



SCHOLTENHAGENWEG 30-08
VILLAPARC SCHOLTENHAGEN
HAAKSBERGEN





DE WONING

EINDELOOS GENIETEN IN TWENTE!

Je eigen vakantiewoning, een eigen plek waar je heerlijk tot rust komt, ver weg van al het lawaai en de hectiek van de stad? En waar je “*onmeunig*” kunt genieten, zoals ze in Twente zeggen? Kom dan eens kijken naar dit luxe vakantiehuis op Villaparc Scholtenhagen in Haaksbergen.

Bij binnenkomst zie je gelijk de luxe afwerking. De begane grond is ingericht met mooi plavuizen, waaronder vloerverwarming zit. De grote ramen in 2 zijden van de woonkamer en de fijne schuifpui met hor zorgen voor een zee van licht in huis.

Het is lekker kokkerellen in deze royale, luxe keuken die van alle gemakken voorzien is: gaskookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast, vrieskast en vaatwasser.

De schuifpui biedt toegang tot de grote tuin. Er is een terras gecreëerd, maar deze tuin biedt de mogelijkheid om meer terrassen of zitplekken in te richten. Je kunt de hele dag van de zon genieten of een schaduwplekje opzoeken. Het kan hier allemaal.

Het tuinhuis is ideaal voor fietsen en tuinmeubilair.

Alles wat je nodig hebt vind je op de begane grond: Comfortabel is de slaapkamer met aansluitend de badkamer met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. Daardoor is het huis ook voor minder mobiele mensen geschikt. De twee slaapkamers op de verdieping zijn over de volle breedte van het huis, ook hier heb je een zee van ruimte. Tussen de slaapkamers in vind je de tweede badkamer met een bad, wastafelmeubel met dubbele wastafel en 2^e toilet. En er is nog een grote bergkast.

De parkeerplaats is van de tuin gescheiden door een heg. De kavel meet 580 m².

De parkkosten bedragen € 1.405 inclusief BTW per jaar (2022).

VRAAGPRIJS: € 269.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS











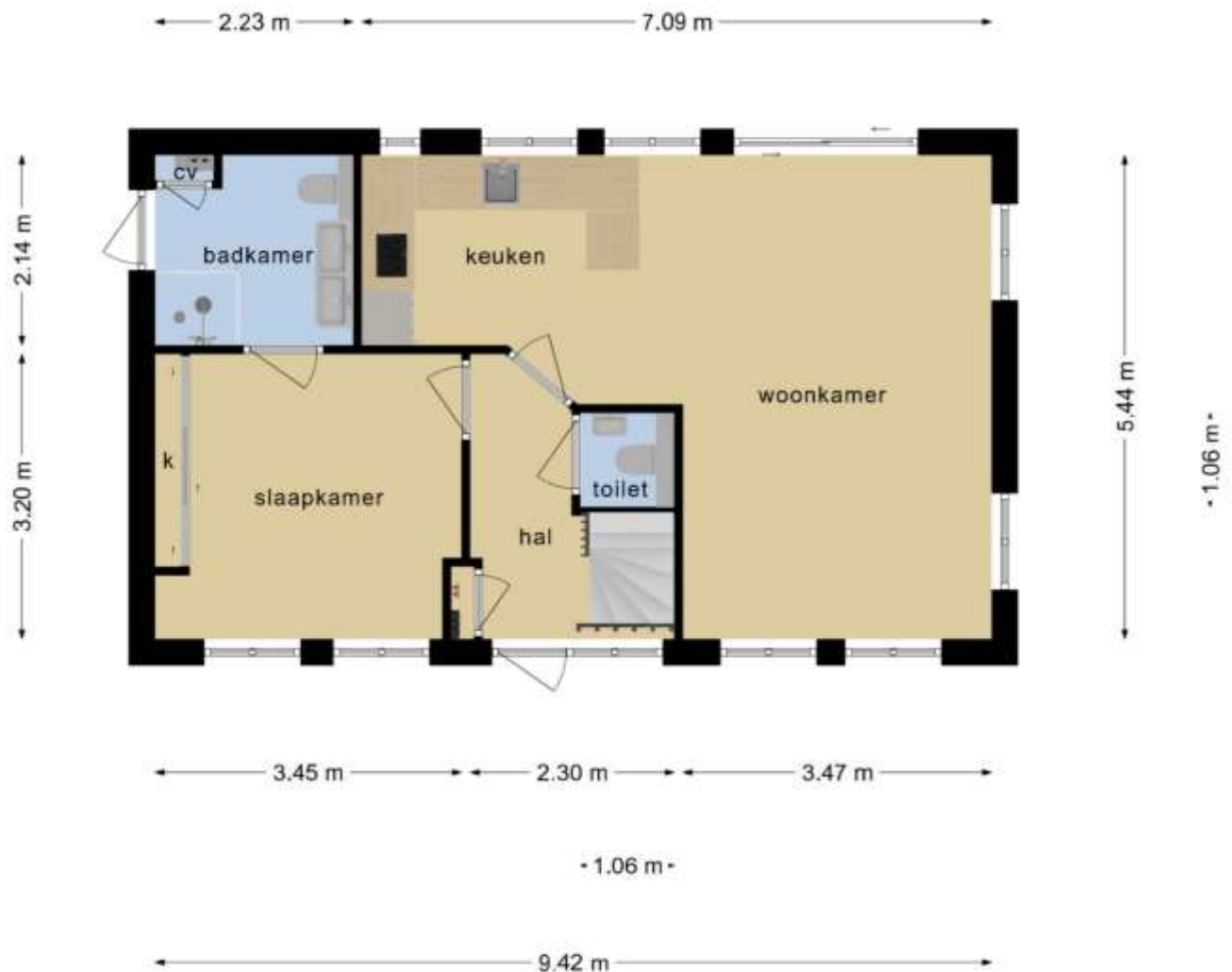






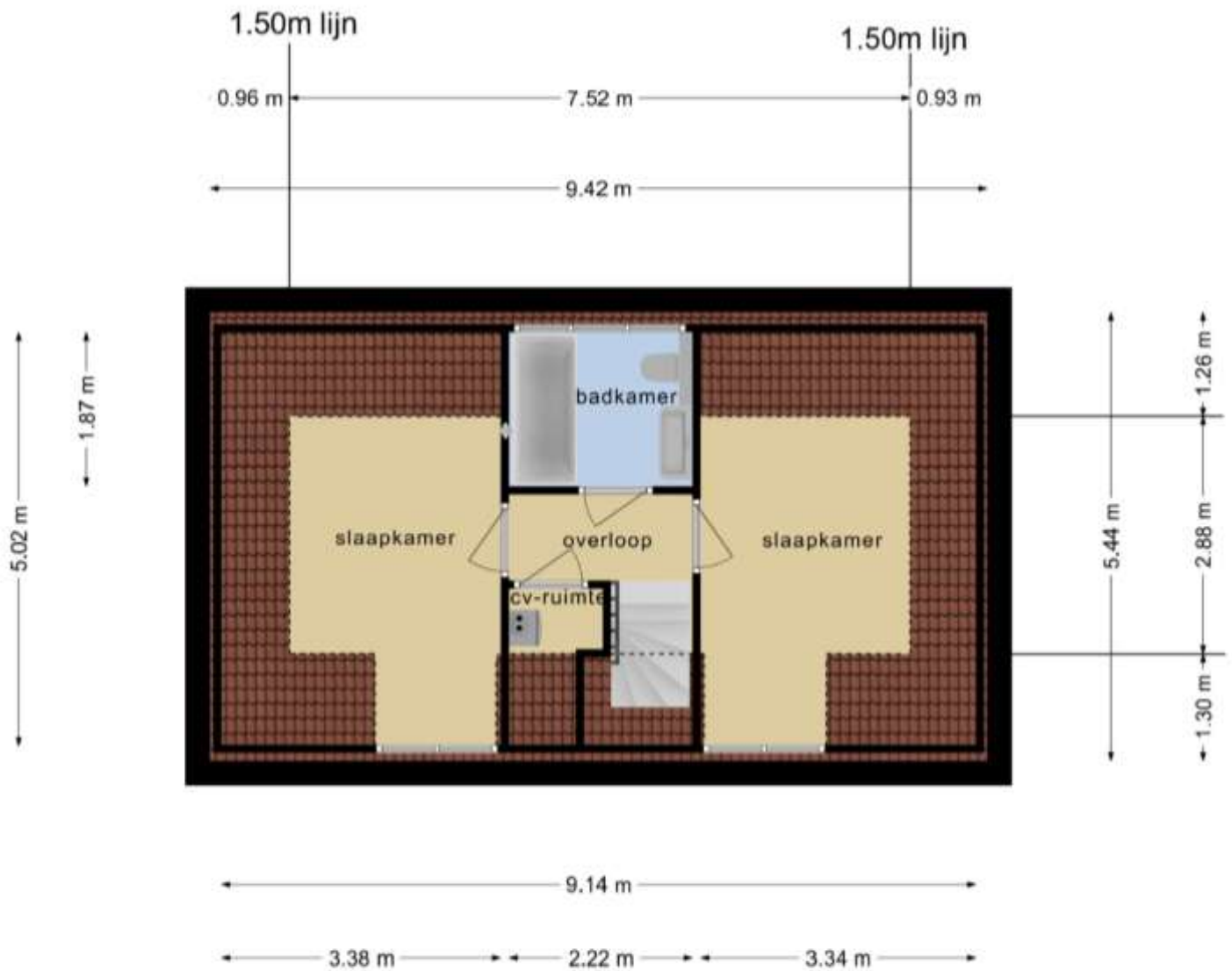


DE PLATTEGRONDEN



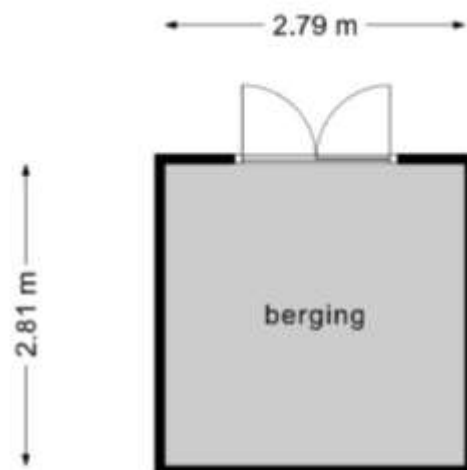
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BEGANE GROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TUINHUIS



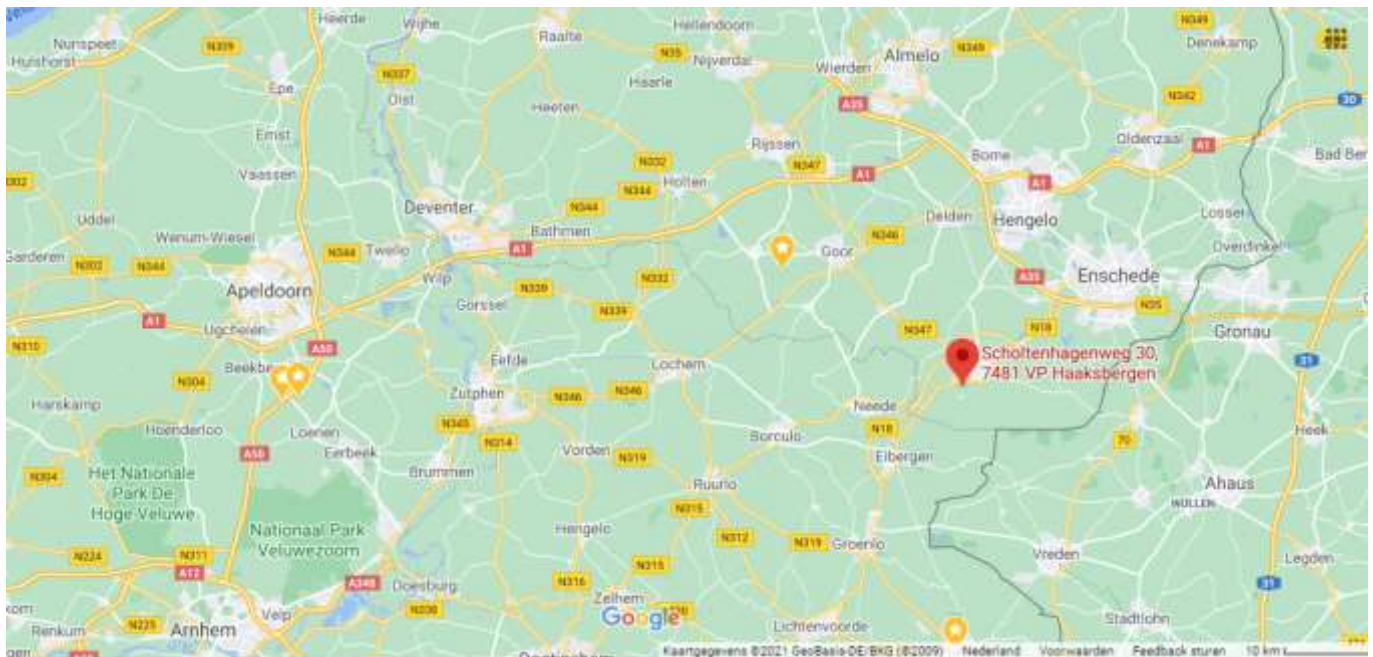
VILLAPARC SCHOLTENHAGEN

Sport en Recreatiepark Scholtenhagen ligt aan de zuidzijde van Haaksbergen en omvat veel faciliteiten voor ontspanning en recreatie. Naast Camping Scholtenhagen ligt dit villaparkje Rond een vijver met fontein zijn 10 woningen gebouwd, die allemaal optimale privacy genieten. Het villapark is omgeven door schitterende natuurgebieden aan de ene kant en het plaatsje Haaksbergen aan de andere kant. Naast het park vind je het subtropisch zwemparadijs De Wilder.





DE LIGGING

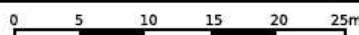
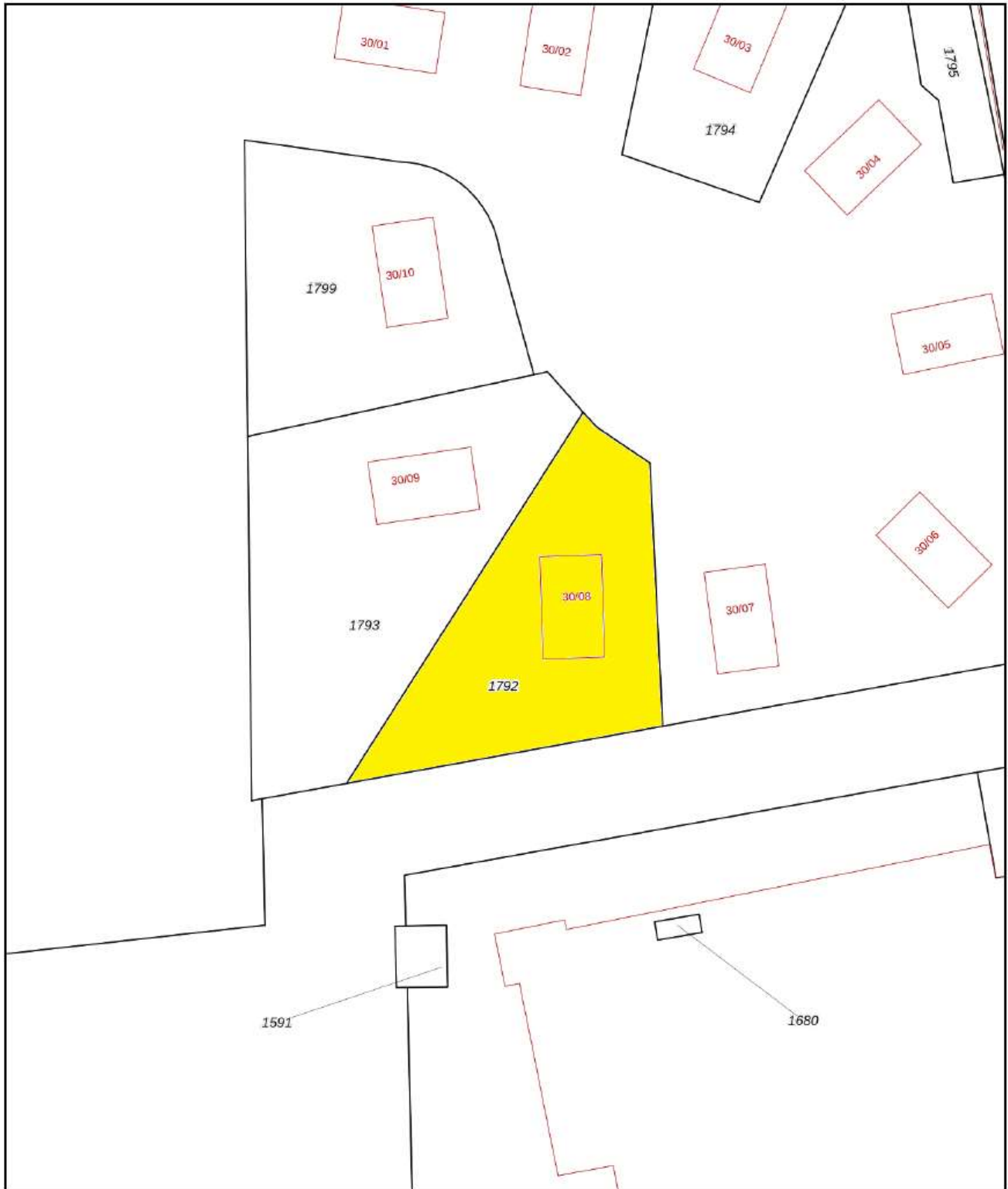


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Scholtenhagen 30-08



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haaksbergen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1792	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Scholtenhagenweg 30-08 in Haaksbergen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)