



HEXELSEWEG 80 – 101
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

RELAXEN IN TWENTSE WELLNESS-BUNGALOW.

Op Recreatiepark De Tolplas heerst een relaxte sfeer, een ideale plek om tot rust te komen. Deze vakantiewoning op Recreatiepark De Tolplas ligt vlakbij de centrale voorzieningen. Met een besloten tuin, waarin je veel privacy hebt en een parkeerplaats voor één auto.

De royale woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras en de tuin. En als het geen weer is om buiten te zitten, dan zorgt de gaskachel al snel voor warmte en sfeer. Het meubilair is onlangs vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. De open keuken is van alle gemakken voorzien. Comfortabel is de slaapkamer op de begane grond. De badkamer is luxe ingericht met een wastafelmeubel en een douche/stoomcabine. De berging met wasmachine en magnetron is zowel van binnen als van buiten bereikbaar.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers over de volle breedte van het huis en die zijn zeker niet klein te noemen. Tussen de slaapkamers staat de infrarood sauna, die plaats biedt aan 2 personen.

VRAAGPRIJS: € 115.000 K.K.



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •









• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



DE PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

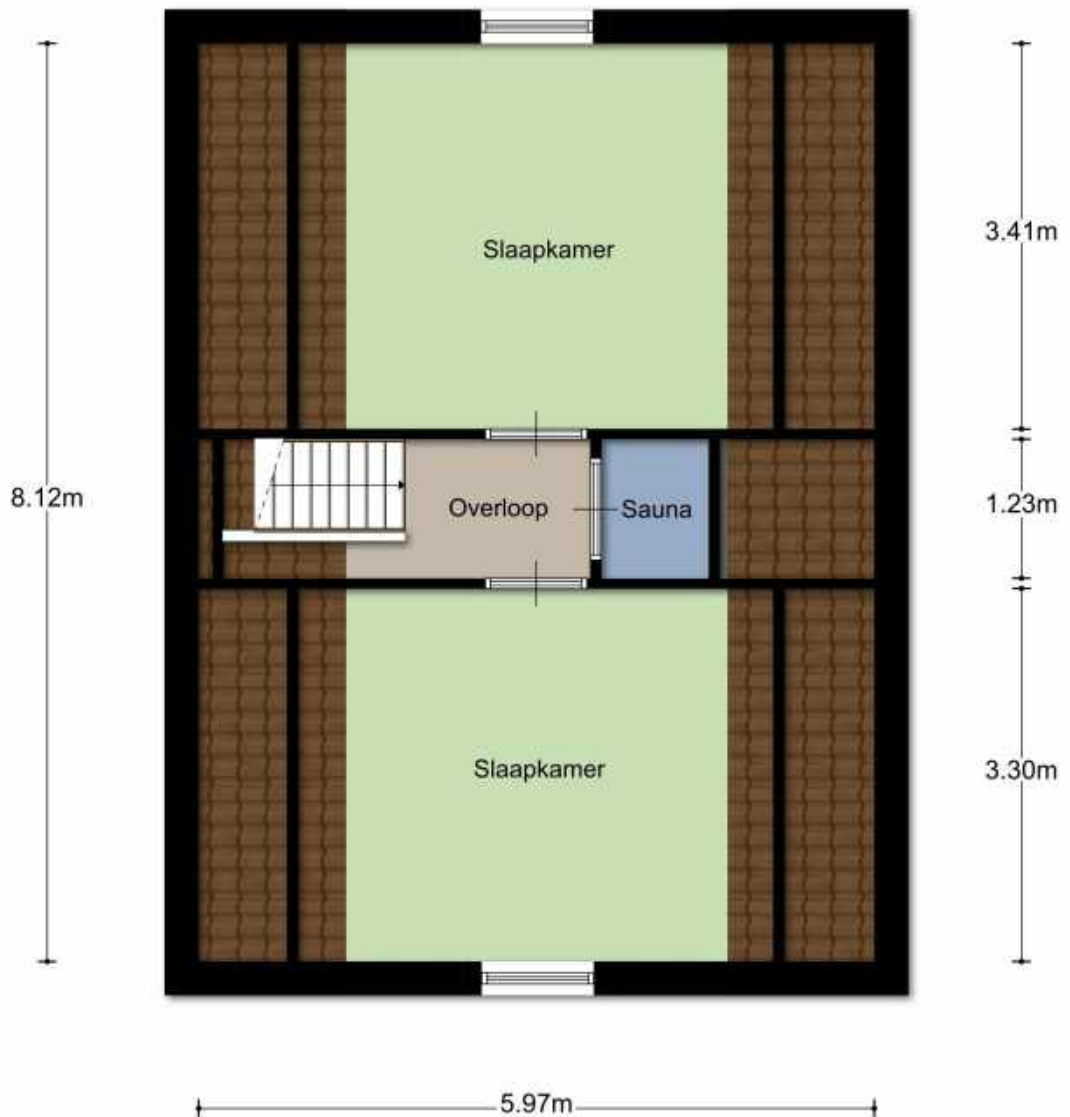
BEGANE GROND

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



4.19m

3.23m 0.94m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.



VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING





Hexelseweg 80 – 101 is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

[www.linkedin.com/company/buitenleven recreatiemakelaar](https://www.linkedin.com/company/buitenleven-recreatiemakelaar)

twitter.com/uwBuitenLeven

• **BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed** •