



**HEXELSEWEG 80 – 304**  
**RECREATIEPARK DE TOLPLAS**  
**HOGHE HEXEL**





## DE WONING

### LUXE WELLNESS CHALET AAN HET WATER!

Dat wordt genieten op Recreatiepark De Tolplas, want dit luxe wellness chalet staat direct aan de plas. Vanaf de steiger stap je 's ochtends het water in voor een frisse start van de dag. Of ga je liever met een bootje het water op? Ook dat kan. En voor de vissers onder ons: vanaf je eigen steiger gooi je je hengel uit. Ook het rieten dak draagt bij aan de luxe uitstraling.

Dit "Twentse Buitenverblijf" staat vooraan op het park, dicht bij het sfeervolle restaurant, de speeltuin en de tennisbaan. Want ook een balletje slaan behoort tot de mogelijkheden. En als je de fiets pakt, ontdek je de prachtige natuur van de Sallandse Heuvelrug.

Dit chalet is net even anders ingedeeld dan alle anderen. De entree is ruim. De gezellige woonkamer heeft grote ramen, die veel licht binnen laten. Het nieuwe meubilair geeft de woonkamer een stoere uitstraling. De airco zorgt op warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat. Een schuifpui leidt naar het terras en de tuin.

De keuken is van alle gemakken voorzien; kookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast en vaatwasser.

Het chalet telt 2 slaapkamers: één met twee bedden tegen elkaar. Deze kamer heeft een inloopkast, waar ook de wasmachine staat. In de andere slaapkamer staan twee bedden uit elkaar tegen de muur.

In de badkamer kun je heerlijk relaxen in de sauna of in de stoomdouche cabine.

**VRAAGPRIJS: € 199.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**







• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •











• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



## DE PLATTEGROND





## RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

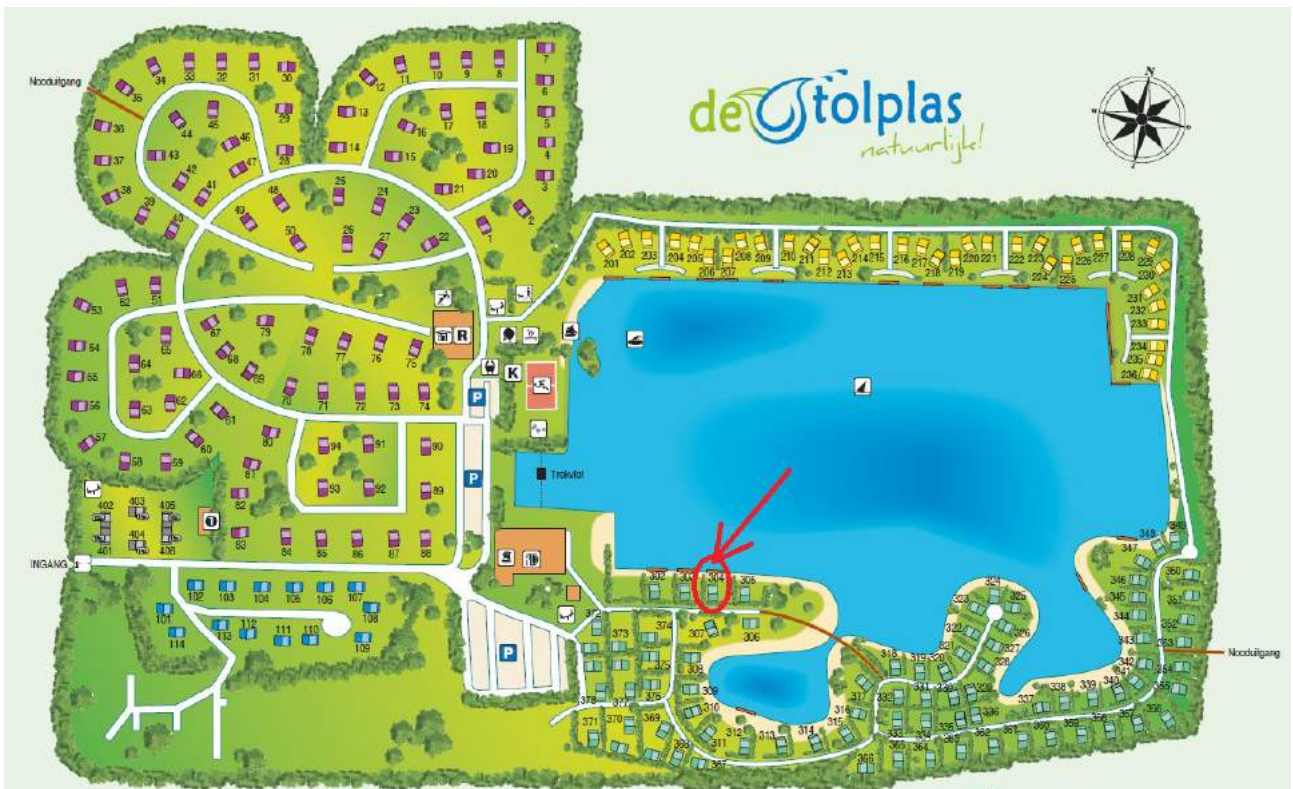


### VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



## DE LIGGING

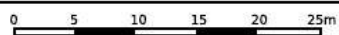
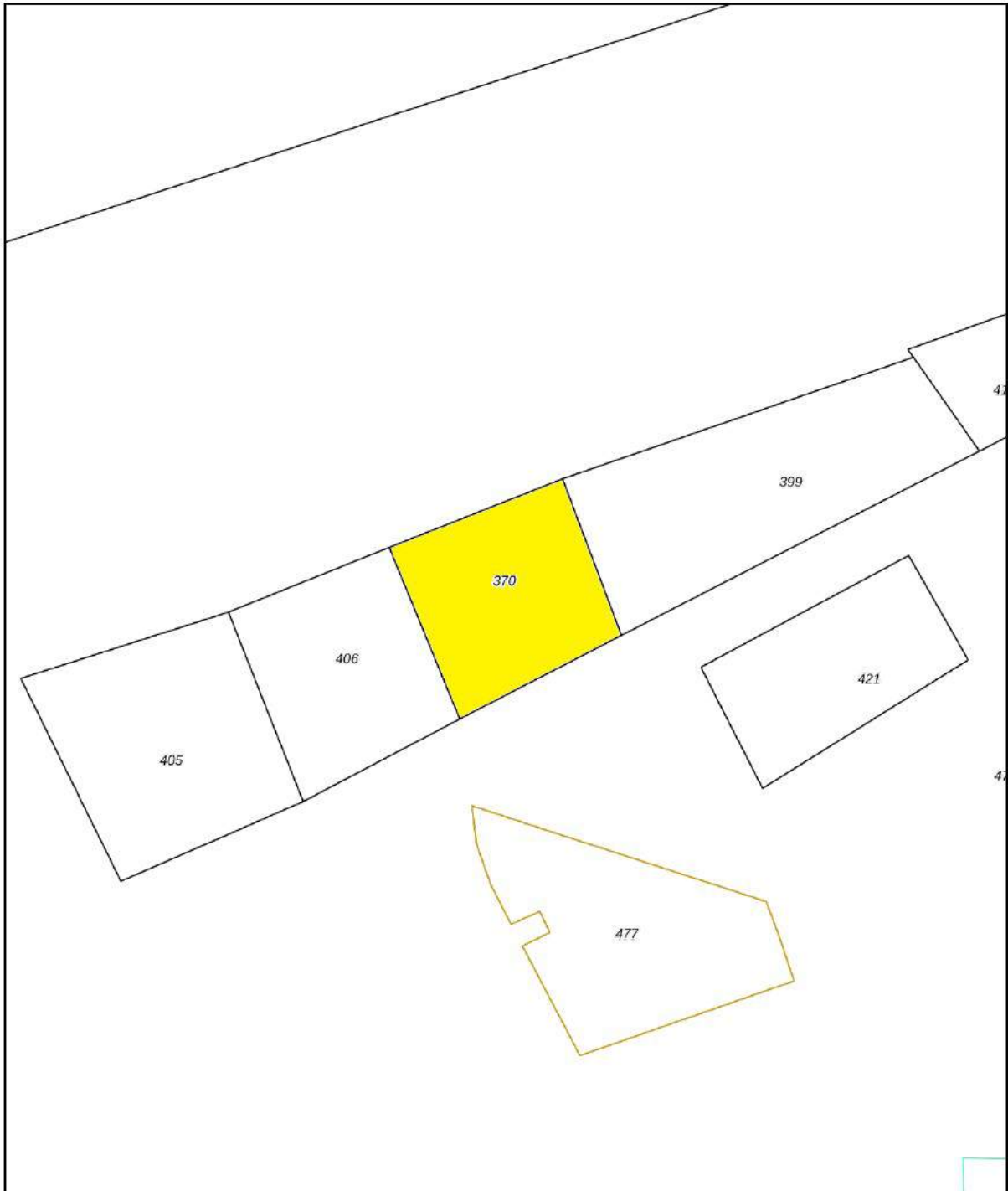


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: tolpas 304



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wierden	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 370	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



**Hexelsweg 80 – 304 Hoge Hexel is in verkoop bij:**

**BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

[www.linkedin.com/company/buitenleven recreatiemakelaar](https://www.linkedin.com/company/buitenleven-recreatiemakelaar)

[twitter.com/uwBuitenLeven](https://twitter.com/uwBuitenLeven)

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •