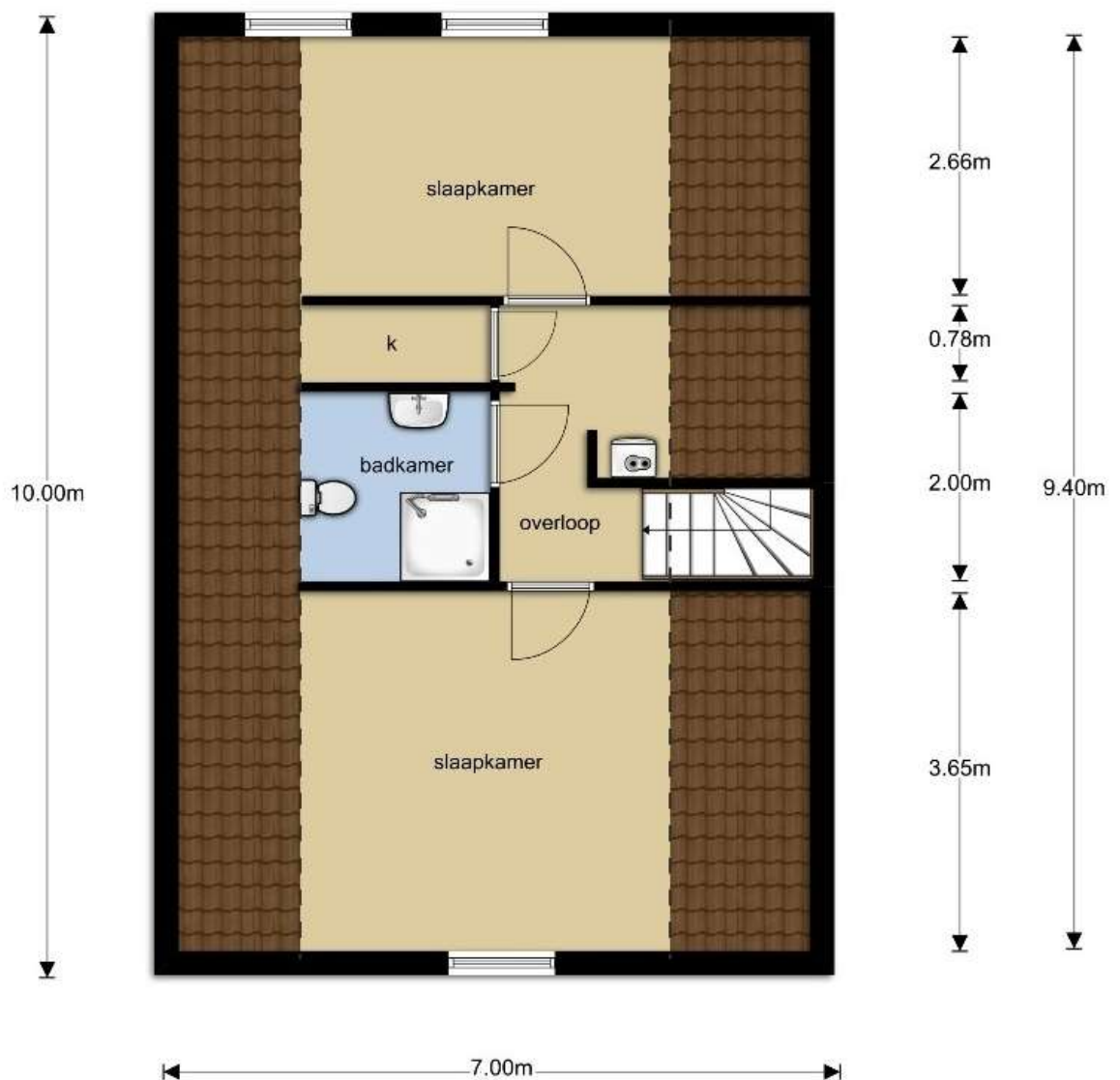






DE PLATTEGRONDEN







HET PARK

Dit unieke 35 hectare grote landgoed heeft een centrale ligging in Drenthe. Aan de rand van een beschermd natuurgebied en op circa 500 meter van het dorpscentrum van de plaats Hooghalen, vindt u dit prachtige park, dat beschikt over fraaie bungalows. Door de centrale ligging vormt Hooghalen een ideale uitvalsbasis voor dagjes uit en het maken van wandel- en fietstochten door de uitgestrekte natuur. In het mooie centrumgebouw bevinden zich meerdere voorzieningen, waaronder de receptie, een parkshop, een overdekt zwembad, een sauna, een stoombad en een solarium. Tevens zijn er een gezellig bruin café en een snackbar aanwezig en als u 's avonds culinair wilt genieten, kunt u terecht in het a la carte restaurant. Tijdens vakantieperioden worden door het recreatieteam tal van activiteiten georganiseerd. De jeugd kan meedoen aan onder meer speurtochten, kinderbingo's en sporttoernooien. Op het park zijn diverse speeltoestellen aanwezig.



VERHUUR

Op Landgoed Het Grote Zand is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Landgoed Het Grote Zand wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •



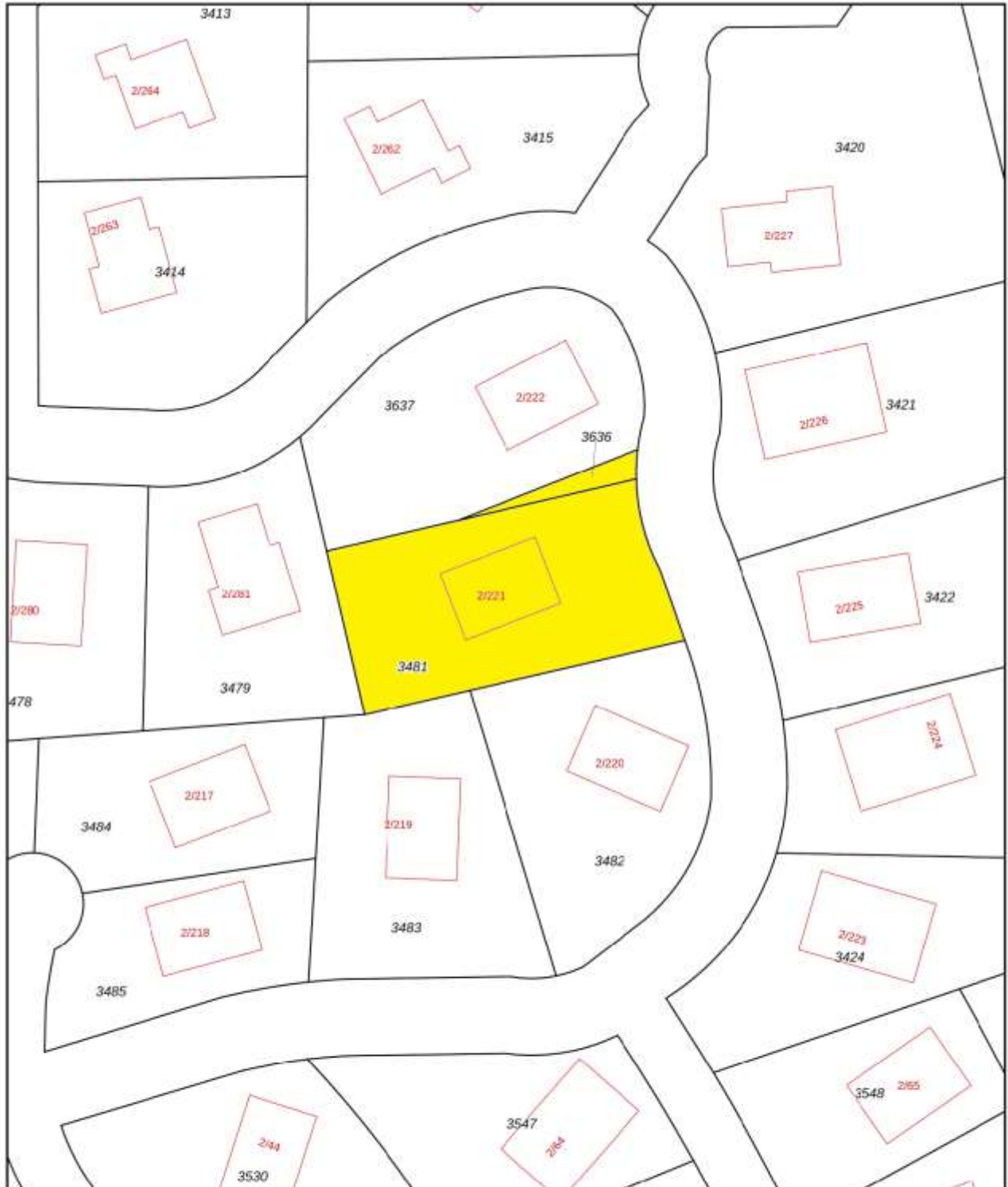
DE LIGGING






Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Zand 221



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beilen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3481
	Bebouwing		

Voor een eerslundend uittreksel, geleverd op 23 september 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





DE OMGEVING

ONTDEK UW NIEUWE BUITENLEVEN

Eigenaren en huurders van een vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand hoeven geen lange autoritten te maken om te genieten van de prachtige omgeving. Wandelschoenen of een fiets volstaan al voor een heerlijke tocht door de natuurgebieden rond het recreatiepark. Direct vanaf het park gaan fiets- en wandelpaden die u door het prachtige Drentse land voeren.

In de omgeving van Landgoed het Grote zand is van alles te beleven. Wij geven u enkele suggesties:

Drents Museum in Assen:

Is gevestigd in het voormalige provinciehuis en heeft een grote vaste collectie over de prehistorie van de provincie Drenthe. Het museum heeft ook een vaste collectie figuratieve kunst en in speciaal ingericht stijkkamers is te zien hoe welgestelde Drentse families in vorige eeuwen geleefd hebben. In de tuin staat het bronzen beeld van Bartje.



TT-circuit in Assen:

De jaarlijkse motorrace Dutch TT kent natuurlijk iedereen. De TT-nacht is wereldberoemd in Assen en omstreken. Maar er is veel meer te doen op het TT-circuit: maandelijks worden evenementen georganiseerd.



Herinneringscentrum Kamp Westerbork:

Ligt op een steenworp afstand van Landgoed Het Grote Zand. Herinneringscentrum Kamp Westerbork is een museum waar de geschiedenis van Kamp Westerbork wordt verteld. Het kamp was een voorportaal waarvandaan 107.000 in Nederland wonende Joden per trein werden gedeporteerd naar concentratie- en vernietigingskampen in Duitsland, Polen en Tsjechië.



Wildlands Adventure Zoo in Emmen:

Beleef een heerlijke dag in het prachtige nieuwe dierenpark WILDLANDS



Adventure Zoo Emmen. Ga op avontuur en maak een wereldexpeditie in één dag. Reis door de jungle, savanne of het poolgebied. Ook is er een grote speeltuin.

Het Drentse landschap

Landgoed Het Grote Zand wordt omringd door 4 natuurgebieden: Het Groote Zand, Het Witte Zand, Het Heuvinger Zand en het Noorder- en Hijkerveld. Als je ergens helemaal kunt opgaan in de natuur, dan is het hier wel!





Hof van Halenweg 2 – 221 in Hooghalen is in verkoop bij:



Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •