



**BUNGALOW 279**

**BOSPARK LUNSBERGEN**

**BORGER**





## DE WONING

### ONTHAASTEN IN DE DRENTSE BOSSEN

Ben je ook zo toe aan onthaasten? Lekker ontspannen en genieten van de natuur?. Waar kan dat beter dan in het hart van Drenthe in een bosrijke omgeving? De hectiek van het dagelijks leven krijgt hier geen vat op je. De stilte is bijna hoorbaar...

Of ben je op zoek naar een slimme investering? In de vakantieperioden verhuren, zelf van de huuropbrengst vakantie vieren buiten het hoogseizoen er daadwerkelijk ook nog wat aan over houden.

Deze zeer goed onderhouden vakantiewoning leent zich uitstekend voor beide mogelijkheden. Het begint al met de ligging: aan de rand van het park door de bomen het uitzicht op landerijen.

De ruime living van de woning is smaakvol ingericht voor 6 personen. De grote glaspartijen in de keuken laten veel licht binnen. In de zomer staat de zon hoog genoeg om niet naar binnen te branden, in de winter staat de zon veel lager en geeft een aangename warmte en veel licht in huis. De gashaard geeft dat beetje extra sfeer, dat je op miezerige dagen nodig hebt. De schuifpui in de woonkamer geeft toegang tot het terras en de tuin.

De keuken is natuurlijk voorzien van een koelkast, combi-oven en een vaatwasser. En als je met z'n tweeën bent is traplopen zelfs niet nodig, want één slaapkamer is comfortabel op de begane grond, direct naast de badkamer met douche en wastafel.

Vanuit de hal bereik je via de hardhouten trap de verdieping met twee royale slaapkamers en de tweede badkamer met 2 wastafels en douchecabine. En dan is er nog een apart toilet.

Een aangebouwd schuurtje herbergt de cv-ketel en biedt ruimte aan een paar fietsen.

Uiteraard is er wifi in de woning.

**VRAAGPRIJS € 165.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**











• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •







• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •

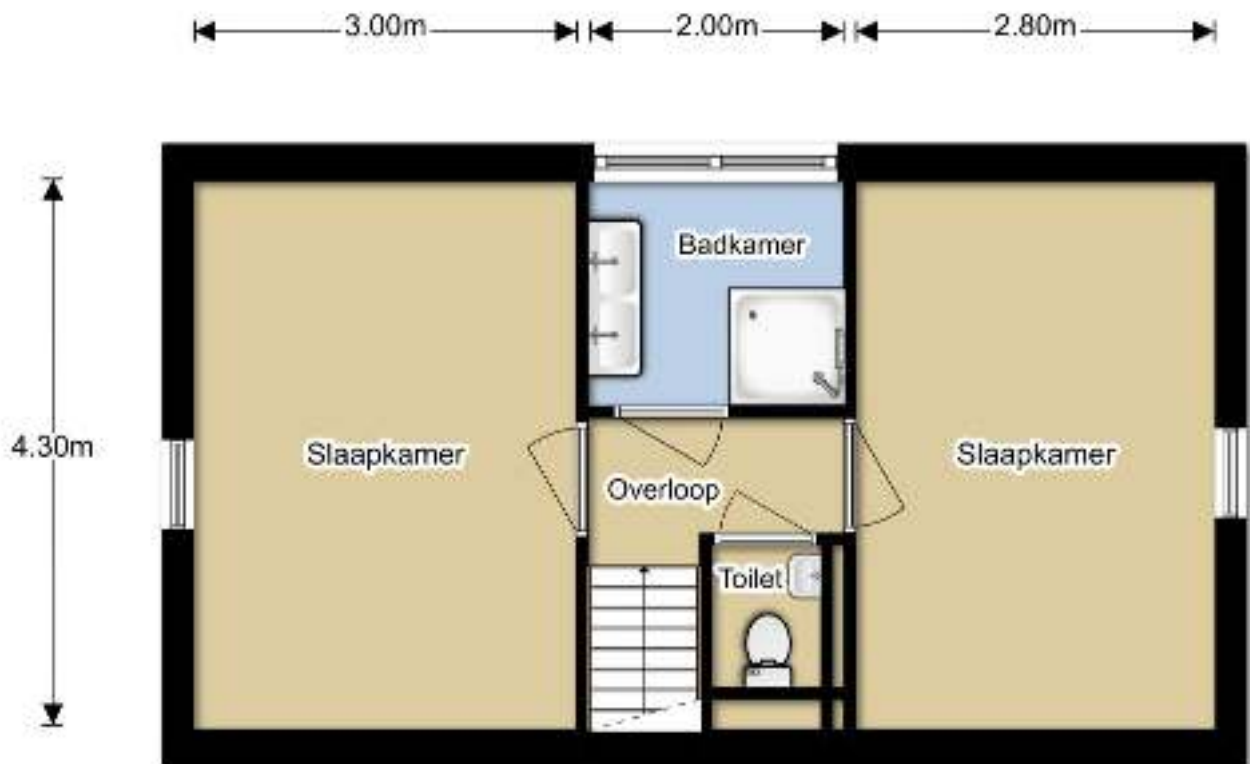




## DE PLATTEGRONDEN



## BEGANE GROND



## VERDIEPING



## HET PARK

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy.

Het is een echt familiepark met veel voorzieningen. Het parkcentrum bestaat uit 3 gebouwen, waarin gevestigd zijn de parkreceptie, horeca, supermarkt, Kidsclub, het verwarmd binnenzwembad, fietsverhuur en wasserette. Rondom deze gebouwen vindt u een groot terras met tafeltennisbaan, midgetgolfbaan, sport-en speelveld, speeltuintje en jeu de boules baan. Daarnaast zijn er 2 all weather tennisbanen en een beachvolleybalveld.

Het Sport- en Animatieteam organiseert leuke en spannende activiteiten voor jong en oud.

In het gezellige restaurant kunt u van 's morgens tot 's avonds genieten van een kopje koffie, een hapje en drankje of een heerlijk diner.



## VERHUUR

Op Bospark Lunsbergen is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Bospark Lunsbergen wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



## DE LIGGING







## DE OMGEVING

### ONTDEK UW NIEUWE BUITENLEVEN

Eigenaren van een recreatiewoning op Bospark Lunsbergen hoeven geen lange autoritten te maken om te genieten van de prachtige omgeving. Wandelschoenen of een fiets volstaan al voor een heerlijke tocht door de natuurgebieden rond het recreatiepark.

In de omgeving van Bospark Lunsbergen is van alles te beleven. Wij geven u enkele suggesties:

#### Cultuur:

- Drents Museum in Assen: bekend om zijn vaak spraakmakende exposities.
- Hunebedcentrum in Borger op de Drentse Hondsrug zet u op het spoor naar de prehistorie.
- Cuby Museum in Grollo is gewijd aan de bekende bluesband Cuby & the Blizzards van de fameuze Harry Muskee.





### Natuur:

- Boomkroonpad in Drouwen. Dit wandelpad leidt je hoog langs de toppen van de bomen.
- Nationaal Park Dwingelderveld, een bijzonder natuurgebied met bossen, heidevelden en vennen.
- Schaapskudde Exloo: breng een bezoek aan de schaapskooi en ontmoet de herder met zijn schaapskudde.



### Attracties:

- DX Adventurepark, het grootste open waterpark van Nederland in Gasselte. Hier kun je met het hele gezin of met je vrienden volop plezier beleven. .
- Kabouterland in Exloo: Dolend door een geheimzinnig konijnenhol kun je de kabouters van dichtbij bespieden.
- Wildlands Adventure Zoo Emmen: In het het nieuwe park draait het om onvergetelijke ontmoetingen met dieren, natuur en cultuur.





**Bungalow 279 Bospark Lunsbergen is in verkoop bij:**

**BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

[www.linkedin.com/company/buitenleven recreatiemakelaar](https://www.linkedin.com/company/buitenleven-recreatiemakelaar)

[twitter.com/uwBuitenLeven](https://twitter.com/uwBuitenLeven)

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •